

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura Negoziata

(ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e dell'art.1 c. 2 lett. b) del D. L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata per l'appalto avente ad oggetto il servizio di "ESERCIZIO, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE PER ANNI TRE – STABILI AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA A.R.T.E. ," nella Provincia di La Spezia.

Cig: 8516550F60

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione della DAU n. 284 del 30.11.2020 A.R.T.E. LA SPEZIA intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'ESERCIZIO, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE PER ANNI TRE – STABILI AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA A.R.T.E. , NELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

1

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE: REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

Sede: Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125
Telefono: 0187 56681
Fax: 0187 523449
Indirizzo Internet: <https://www.arte.sp.it>
Pec: artelaspezia@legalmail.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale: Partita Iva: 00123420119 - Codice Fiscale: 00123420119.

Resp. del Procedimento Amministrativo:

Dott. Paolo Landi Dirigente Area Amministrativa Arte La Spezia

Responsabile Unico del procedimento:

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 è il Per. Ind. Marco Sodini

Codice CPV: 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Codice CIG: 8516550F60

Modalità di svolgimento della procedura:

Procedura telematica svolta tramite il portale SINTEL (ARIA SPA)
Al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

ITC34

La Stazione appaltante intende individuare mediante procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico cui affidare il presente appalto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nell'avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

Chiarimenti di carattere tecnico ed amministrativo potranno essere richiesti attraverso la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

1. Tipologia, descrizione dell'appalto e relativo importo.

L'appalto ha per oggetto il servizio di Gestione Calore (conduzione e manutenzione ordinaria, Terzo responsabile, contabilizzazione consumi e calore) per gli stabili dell'Azienda Regionale Territoriale Edilizia, ARTE, nella Provincia di La Spezia.

2

2. Luogo dell'esecuzione: NUTS ITC34.

3. Base d'Asta

L'importo complessivo triennale dell'appalto è dunque € 212.328,80 oltre iva, suddiviso come segue (importi oltre iva):

- Importo servizio triennale soggetto a ribasso € 150.484,42
- Importo triennale opere di manutenzione straordinaria soggette a ribasso € 53.000,00
- Totale importo triennale complessivo soggetto a ribasso € 203.484,42**
- Importo servizio triennale non soggetto a ribasso € 8.844,38

4. Oggetto dell'intervento.

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono riferite agli edifici riportati nell'allegato A ed alle tipologie impiantistiche esistenti di seguito riportate:

- Impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda.
- Centrali termiche ed apparecchiature di pertinenza, sistema di distribuzione e terminali di emissione.
- Sistemi di contabilizzazione del calore ai fini della ripartizione costi ai sensi della Norma UNI 10200.

5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art.59 c. 5 bis del D. Lgs. 50/2016;

6. Subappalto

Il subappalto è ammesso così come disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, in qualunque forma, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 per le ipotesi di cessione di azienda e di trasformazione, fusione e scissione del soggetto aggiudicatario di un appalto di servizi.

7. **Suddivisione in Lotti:** ai sensi dell'art. 51 c.1 del D. Lgs. 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti.
8. **Modalità di finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi di bilancio.
9. **Modalità di pagamento del servizio:** I pagamenti saranno disciplinati così come previsto dall'art. 35 c.18 del D. Lgs. 50/2016 e dagli atti di gara (art. 13- del Capitolato Speciale d'appalto) a disposizione dell'operatore economico invitato alla procedura negoziata.
10. **Durata dell'appalto:** L'appalto avrà durata di anni tre dalla data di affidamento.
La durata dell'appalto avrà inizio secondo indicazioni contrattuale, ovvero dal giorno di presa in consegna del primo impianto, e terminerà dopo tre anni. Non è previsto la forma del tacito rinnovo.

Proroga Tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

11. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c.9 bis del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 1 c.3 del D. L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120.

12. Requisiti di ordine generale per la partecipazione:

12.1 Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

3

12.2 Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

12.3 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

- b) **abilitazione professionale ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. c), d) ed e) del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37** per la conduzione di impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie, impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- c) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

12.4 Capacità economico - finanziaria (art.83, comma 5, del D. Lgs. 50/2016).

- a) Il concorrente deve possedere almeno due referenze bancarie rilasciate da due istituti bancari con attestazione della capacità finanziaria e della solidità dell'impresa e che la stessa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;

12.4 Capacità tecnica – professionale (art.83, comma 6, del D. Lgs. 50/2016).

- a) Essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, come previsto dal DPR 412/93 e s.m.i., per lo svolgimento dell'incarico, oggetto di appalto, per centrali termiche di potenza superiore ai 350 kW termici;
- b) Avere eseguito un servizio analogo a quello oggetto del presente bando, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempimenti negli ultimi 3 anni (2018-2019-2020).

Al momento dell'invito l'operatore economico dovrà comprovare il Requisito alternativamente mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove di-sponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

4

13. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

ARTE La Spezia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

L'istanza dovrà essere trasmessa a mezzo del portale sopra indicato entro il termine delle ore **13:00 del 02 febbraio 2021**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, e visura camerale.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- e) nei casi di divieto sopra indicati.

Si evidenzia che all'istanza:

NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura stessa.

14. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

L'Amministrazione procederà ad invitare fino a n. 5 concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

Dopo la scadenza del presente avviso, qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 5, si procederà ad estrarre a sorte i candidati in una seduta pubblica.

Dopo il sorteggio verrà data comunicazione ai sorteggiati tramite trasmissione lettera di invito e comunicazione sul portale telematico, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore o pari a 5 non si effettuerà il sorteggio e la Stazione Appaltante procederà a invitare tutti i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

N.B. L'offerta dovrà essere presentata **SOLO** successivamente alla ricezione della lettera d'invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

5

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ARTE LA SPEZIA che sarà libera di seguire anche altre procedure.

ARTE LA SPEZIA si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, in quanto essi dovranno essere dichiarati dall'interessato e successivamente accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La procedura di invito sarà esclusivamente telematica.

Il presente avviso ed il modello da compilare relativo alla Manifestazione di interesse in formato pdf è scaricabile all'indirizzo www.arte.sp.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e sul portale telematico di gara, al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVC-pass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

A seguito della trasmissione della lettera di invito, dovrà essere presentata:

- apposita cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
- Impegno al rilascio di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016
- AvCpass con acquisizione Passoe
- Pagamento contributo Anac per la partecipazione alle procedure di gara
- Istanza di partecipazione
- Altra documentazione richiesta dalla lettera di invito.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Anche la trasmissione dell'invito a partecipare avverrà a mezzo pec.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
2. il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
3. il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;
4. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
5. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione correlato al procedimento;
6. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
7. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
8. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
9. i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione;
10. i responsabili del trattamento dei dati sono i responsabili dei procedimenti ognuno per quanto di propria competenza.

16. AUTOCERTIFICAZIONI E RICORSI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

La Spezia, lì 14.01.2021

Il Dirigente Amministrativo
F.to Dott. Paolo Landi

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente.
- al Portale di gara telematico
- sul sito regionale di "info-appalti Liguria".
- Allegati: I. Mod. A - domanda di manifestazione di interesse.