

REGIONE LIGURIA STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata per l'affidamento del contratto relativo a **"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E SERVIZI AI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE DI ARTE LA SPEZIA. ANNI 2021 – 2022"**. LOTTO I | CUP: H48G20000020005 CIG: 8496733DDF

Allegato XIV D - DLgs n. 50/2016

1. Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - [www.artesp.it](http://www.artesp.it) - e-mail: [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) – codice NUTS ITC34;
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: A.R.T.E. La Spezia -Ente pubblico economico – Sezione della Stazione Unica Appaltante Regione Liguria – attività esercitata: edilizia abitativa;
3. ;
4. Codici CPV: 45210000-2
5. Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITC34;
6. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizi ai fabbricati di proprietà ed in gestione di arte la spezia. Anni 2021 – 2022. Importo complessivo dei lavori e degli oneri compresi nell'appalto ammonta ad euro 950.000,00 (novecentocinquantamila/00) oltre Iva e così composta:  
Euro 825.299,35 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 124.700,65 non soggetti a ribasso d'asta -
7. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ad offerte segrete, espletata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
8. ;
9. Aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/2016;
10. ;
11. Numero di offerte ricevute: n. 3  
**Sinopoli Srl**  
con sede in Via Po, 14 – 20006 Regnana M.Se (MI) CF/PI I2819770152 Rapp. Legale: Onofrio Sinopoli;  
**DRP Srl**  
con sede in Via S.S. Appia P.co Dei Platani, 47 – Giuliano (NA) CF/PI 06702681211 Rapp. Legale: Domenico Di Gennaro;  
**ATI IMPREGEGA SRL – RS SERVICE**  
Mandataria: IMPREGEGA SRL con sede in Via Massa Avenza, 22 – Massa (MS) CF/PI: 01264840453  
Rapp. Legale: Elton Gega;  
Mandante : RS SERVICE SRL con sede in C.so F.M. Perrone, 47E - Genova (GE) CF/PI 03832010106 Rapp. Legale: Lorenzo De Barberi;  
a) Numero delle offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole o medie imprese: n. 3;
12. Nome ed indirizzo aggiudicatario: **ATI IMPREGEGA SRL – RS SERVICE**  
Mandataria: IMPREGEGA SRL con sede in Via Massa Avenza, 22 – Massa (MS) CF/PI: 01264840453  
Rapp. Legale: Elton Gega;  
Mandante : RS SERVICE SRL con sede in C.so F.M. Perrone, 47E - Genova (GE) CF/PI 03832010106 Rapp. Legale: Lorenzo De Barberi;
13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: fino alla concorrenza dell'importo contrattuale di € 950.000,00, con l'applicazione, sulle sole opere, del ribasso offerto del 31,005 % sull'elenco prezzi unitari allegato in sede di gara;
14. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: il 40% del valore complessivo dell'appalto;
15. ;
16. Organo competente per le procedure di ricorso termine per la presentazione di ricorsi: TAR Liguria, Via dei Mille 9, Genova entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva come già comunicato alle partecipanti - informazioni: presso Ufficio Appalti – Via XXIV Maggio 369 – 19125 La Spezia - tel. 0187/56681 – fax 0187/523449 e-mail [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) ;

La Spezia, 12/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Paolo Landi)