Si comunica che l'Azienda ha provveduto ad aggiornare i canoni di locazione ai sensi della Legge Regione Liguria 21/06/96 n. 27 e della D.G.R. 613 del 25/07/2018, tenendo conto della situazione economica accertata in base all'attestazione ISEE 2021, relativa ai **REDDITI PERCEPITI NEL 2019**.

Di seguito le fasce, così aggiornate secondo la variazione ISTAT verificatasi nel periodo dicembre 2019 - dicembre 2020

FASCIA DI REDDITO			LIMITE DI REDDITO	
50	NUOVA PRIMA FASCIA PENSIONE	15% PE	€. 1,00	€. 11.575,85
51	NUOVA SECONDA FASCIA PENSIONE	52% PE	€. 11.575,85	€. 13.338,26
52	NUOVA PRIMA FASCIA REGIONALE	52% RE	€. 0,00	€. 10.942,69
53	NUOVA SECONDA FASCIA REGIONALE	71% RE	€. 10.942,69	€. 15.822,98
54	NUOVA TERZA FASCIA REGIONALE	90% RE	€. 15.822,98	€. 19.628,17
55	NUOVA QUARTA FASCIA REGIONALE	100% RE	€. 19.628,17	€. 25.439,83
56	NUOVA PRIMA FASCIA NAZIONALE	100% NA	€. 25.439,83	€. 32.527,22
57	NUOVA SECONDA FASCIA NAZIONALE	110% NA	€. 32.527,22	

Si precisa che:

- per le prime due fasce **(15%PE e 52%PE),** il limite di reddito da considerarsi è l'imponibile, tenendo conto che il tetto massimo è fissato nella misura equivalente alla somma di due pensioni minime percepite sempre nel 2017 (importo pensione minima pari a **€. 6.669,13)**.

Per le fasce comprese tra **il 52%RE e il 110%NA**, il limite di reddito da considerarsi è l'imponibile, tolta la detrazione di €. 516,46 per ogni componente familiare oltre il secondo e la riduzione del 40% se trattasi di lavoro dipendente o da pensione.

Al canone cosi calcolato è stato applicato l'aumento previsto dall'art. 14 della Legge Regione Liguria 21/06/96 n. 27, secondo la seguente tabella:

fino a €. 13.338,26	18,07
Tra €. 13.338,26 e €. 18.694,01	20,66
Tra €. 18.694,01 e €. 37.388,02	28,41
Oltre €. 37.388,02	77,47

Si fa altresì presente che si è proceduto all'aggiornamento dell'ISTAT pari al 75% dell'incremento del costo della vita verificatosi nel periodo giugno 2019 – giugno 2020, pari allo -0,225%, a far data da gennaio 2021.

Agli assegnatari che non hanno provveduto, nei termini richiesti dall'Azienda e nonostante i ripetuti solleciti, a sottoscrivere l'attestazione ISEE 2021, è stata applicata la fascia massima **(110% NA)** per determinare il canone di locazione, come previsto dalla normativa vigente **(Legge Regione Liguria 29/06/2004 n. 10, art. 13 comma 1 bis)**; la suindicata fascia massima è stata applicata anche agli assegnatari che non hanno provveduto a correggere la certificazione ISEE contenente delle Omissioni da parte dell'Agenzia delle Entrate, opportunamente avvisati dall'Azienda, e agli assegnatari la cui attestazione riporti un non corretto nucleo fiscale rispetto al nucleo dichiarato all'Azienda.

Si procederà ad eventuale rideterminazione del canone di locazione per gli assegnatari che dovessero presentare richiesta di revisione a seguito di sottoscrizione dell'attestazione ISEE 2019, con decorrenza dal mese successivo a quello di presentazione dell'istanza.

I nuovi canoni di locazione sono addebitati in bolletta con decorrenza luglio 2021; poiché tale aggiornamento ha effetto dal mese di gennaio 2021, si precisa che l'Azienda procederà al calcolo degli eventuali conguagli, con ripartizione rateale in bolletta degli importi in addebito/accredito a partire dal mese di agosto 2021.

.