

AVVISO

Oggetto: Richiesta di manifestazione d'interesse per indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli istituti di credito da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento del contratto di finanziamento per acquisto immobiliare del complesso sito in Borghetto Vara, v. Bastia snc. da destinate a edilizia residenziale pubblica.

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - www.artesp.it - e-mail: direzione@artesp.it – codice NUTS ITC34;

1. Premessa

Con il presente avviso si dà avvio a un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli istituti di credito da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di cui al successivo punto 2.

2. Oggetto e importo presunto del servizio

- a) contratto di finanziamento per acquisto immobiliare da destinare a edilizia residenziale pubblica;
- b) importo del finanziamento richiesto: €. 1.200.000,00;
- c) durata del prestito richiesto: anni 15;

3. Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione:

procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, con offerte segrete. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, ossia mediante offerta in ribasso percentuale da applicare sul Tasso di riferimento;

il prestito dovrà essere proposto a tasso fisso;

la gara si svolgerà avendo a base di riferimento l'EURIRS determinato il giorno antecedente lo svolgimento della gara stessa;

il tasso che i concorrenti hanno l'obbligo di indicare è il TAEG (Tasso annuo Effettivo Globale), rientrano nell'indicatore sintetico di costo (ISC), la struttura del rimborso finanziario, le spese di istruttoria, le commissioni d'incasso, le assicurazioni obbligatorie, bolli, imposte e spese accessorie di conto corrente d'appoggio;

4. Requisiti:

possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della manifestazione d'interesse;
- b) iscrizione agli albi di cui agli artt. 13 e 64 ovvero agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 385/93 o il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'articolo 14 del suddetto Decreto; nel caso di Istituto appartenente ad altro Stato della CE, documentazione equipollente in vigore in tale Stato. Nel caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti tale documentazione dovrà essere presentata da ciascun componente il raggruppamento;
- c) raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti ex 48 D.Lgs 50/2016. In tal caso nell'offerta dovranno essere indicate le percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun soggetto partecipante all'RTI. In tale caso, inoltre, a pena di esclusione, l'iscrizione all'albo o agli elenchi indicata sopra dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento stesso.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, a mezzo PEC: artelaspezia@legalmail.it, ovvero a mano, entro il termine delle ore **13:00 del 14 giugno 2018**, alla Sede dell'Azienda, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia.

Si evidenzia che all'istanza:

1. dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura

di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura stessa.

6. Esame ed eventuale selezione delle candidature

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento (R.U.P.), il quale provvederà a verificarne la conformità con quanto richiesto dal presente avviso.

Qualora il numero dei partecipanti risulti inferiore a cinque, il RUP potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del DLgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui la Stazione Appaltante verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

8. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

L'eventuale successiva procedura di affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e comma 2 lettera b), con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso;

La lettera d'invito e la documentazione allegata conterrà elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento del servizio e alla disciplina contrattuale.

La Spezia, 29 maggio 2018

L'Amministratore Unico
(Arch. Marco TOGNETTI)

