



**Arte**  
**LA SPEZIA**

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA



**Progetto degli interventi beneficiari dei finanziamenti  
POR FESR ricompresi nel programma ENERSHIFT**

**LA SPEZIA SALITA CASTELVECCHIO 24**

**AVVISO**

**PROGETTO FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA**



## AVVISO

Oggetto: Richiesta di manifestazione d'interesse per indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, per l'intervento di efficientamento energetico del fabbricato sito in Salita Castelvecchio, 24 alla Spezia.

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - [www.artesp.it](http://www.artesp.it) - e-mail: [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) – codice NUTS ITC34;

### I. Premessa

Con il presente avviso si dà avvio a un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, le imprese da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di cui al successivo punto 2.

### 2. Oggetto e importo presunto dell'appalto

a) lavori relativi al ripristino della facciata e coibentazione a cappotto meccanico e rifacimento della copertura con sostituzione delle lastre in lamiera di acciaio e poliuretano, sostituzione di tutti gli infissi con altri in pvc ad alto rendimento termico e sostituzione di tutte le caldaie attualmente in uso con altre a condensazione e relativo adeguamento dei condotti fumari;

b) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 650.000,00;

importo opere in economia non soggette a ribasso €. 7.316,00;

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 60.000,00;

### 3. Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione:

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del DLgs. 50/2016. La soglia di anomalia sarà determinata procedendo al sorteggio di uno dei metodi indicati all'art. 97, comma 2 lett. a), b), c), d) e). Ai sensi dell'art. 97, comma 8, si applica il meccanismo di esclusione automatica

dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97, comma 2.;

#### 4. Requisiti:

possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti:

Categoria prevalente SOA: OGI – classifica III di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. (costruzione, manutenzione, ristrutturazione di edifici civili completi di impianti ed opere connesse ed accessorie) = €. 504.512,46;

ai soli fini del subappalto sono previste le seguenti, ulteriori lavorazioni:

OS 28: impianti termici e di condizionamento €. 78.171,54;

#### 5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, a mezzo PEC: [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it), ovvero a mano, entro il termine delle ore **13:00 del 24 agosto 2018**, alla Sede dell'Azienda, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia.

Si evidenzia che all'istanza:

1. dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura stessa.

#### 6. Esame ed eventuale selezione delle candidature

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento (R.U.P.), il quale provvederà a verificarne la conformità con quanto richiesto dal presente avviso.

Qualora il numero dei partecipanti risulti superiore a 15, il RUP provvederà al sorteggio al fine di selezionare il numero di imprese previsto dall'art. 36 comma c) del DLgs 50/16.

## 7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del DLgs n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui la Stazione Appaltante verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l’espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell’ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull’attività contrattuale dell’Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

## 8. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

L’eventuale successiva procedura di affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante l’espletamento di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. . 36, comma 2, lettera c) del DLgs 50/2016, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso;

La lettera d’invito e la documentazione allegata conterrà elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

La Spezia, 8/08/2018

L’Amministratore Unico  
f.to Arch. Marco TOGNETTI