

La Spezia , li 11 luglio 2025

CURRICULUM VITAE

DICHIARO

- Di aver conseguito la Laurea in Architettura presso l' Università degli Studi di Genova nell' anno 1993
- Di aver superato l' esame di abilitazione all' esercizio della professione nell' anno 1994
- Di essere iscritto all' Ordine Professionale degli Architetti , Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia della Spezia dal 1995
- Di aver ottenuto l' abilitazione alla progettazione in materia di prevenzione incendi di cui alla legge 818/84 e di essere pertanto iscritto negli elenchi ministeriali dei soggetti abilitati
- Di essere iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale della Spezia
- Di aver conseguito l' attestato di partecipazione al corso di complessive 160 ore oltre l' esame finale presso L' ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica)
- Di aver maturato l' anzianità Professionale (10 anni) per la redazione di Collaudi statici
- Di essere iscritto nell' Albo Regionale dei Certificatori Energetici

DICHIARO INOLTRE

Di aver maturato le seguenti esperienze lavorative :

- Dal 1995 al 2001 libero professionista con esperienze nel campo della Progettazione e nel Settore Immobiliare in qualità di consulente e successivamente legale rappresentante di Società Immobiliare operante nel campo della compravendita ed investimenti immobiliari
- Dal 2001 al 2007 di aver svolto l' attività professionale in forma associata in qualità di socio di Archidea s.r.l. ed Archidea Studio Tecnico Associato con sede in Beverino Via Fontanedo 14 con esperienze nel campo della Progettazione Pubblica e Privata
- Dal 1° Gennaio 2008 libero Professionista in forma individuale con partecipazione in società operante nel settore immobiliare con funzioni di gestione e sviluppo delle attività nel campo della compravendita ed investimenti immobiliari.

Di aver svolto le prestazioni professionali, di seguito elencate

- Progetto preliminare
- Progetto definitivo
- Progetto esecutivo
- Computo metrico estimativo
- Capitolato d'appalto
- Direzione lavori Architettonica e Strutturale
- Contabilità e liquidazione dei lavori

Per i seguenti Enti :

1) Committente : Comune di Calice al Cornoviglio

1.1) Progetto per l' ampliamento di fabbricato adibito a scuola elementare in loc. Piano di Madrignano

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Calice al Cornoviglio	Edilizia Scolastica	240.000 €	190.000 €

1.2) Progetto per la realizzazione di fabbricato da adibire a scuola materna nel complesso scolastico sito in loc. Piano di Madrignano

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Calice al Cornoviglio	Edilizia Scolastica	270.000 €	220.000 €

2) Committente : Comune di Zignago

2.1) Piano del colore in attuazione della Legge Regionale 25/87 relativo al Centro Storico in Loc. Serò

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Zignago	Prog. Urbanistica	-----	-----

2.2) Direzione lavori Architettonica e Strutturale relativa ad intervento per la realizzazione di centro polifunzionale ed area verde in loc. Pieve di Zignago

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Zignago	Edilizia Pubblica	570.000	480.000

3) Committente : Comune di Rocchetta di Vara

3.1) Realizzazione di parcheggi in loc. Suvero

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Rocchetta di Vara	Infrastrutture	95.000	78.000

3.2) Progetto per il completamento e messa a norma di impianti sportivi siti in Loc. Rocchetta Capoluogo e Veppo

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Rocchetta di Vara	Impianti Sportivi	85.000	70.000

4) Committente : Comune di Ameglia

4.1) Progetto per il completamento e messa a norma di impianto sportivo polifunzionale sito in loc. Camisano

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Ameglia	Impianti Sportivi	165.000	143.000

5) Committente : Comune di Borghetto di Vara

5.1) Realizzazione di bocciodromo coperto in loc. L' Ago

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Borghetto di Vara	Impianti Sportivi	145.000	125.000

6) Committente : Comune della Spezia

6.1) Progetto per la realizzazione di area di sosta in fregio a Via Biancamano – Lato Sud in loc. Pitelli

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune della Spezia	Infrastrutture	111.000	88.000

7) Committente : Comune di Riccò del Golfo

7.1) Progetto per la realizzazione di marciapiedi lungo la Strada Provinciale in Loc. Val Graveglia

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Riccò del Golfo	Infrastrutture	460.000	370.000

8) Committente : Comune di Beverino

8.1) **Ripristino del muro di contenimento della Loc. Revellino nella frazione Castello**

COMMITTENTE	TIPOLOGIA OPERE	IMP.COMPLESSIVO	IMP. A BASE D'ASTA
Comune di Beverino	Infrastrutture	180.000	150.000

ATTIVITA' TECNICA E DI CONSULENZA

1) redazione di perizie di immobili su incarico del Tribunale della Spezia in qualità di C.T.U.

- 2) redazione di perizie estimative di immobili su incarico di Istituti di Credito della Provincia della Spezia per la concessione di finanziamenti/mutui

PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER COMMITTENZA PRIVATA

- 1) **Realizzazione di nuove attività ricettive (alberghi, locande, B&B, affittacamere)**
- 2) **Realizzazione di nuovi fabbricati e ristrutturazione di esistenti ad uso artigianale e commerciale**
- 3) **Realizzazione di nuovi fabbricati ad uso civile abitazione**
- 4) **Ristrutturazione di fabbricati esistenti ad uso civile abitazione**
- 5) **Realizzazione di opere esterne (recinzioni, sistemazioni esterne in genere)**
- 6) **Realizzazione di fabbricati ad uso agricolo, garage, interrati**

Prestazioni eseguite:

Progettazione esecutiva
Direzione lavori
Pratiche vincolo idrogeologico
Pratiche per il rilascio di parere A.S.L.
Pratiche per l'ottenimento di contributi regionali ed europei
Computi metrici
Contabilità lavori
Variazioni catastali
Calcoli strutturali
Collaudi Statici
Certificazioni Energetiche

La Spezia, li 11 luglio 2025

Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016

Io sottoscritto **Arch. Lupi Massimo** nato a La Spezia il 28/05/68 e residente in La Spezia Via Vittorio Veneto n° 114 , sotto la mia personale responsabilità con la presente

AUTORIZZO

ai sensi e per gli effetti **del Regolamento UE n. 679/2016**, con la sottoscrizione del presente modulo, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti a seguito della segnalazione inoltrata.

La Spezia, li 11 luglio 2025