Arte LA SPEZIA
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

AVVISO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

ART.1

L' Azienda Regionale Territoriale Edilizia - La Spezia in esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 08/01/2018 comunica che procederà alla locazione mediante asta pubblica di n. 1 unità immobiliare ad uso commerciale sita nel Comune di Sarzana ed indicata nel successivo art. 2.

ART.2

Il fabbricato oggetto del procedimento è il seguente:
LOTTO N. 1 : fabbricato sito in Sarzana, via Paganino, 6, piani tre, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 40 part. 505 sub. 59 cat. B5 di superficie catastale pari a mq. 393 c.a., classe energetica incorso di definizione, prezzo-base d'asta mensile: €. 1.800,00 + I.V.A (il certificato di destinazione urbanistica è reperibile sul sito Aziendale)
Il fabbricato oggetto del procedimento viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con lavori di completamento a carico del locatario, con ogni inerente ragione, azione, accessioni, pertinenze.

ART. 3

Il pubblico incanto sarà tenuto presso la sede dell'Azienda in La Spezia Via XXIV Maggio n. 365 il giorno 30/01/2018 con inizio alle ore 9.00 e segg.
L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto al miglior offerente con il metodo di cui agli artt.73 c e 76 del R.D. 23/05/24 n. 827 (offerte in aumento).
A tal fine le offerte dovranno essere formulate con l'indicazione di somme superiori al prezzo-base, restando escluse in ogni caso offerte di pari o minore importo.
Non sono ammessi in sede di gara miglioramenti dell'offerta salvo quanto previsto dall'art.77 del RD n. 827/24.
L'aggiudicazione avrà luogo, a favore del miglior offerente, anche qualora vi sia un'unica offerta valida.
In aggiunta al prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'IVA nella misura del 22%.

ART.4

Ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Azienda entro le ore 12:00 del 29/01/2018 apposito plico sigillato con mezzo idoneo a garantire la certezza della sigillatura e controfirmato su almeno due lembi di chiusura contenente:
SE PARTECIPA PER PROPRIO CONTO:
01) offerta redatta su carta semplice, debitamente sottoscritta dal concorrente, con indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale nonché del lotto per il quale intende concorrere e l'importo dell'offerta espresso in cifre ed in lettere;
02) autocertificazione resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi dell'art.46 DPR 28/12/2000 n. 445, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
03) fotocopia di valido documento d'identità;
SE PARTECIPA PER CONTO DI SOCIETA' O ENTE:
01) offerta redatta su carta semplice, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, con indicazione di denominazione, sede, partita IVA e codice fiscale della società o ente interessati, nonché del lotto per il quale intende concorrere e l'importo dell'offerta espresso in cifre ed in lettere;
02) documenti comprovanti la rappresentanza legale della società da parte di colui che sottoscrive l'offerta;
03) per le società : certificato della Camera di Commercio, di data non anteriore a due mesi, attestante la legale costituzione della società stessa, nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e poteri del legale rappresentante in carica, comprovanti la possibilità per lo stesso di impegnare la società ed attestante altresì che negli ultimi cinque anni la società non sia in stato di liquidazione volontaria, di liquidazione amministrativa coatta, fallimento, ammissione in concordato o in amministrazione controllata. In caso di mancanza dell'attestazione sul certificato della Camera di Commercio dovrà essere presentato certificato del Tribunale, di data non anteriore a due mesi, attestante che la società non sia in stato di liquidazione volontaria, di liquidazione amministrativa coatta, fallimento, ammissione in concordato o in amministrazione controllata né abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata.

ART.5

Tutti i partecipanti dovranno, nelle rispettive offerte, indicare anche il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni , con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

ART.6

Ciascuna offerta, sulla quale si raccomanda sia evidenziata la dicitura "NON APRIRE - Contiene offerta per asta pubblica relativa al lotto N._1___ " e dovrà pervenire nel termine suindicato a mezzo raccomandata postale (anche mediante il cd. "corso postale particolare"), agenzia o corriere autorizzato.
Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, nessuno escluso, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile.

ART.7

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente che assume tutte le obbligazioni ad essa connesse dal momento in cui la stessa è pronunciata in suo favore.
L'aggiudicazione diviene impegnativa per l'Azienda solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministratore Unico, con proprio provvedimento, del verbale di gara.

ART.8

L'aggiudicazione provvisoria è disposta in favore di colui che abbia presentato l'offerta più elevata.
Coloro che risulteranno aggiudicatari definitivi dovranno versare a titolo di deposito cauzionale un importo pari a 2(due) mensilità di canone secondo le modalità che verranno indicate dall'Azienda.

ART. 9

Gli offerenti, dopo la loro istanza di partecipazione all'asta, non potranno addurre ignoranza alcuna nei confronti della procedura e dell'oggetto della gara cui concorrono.

ART.10

Si dà luogo all'esclusione dall'asta:
a) qualora l'offerta sia pervenuta fuori termine;
b) qualora l'offerta non contenga anche uno solo degli elementi indicati all'art. 4 del presente bando;
c) qualora la busta contenente l'offerta non sia sigillata secondo le modalità indicate nell'art. 4 del presente bando ovvero presenti abrasioni o lacerazioni ovvero non sia controfirmata;

ART.11

Si dà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione:
a) qualora l'aggiudicatario non provveda al versamento del deposito cauzionale così come indicato dal precedente art. 9;
b) qualora l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando.
A tal fine l'Amministrazione provvederà alla verifica di quanto dichiarato.
Alla decadenza dall'aggiudicazione conseguirà il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario.
In tal caso l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

ART.12

Per ogni ulteriore informazione e per prendere visione della documentazione concernente le unità immobiliari in locazione, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Azienda – La Spezia, via XXIV Maggio 369 - nel seguente orario: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10 alle ore 12 o consultare il sito www.artesp.it.

LA SPEZIA, lì 12/01/2018

L' AMMINISTRATORE UNICO
ARCH. MARCO TOGNETTI

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

SICIV
Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001
SC 14-3658/EA 34-35