

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 così come modificato dall'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. 76/2020.)

OGGETTO: FORMAZIONE ELENCO PROFESSIONISTI A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DI ALLOGGI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE DI ARTE LA SPEZIA

SI RENDE NOTO

A.R.T.E. LA SPEZIA intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DI ALLOGGI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE DI ARTE LA SPEZIA, al fine di formare un **idoneo elenco di professionisti** valido per tutti gli affidamenti, che ARTE La Spezia dovrà effettuare entro il 31.12.2021.

1

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE:	REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE - SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA
Sede:	Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125
Telefono:	0187 56681
Fax:	0187 523449
Indirizzo Internet:	https://www.arte.sp.it
Pec:	artelaspezia@legalmail.it
e-mail:	direzione@artesp.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale:	00123420119
Resp. del Procedimento Amministrativo:	Dott. Paolo Landi Dirigente Area Amministrativa Arte La Spezia
Modalità di svolgimento della procedura:	Procedura telematica svolta tramite il portale SINTEL (ARIA SPA) Al seguente link: https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria
Codice CPV:	71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.
Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:	ITC34

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano tutti coloro che fossero interessati a segnalarlo, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

I. Tipologia, descrizione dell'affidamento

Gli incarichi hanno ad oggetto lo svolgimento dell'attività di Tecnico Verificatore (TV) degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) inviati nel corso dell'anno 2017 al Sistema Informativo degli APE della Regione Liguria (SIAPEL). Le verifiche degli APE saranno svolte secondo le procedure definite nell'ambito del regolamento regionale di attuazione della l.r. 22/2007 e ss.mm.ii. Ciascun incarico, che riguarderà nello specifico le verifiche con sopralluogo, comprenderà, per ogni singola verifica, le seguenti attività:

- sopralluogo dell'unità immobiliare e della centrale termica oggetto di verifica, su appuntamento organizzato da ARTE La Spezia;
- rilievo di tutti i dati geometrici e impiantistici al fine della compilazione dell'APE;
- restituzione grafica del rilievo e compilazione di distinte relative ai dati geometrici ed ai componenti dell'impianto secondo modalità e format comunicati;
- report sull'attività svolta e sulle particolarità riscontrate durante il sopralluogo, compilato secondo le modalità ed il format richiesto;
- utilizzo del software regionale per la certificazione energetica;
- disponibilità a fornire chiarimenti sulle rilevazioni effettuate sia telefonicamente sia previo appuntamento presso ARTE La Spezia;
- disponibilità ad effettuare sopralluoghi anche il sabato e/o la domenica.

Nell'ambito dei singoli incarichi che verranno affidati, per ciascuna verifica assegnata da ARTE La Spezia, il TV incaricato è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione di indipendenza rispetto all'unità immobiliare oggetto di verifica, dichiarando di non trovarsi in nessuna delle condizioni d'incompatibilità sotto elencate:

a) proprietario dell'unità immobiliare/edificio o sia stato coinvolto direttamente o indirettamente, o comunque in qualità di dipendente, socio, o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- certificazione energetica dell'unità immobiliare/edificio;
- progettazione dell'unità immobiliare/edificio o di qualsiasi materiale, componente impianto tecnico in esso presente;
- costruzione dell'edificio/unità immobiliare o produzione di qualsiasi materiale, componente o impianto tecnico in esso presente;
- amministrazione dell'edificio/unità immobiliare;
- fornitura di energia per l'edificio/unità immobiliare;
- gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio/unità immobiliare;
- connesse alla funzione di direzione lavori;

b) coniuge o parente fino al quarto grado del proprietario dell'edificio/unità immobiliare o del certificatore energetico che ha redatto l'APE oggetto di verifica.

2. Modalità di finanziamento: Fondi di bilancio.

3. Durata dell'Elenco.

L'elenco derivante dalla pubblicazione del presente avviso risulterà valido, per tutti gli affidamenti che ARTE La Spezia dovrà effettuare fino al 31.12.2021.

5. Requisiti di ordine generale per la partecipazione:

5.1 Soggetti ammessi alla selezione:

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del Codice, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso. Gli operatori economici, oltre ai requisiti generali, dovranno

essere in possesso dei requisiti e capacità di cui all'art. 83 lett. a), b) e c) del Codice.

5.2 Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla selezione non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

5.3 Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'elenco dei soggetti accreditati alla certificazione energetica degli edifici per la Regione Liguria;

Limitazioni e/o esclusioni:

- non saranno ammessi i certificatori già sanzionati da Regione Liguria a seguito di accertamenti svolti da ARTE La Spezia;

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione comporterà l'impossibilità ad essere invitato a presentare offerta.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, ed alla formazione dell'elenco firmate digitalmente, dovranno essere trasmesse all'interno del portale Sintel di Arca Lombardia al seguente link: <https://www.ariaspa.it/vwps/portal/site/aria> (al quale è obbligatorio registrarsi) entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 19.06.2021**.

Non si terrà conto di coloro che pur manifestando il loro interesse ad essere invitati, ed essendo iscritti alla piattaforma telematica di Sintel, non si abilitano alla sezione albo fornitori di ARTE La Spezia.

3

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute al di fuori della piattaforma di negoziazione telematica Sintel.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- e) nei casi di divieto sopra indicati.

7 . FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, in quanto essi dovranno essere dichiarati dall'interessato e successivamente accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso ed il modello da compilare relativo alla Manifestazione di interesse in formato pdf è scaricabile all'indirizzo www.artesp.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e sul portale telematico di gara al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo del portale telematico di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

9. Informativa Privacy (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD) che si applica dal 25/05/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE La Spezia il titolare è l'Amministratore Unico *pro tempore* di ARTE La Spezia, numero telefono centralino tel. +39 018756681, indirizzo email protocollo@artesp.it, domiciliato per la carica presso ARTE La Spezia Via XXIV Maggio 369 - 19125 La Spezia tel centralino +39 018756681 - fax 0187523449, posta elettronica certificata: artelaspezia@legalmail.it, sito web www.artesp.it

4

10. Responsabile della Protezione dei Dati.

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando la signora Roberta Varni, dipendente di ARTE Genova, Ufficio Qualità e Controllo Gestione, ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova n. telefono: 01053901

e-mail privacy@arte.ge.it

posta certificata (pec) protocollo@pec.arte.ge.it

11. Finalità del Trattamento dei Dati.

La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura d'appalto in oggetto.

I dati personali, identificativi, nonché indispensabili a verificare, o meno, la sussistenza delle cause ostative per un operatore economico alla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione (come espresso all'articolo 80 D. Lgs. 50/2016, codice degli appalti) raccolti presso l'interessato o presso i soggetti terzi di cui il Titolare si avvale sono trattati ed utilizzati per procedere alla verifica dei presupposti per partecipare alla procedura di affidamento.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto e del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto o concessione.

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016)

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre dieci anni dalla loro raccolta.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 – 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

12. AUTOCERTIFICAZIONI E RICORSI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

La Spezia, lì 03.06.2021

Il Dirigente Amministrativo
F.to Dott. Paolo Landi

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente.
- sul sito regionale di "info-appalti Liguria" – sez. Avvisi
- sul portale telematico di gara Sintel

Allegati: 1. Mod. A - domanda di manifestazione di interesse per presentazione candidatura