

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome GRASSI SIMONA

Fax

E-mail

[simona.geom.grassi@gmail.com](mailto:simona.geom.grassi@gmail.com) – [simona.grassi@geopec.it](mailto:simona.grassi@geopec.it)

Nazionalità

ITALIANA

Data di nascita

13 GENNAIO 1981

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 2012 AD OGGI LIBERA PROFESSIONISTA COME GEOMETRA**

ME STESSA – VIA G. MARCONI, 119 -19125 LA SPEZIA

STUDIO TECNICO

GEOMETRA

STUDI PROGETTUALI, PRATICHE CATASTALI, PRATICHE URBANISTICHE, STESURA TABELLE MILLESIMALI, REDAZIONE CERTIFICAZIONI ENERGETICHE.

DAL 2012 AD OGGI, HO SVOLTO NUMEROSE PRATICHE INERENTI RISTRUTTURAZIONI DI IMMOBILI, SANATORIE, OLTRE AD AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI DI IMMOBILI AD USO CIVILE ABITAZIONE E CAPANNONI COMMERCIALI QUALI SHOWROOM E MAGAZZINI.

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL LUGLIO 2014 AL FEBBRAIO 2015 IMPIEGATA MAGAZZINIERA C/O  
MAGAZZINI EDILI IOZZELLI**

MAGAZZINO EDILE IOZZELLI

RIVENDITA MATERIALE EDILE E FORNITURE IDRO TERMO SANITARIE

MAGAZZINIERA, BANCONISTA E CASSIERA

VENDITA ED ASSISTENZA TECNICA AL CLIENTE, GESTIONE ORDINI, SISTEMAZIONI MERCI NEGLI SCAFFALI/ESPOSITORI, CASSA E RISOLUZIONE PROBLEMI COI FORNITORI

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

#### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

#### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)

#### **DAL 2004 AL 2012 DIPENDENTE C/O STUDIO MINOTTO DAVIDE**

MINOTTO DAVIDE - 219, VIA GENOVA - 19123 LA SPEZIA

STUDIO TECNICO

GEOMETRA

STUDI PROGETTUALI, PRATICHE CATASTALI, PRATICHE URBANISTICHE, STESURA TABELLE MILLESIMALI.

#### **DAL 2004 AL 2013 COLLABORAZIONE CON AGENZIA MAZZOLA IMMOBILIARE**

MAZZOLA ELENA - 217, VIA GENOVA - 19123 LA SPEZIA

AGENZIA IMMOBILIARE

GEOMETRA

ACCOGLIENZA DEI CLIENTI, ORGANIZZAZIONE DEGLI APPUNTAMENTI, ORDINARIE MANSIONI DI SEGRETERIA, CORRISPONDENZA CON POTENZIALI CLIENTI GESTIONE PACCHETTO CLIENTI TRAMITE SOFTWARE, ESECUZIONE BOZZE DI PUBBLICITÀ IMMOBILI ED ALLESTIMENTO VETRINA.

#### **DAL 2003 AL 2004 CO.CO.CO C/O STUDIO ASSOCIATO MOZZACHIODI-MINOTTO**

MOZZACHIODI GIULIANO E MINOTTO DAVIDE - 11, VIA BUONVIAGGIO 19125 LA SPEZIA

STUDIO TECNICO

GEOMETRA

STUDI PROGETTUALI, PRATICHE CATASTALI, STESURA TABELLE MILLESIMALI.

#### **DA GENNAIO 2021 A OGGI sono stati svolti i seguenti corsi formativi:**

IL SUPER BONUS 110%. PROFILI GIURIDICI, TECNICI, FISCALI E CONDOMINIALI  
LE LEGGI REGIONALI PIANO CASA - RECUPERO SOTTOTETTI - RECUPERO SEMINTERRATI

LO SPORTELLO UNICO TELEMATICO COMUNE DELLA SPEZIA ANALISI DEI REGOLAMENTI E PROCEDURE URBANISTICHE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE

BONUS FACCIATE: UNA VALIDA ALTERNATIVA NOVITA' E INTERPRETAZIONI

"NUOVO TESTO UNICO DELLE COSTRUZIONI"

SUPERBONUS 110%: I SERVIZI DEL CNGEGL

#### **DAL GENNAIO 2020 AL DICEMBRE 2020 sono stati svolti i seguenti corsi formativi:**

DUE DILIGENCE: LA REGOLARITA' EDILIZIA

Per ulteriori informazioni:

[www.cedefop.eu.int/transparency](http://www.cedefop.eu.int/transparency)

[www.europa.eu.int/comm/education/index\\_it.html](http://www.europa.eu.int/comm/education/index_it.html)

[www.eurescv-search.com](http://www.eurescv-search.com)

BONUS FISCALI 2020: AGGIORNAMENTI ECOBONUS, BONUS FACCIATE e  
CESSIONE DEL CREDITO

STIMARE COL M.C.A.

IL RUOLO DEL C.T.P. NEL PROCESSO CIVILE

BONUS FISCALI 2020: AGGIORNAMENTI ECOBONUS, BONUS FACCIATE e  
CESSIONE DEL CREDITO

"Valutazioni Immobiliari: Le linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia  
delle esposizioni creditizie Circolare ABI - Cenni sul Market Approach"

Le categorie D ed E. La stima col Cost Approach.

2 DUE DILIGENCE La perizia tecnica negli atti di compravendita come fare  
perfettamente, la due diligence urbanistica ed edilizia

Valutazioni Immobiliari: Standard e Norme di riferimento; Inquadramento della  
Dottrina Estimativa e definizione di Valore di Mercato

BONUS RISTRUTTURAZIONI 2020 ECOBONUS, BONUS VERDE, SISMA  
BONUS, BONUS FACCIATE E CESSIONE DEL CREDITO

IL DECRETO SEMPLIFICAZIONI Le principali modifiche apportate al DPR 380/01

IL SUPERBONUS AL 110%, il ruolo del Professionista tra asseverazioni e cessione  
del credito

2 LE DICHIARAZIONI AL CATASTO - FABBRICATI ATTRAVERSO IL  
SOFTWARE DOCFA

**DAL GENNAIO 2019 a DICEMBRE 2019 sono stati svolti i seguenti corsi  
formativi:**

LA CULTURA DEL PAESAGGIO 1 MODULO

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI GIUDIZIARIE, BANCARIE, ESTIMATIVE,  
PRATICHE, SEMANTICHE

RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI VANI ACCESSORI E/O PERTINENZIALI E  
DEI LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI

BONUS RISTRUTTURAZIONI 2019 ECOBONUS BONUS MOBILI BONUS  
VERDE E SISMA BONUS

RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10 secondo il DM 26/06/15

LOCAZIONI RESIDENZIALI E TURISTICHE

LA NUOVA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE compilazione ed invio del nuovo  
modello telematico

URBANISTICA ED EDILIZIA I titoli abilitativi e le tipologie degli interventi edilizi  
D.Lgs 222/2016 "SCIA2"

LA RELAZIONE PAESAGGISTICA Decreto Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei  
Beni Culturali e del Paesaggio

**DAL GENNAIO 2018 a DICEMBRE 2018 sono stati svolti i seguenti corsi  
formativi:**

LA RESPONSABILITA' PROFESSIONALE DEL GEOMETRA E LE COPERTURE  
ASSICURATIVE DI RESPONSABILITA' CIVILE, TUTELA LEGALE, CREDITO,  
CYBER E INFORTUNI

Protezione Civile il nuovo Codice di protezione Civile D.Lgs 1/2018

L'ABUSO EDILIZIO E LA SANATORIA

COMPARAZIONE LEGGI URBANISTICHE DPR 380/2001 e s.m.i. Vs Legge  
Regionale Liguria n. 16/2008 e s.m.i.

**DAL GENNAIO 2016 a DICEMBRE 2016 sono stati svolti i seguenti corsi  
formativi:**

ANTINCENDIO

TUTELA SPEZIA

LE NUOVE INDICAZIONI PER LO SCARICO FUMI E LO SCARICO CONDENSA  
(PARTE III E PARTE V) S

**DAL GENNAIO 2015 a DICEMBRE 2015 sono stati svolti i seguenti corsi formativi:**

PRESENTAZIONE DISEGNO DI LEGGE SUL PIANO CASA  
CELESTE 2.0

IL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DELLA SPEZIA 1°  
INCONTRO

I VANTAGGI DEI SISTEMI A SECCO NELL' EDILIZIA ANTISISMICA

**DA FEBBRAIO 2012 A MARZO 2012 CORSO DI FORMAZIONE DA  
CERTIFICATORE ENERGETICO DELLA REGIONE LIGURIA**

**DA SETTEMBRE 2011 A FEBBRAIO 2012 CORSO DI AGENTE DI AFFARI IN  
MEDIAZIONE IMMOBILIARE (CON CONSEGUENTE SUPERAMENTO DELLA  
PROVA SCRITTA ED ORALE OTTENENDO L'ABILITAZIONE);**

**NEL LUGLIO 2010 CORSO DI FORMAZIONE DA ADDETTA AL PRIMO  
SOCCORSO AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS. 09/04/2008 N. 81 E  
SECONDO LE MODALITÀ DEL D.LGS. 388/03 DI ORE 12, PER AZIENDE  
DI GRUPPO B-C.**

**NELL' APRILE 2009 CORSO DI ADDESTRAMENTO E FORMAZIONE LOTTA  
INCENDIO E GESTIONE DELLE EMERGENZE, PER ATTIVITÀ DI RISCHIO  
BASSO DI TIPO 'A' AI SENSI DEL D.M. 10 MARZO 1998**

A/S 1995/2000

ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI 'I.T.G. V. CARDARELLI'

MATERIE TECNICHE E MATEMATICHE.

GEOMETRA

#### **CAPACITÀ E COMPETENZE**

##### **PERSONALI**

*Acquisite nel corso della vita e  
della carriera ma non  
necessariamente riconosciute  
da certificati e diplomi  
ufficiali.*

MADRELINGUA

**ITALIANO**

ALTRE LINGUA

##### **INGLESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione  
orale

BUONO

DISCRETO

DISCRETO

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI**

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE**

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ARTISTICHE**

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

**ALTRE CAPACITÀ E  
COMPETENZE**

*Competenze non precedentemente indicate.*

**PATENTE O PATENTI**

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

GRAZIE AD ANNI DI COLLABORAZIONE CON COLLEGHI DI UFFICIO, SONO IN GRADO DI AFFRONTARE LAVORI DI GRUPPO CON CAPACITÀ DI COMANDO DELLO STESSO. MI PIACE LAVORARE IN SQUADRA DOVE CIASCUNO POSSA DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO PER LA RIUSCITA DI UN PROGETTO O OBIETTIVO.

OTTIMA PREDISPOSIZIONE AL CONTATTO E COLLOQUIO COL PUBBLICO, MATURATA NEGLI ANNI DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA IMMOBILIARE MAZZOLA IMMOBILIARE ED IN MAGAZZINO.

ATTITUDINE AI RAPPORTI INTERPERSONALI (LAVORO DI SQUADRA), OTTIME CAPACITÀ ORGANIZZATIVE, LOGISTICHE E DECISIONALI. SONO IN GRADO DI GESTIRE LO STUDIO ANCHE PER QUELLO CHE RIGUARDA I COMPITI DI GESTIONE DELL'AGENDA, TELEFONATE E RAPPORTI CON LA CLIENTELA. E' MIO INTERESSE ACQUISIRE ULTERIORI E DIFFERENTI CONOSCENZE DA QUELLE GIÀ IN MIO POSSESSO AL FINE DI POTER RICOPRIRE PIÙ AMPI INCARICHI.

INOLTRE A SEGUITO DELLE MIE ESPERIENZE LAVORATIVE SONO IN GRADO DI RAFFRONTARMI AL MEGLIO CON IL PUBBLICO, COMPRENDENDO LE VARIE NECESSITÀ IN MODO DA TROVARE SOLUZIONI E/O ALTERNATIVE ATTE A SODDISFARE LE VARIE ESIGENZE E RICHIESTE. ONESTÀ, SERIETÀ ED AFFIDABILITÀ.

BUON UTILIZZO DI TUTTO IL PACCHETTO OFFICE, OTTIMO UTILIZZO DEL PROGRAMMA PER LA PROGETTAZIONE, 3D E RENDERING ARCHICAD, BUON UTILIZZO DI ADOBE PHOTOSHOP, PICASA, PHOTO SCAPE, OTTIMO UTILIZZO DI PROGRAMMA GESTIONALE PER AGENZIE IMMOBILIARI COMETA IMMOBILIARE

BUONA CONOSCENZA DELLE TECNICHE DI FOTOGRAFIA SIA ESTERNE CHE IN STUDIO, CORSO C/O PFL A PONZANO MAGRA DA GENNAIO 2011 A GIUGNO 2011.

ABILITA' NEL CREARE OGGETTISTICA VARIA TRAMITE BRICOLAGE.

PASSIONE PER LA CUCINA.

A3 e B (automunita)

