

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO PUBBLICO

SOLLECITAZIONE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO RELATIVE AGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI ARTE LA SPEZIA RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. n. 34/2020, CONVERTITO IN L. 77/2020.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE: **REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA**
APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

1

Sede: Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125

Telefono: 0187 56681

Fax: 0187 523449

Indirizzo Internet: <https://www.artesp.it>

Pec: artelaspezia@legalmail.it

Codice Partita Iva / Codice Fiscale:
00123420119

Responsabile del Procedimento

Amministrativo il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il
Dott. Paolo Landi – Dirigente Area Amministrativa Arte
La Spezia

Responsabile Unico del procedimento:

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/16 è **l'Arch. Luca Trapani** – Dirigente Area Tecnica Arte La Spezia

Codice NUTS del luogo principale

per l'esecuzione dei lavori: ITC34

ARTE LA SPEZIA, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di La Spezia, ai sensi dello Statuto e della legge regionale ligure n. 9 del 12.03.1998, gestisce il patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di La Spezia.

In data 20.8.2020 l'esponente Azienda ha pubblicato un avviso esplorativo al fine di verificare la presenza di operatori interessati a presentare proposte di P.P.P. relative agli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di questa Azienda ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020.

All'esito della suddetta indagine di mercato è emersa la presenza di diversi operatori economici interessati.

A seguito di un approfondimento istruttorio e degli aggiornamenti normativi intervenuti, ARTE ha ritenuto di dover meglio precisare i termini di cui al citato avviso del 20.8.2020 pubblicando il presente Avviso.

OGGETTO DELL'AVVISO

Costituiscono oggetto del presente avviso la sollecitazione di proposte relative ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico previsti all'art 121 comma 2 L 77/2020 su edifici di proprietà di Arte La Spezia.

La proposta dovrà contenere anche attività di tipo gestionale da effettuarsi a fronte della corresponsione, da parte di ARTE, di un canone di disponibilità da correlare all'effettivo raggiungimento delle prestazioni proposte. La natura di tali attività gestionali sarà

naturalmente legata alla tipologia di proposta effettuata.

Il d.lgs. n. 50/2016, in linea con quanto previsto dalle direttive europee in materia, punta nella direzione di rafforzare il ruolo dei privati nel proporre alle stazioni appaltanti la realizzazione in concessione di lavori o servizi pubblici anche non presenti negli strumenti di programmazione approvati.

L'Azienda ha, pertanto, ritenuto di dover sollecitare eventuali proposte da operatori economici interessati stabilendo un termine per la presentazione di eventuali proposte formali ai sensi di legge, al fine di consentire una valutazione comparativa di quelle che dovessero pervenire alla scadenza del termine e, quindi, parità di trattamento.

Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

Per chi fosse interessato sarà possibile presentare proposte, secondo i contenuti delle Linee Guida messe a disposizione, unitamente a tutta la documentazione tecnica, dall'Azienda sul sito www.artesp.it nel quale si potrà accedere ad una pagina dedicata tramite un codice di accesso che potrà essere richiesto all'Azienda medesima al seguente indirizzo pec artelaspezia@legalmail.it

Le citate Linee guida, desumibili dalla normativa vigente, hanno lo scopo di chiarire, da un punto di vista procedurale e della documentazione tecnico-progettuale, la tipologia di proposta che l'Azienda si attende di ricevere per poter procedere con l'indizione di una procedura di gara ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016.

Le proposte dovranno avere i contenuti descritti agli artt. 180 e segg. d. lgs. 50/2016.

Gli interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore a praticare il c.d. "sconto in fattura", ai sensi dell'art. 121, comma 1, **lett. a)**, legge n. 77/2020, **per un importo pari al 100% del**

corrispettivo dovuto. Resta ferma la facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Gli interventi di investimento saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio ed all'adeguamento/miglioramento sismico degli stessi.

Gli interventi potranno riguardare fabbricati con impianti centralizzati o autonomi comprendenti dalle 6 alle 28 unità immobiliari.

LUOGO DELL'ESECUZIONE: NUTS ITC34.

ASSUNZIONE RISCHI

Nelle citate Linee Guida messe a disposizione da ARTE sul proprio sito istituzionale al quale si potrà accedere con le modalità indicate in precedenza sono indicati i rischi trasferiti in capo al proponente.

LUOGO DI ESECUZIONE

Territorio della Provincia della Spezia. Immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà aziendale

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE.

La proposta dovrà essere inserita in un plico sigillato in modo da garantirne l'integrità e, dunque, assicurarne la segretezza del contenuto, recante all'esterno l'indicazione dei dati del proponente e dovrà pervenire a mezzo posta, ovvero a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, in via XXIV MAGGIO 369 – 19125 LA SPEZIA entro le **ore 13.00** del **15 Novembre 2021** Sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura "Proposta di

intervento "Superbonus 110%" relativa al lotto xxxx ovvero al solo fabbricato sito in xxxxxxx". All'interno del plico occorrerà inserire: la busta A) documentazione amministrativa, chiusa e sigillata; la busta B) documentazione tecnica, chiusa e sigillata; e la busta C) offerta economica, chiusa e sigillata.

Il corretto invio del plico ed il suo arrivo nei termini suindicati sono sotto la esclusiva responsabilità del proponente. Trattandosi di proposta d'iniziativa privata, con il presente avviso semplicemente sollecitata, la modulistica, nonché i contenuti, in termini di requisiti, sono lasciati alla valutazione dei proponenti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE PROPOSTE

L'esame delle proposte avverrà secondo quanto previsto all'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016.

L'Azienda procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per l'individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

Le proposte potranno essere fatte per i lotti di intervento individuati da ARTE oppure per i singoli fabbricati componenti, anche parzialmente, lotti distinti.

ARTE darà priorità alle proposte formulate per lotti, esaminando quelle relative ai singoli fabbricati in carenza di proposte per i lotti dove sono inseriti.

In caso di più proposte presentate per uno stesso lotto o fabbricato queste saranno valutate preferendo la proposta che favorirà la riduzione dei costi di gestione e di manutenzione.

La proposta valutata positivamente, eventualmente adeguata ed integrata secondo le indicazioni dell'Azienda, sarà posta a base di gara con diritto di prelazione per il proponente secondo quanto previsto all'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016.

Uno stesso operatore economico potrà presentare proposte per più lotti o fabbricati. Eventuali chiarimenti saranno pubblicati sul sito internet www.artesp.it. Si invitano,

pertanto, gli operatori economici interessati a presentare una proposta a visionare quotidianamente detto sito.

Si evidenzia che la presentazione della proposta non comporterà alcun obbligo per l'Azienda circa la sua successiva approvazione e l'eventuale approvazione non comporterà, altresì, alcun obbligo circa la prosecuzione del successivo iter per la ricerca dell'aggiudicatario.

I proponenti non potranno, quindi, accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

Tutti i dati forniti saranno raccolti e trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento 679/2016 (GDPR) e in conformità all' "Informativa privacy" scaricabile nella pagina dedicata sul sito www.artesp.it alla quale si potrà accedere con le modalità indicate in precedenza.

La Spezia, lì 09/08/2021

Il Dirigente
F.to dott. Paolo Landi