

AVVISO DI LOCAZIONE E VENDITA COMMERCIALE CON TRATTATIVA PRIVATA

ART.1

L' Azienda Regionale Territoriale Edilizia - La Spezia in esecuzione dei Decreti dell'Amministratore Unico n. 135 del 02/07/2019 e n. 166 del 26/07/2019 comunica che procederà alla locazione e vendita, ove previsto, mediante trattativa privata di n. 5 unità immobiliari ad uso commerciale e n. 1 unità immobiliari ad uso ufficio site nei Comuni della Spezia e di Sarzana ed indicate nel successivo art. 2.

ART.2

Le unità immobiliari oggetto del procedimento sono le seguenti:

LOCALI AD USO COMMERCIALE

LOTTO N. 1 : locale sito in La Spezia, viale Italia, 51, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 64 sub. 62 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 240,00 c.a., classe energetica in corso di definizione,

a) prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 1.100,00 + I.V.A**

b) prezzo-base acquisto: **€. 235.000,00 esente iva ex art. 10 comma 8-ter DPR 633/72**

deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta di acquisto: **€. 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00)**

Non più disponibile assegnato con D.A.U. n. 203 del 24/09/2019

LOTTO N. 2 : locale sito in La Spezia, via Pozzuolo, 18, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 22 part. 1937 sub. 25 cat. D8 di superficie commerciale pari a mq. 153,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 600,00 + I.V.A.**

LOTTO N. 3 : locale sito in Sarzana, via XX Settembre 26/B, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 22 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 54,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 450,00 + I.V.A.**

LOTTO N. 4 : locale sito in La Spezia, Corso Nazionale, 96, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 40 part. 231 sub. 6 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 43,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 250,00 + I.V.A**

Non più disponibile assegnato con D.A.U. n. 248 del 06/11/2019

LOTTO N. 5 : locale sito in La Spezia, Via XXIV Maggio, 46, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 115 sub. 6 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 38,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 250,00 + I.V.A**

Non più disponibile assegnato con D.A.U. n. 240 del 28/10/2019

LOCALE AD USO UFFICIO

LOTTO N. 6 : locale sito in La Spezia, via Doria, 3/3, piano primo, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 39 part. 111 sub.14 cat. A10 di superficie commerciale pari a mq. 150 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta mensile: **€. 1.000,00 + I.V.A. oltre alle quote condominiali (riscaldamento e spese varie)** **Non più disponibile assegnato con D.A.U. n. 191 del 04/09/2019**

Ogni locale oggetto del procedimento verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con lavori di completamento a carico del locatario, con ogni inerente ragione, azione, accessioni, pertinenze.

ART. 3

Le offerte dovranno essere formulate con l'indicazione di somme uguali o superiori al prezzo-base, restando escluse in ogni caso offerte di minore importo.

In aggiunta al prezzo di aggiudicazione, in caso di offerta relativa alla locazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'IVA nella misura del 22%.

ART.4

I soggetti interessati alla locazione o all'acquisto, ove previsto, dei beni dovranno inoltrare all'Azienda una proposta di locazione o vendita, contenente le seguenti indicazioni e dichiarazioni:

- documentazione attestante la natura giuridica del richiedente ed il tipo di attività svolta e/o che si intende svolgere
- il canone di locazione ovvero la cifra relativa alla proposta di acquisto offerti per l'immobile di importo non inferiore a quello indicato dall'Azienda
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando l'Azienda da qualsiasi responsabilità al riguardo
- l'indicazione del domicilio presso il quale si desidera che siano indirizzate eventuali comunicazioni, con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

ART.5

L'eventuale conseguente locazione o vendita è disposta con Decreto dell'Amministratore Unico nel quale si da atto delle modalità con le quali si è condotta la trattativa e dell'istruttoria svolta dai competenti uffici aziendali in ordine agli aspetti tecnico-patrimoniali, contabili e amministrativi della locazione.

ART.6

Le modalità e le condizioni indicate nel presente avviso rimarranno valide fino ad eventuali modifiche che verranno determinate con apposito provvedimento interno.

ART.7

Per ogni ulteriore informazione e per prendere visione della documentazione concernente le unità immobiliari in locazione, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Azienda – La Spezia, via XXIV Maggio 369 - nel seguente orario: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10 alle ore 12 o consultare il sito www.artesp.it.

LA SPEZIA, lì 27/07/2019

F.to
L' AMMINISTRATORE UNICO
ARCH. MARCO TOGNETTI