

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

**AVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
INDAGINE DI MERCATO - PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. c bis) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO OPACO E TRASPARENTE, VERTICALE ED ORIZZONTALE, DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI ARCOLA (SP) IN VIA GAGGIANO 27 A-C, LA SPEZIA

CUP H99J21004470002

CIG 9254051C75

SI RENDE NOTO

che in esecuzione del DAU n.° 163 del 20.04.2022 relativo all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, A.R.T.E. LA SPEZIA intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO OPACO E TRASPARENTE, VERTICALE ED ORIZZONTALE, DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI ARCOLA (SP) IN VIA GAGGIANO 27 A-C, LA SPEZIA", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alle presentazioni di offerte, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett.c bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

1

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE:	REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE - SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA
Sede:	Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125
Telefono:	0187 56681
Fax:	0187 523449
Indirizzo Internet:	https://www.arte.sp.it
Pec:	artelaspezia@legalmail.it
e-mail:	direzione@artesp.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale	Partita Iva: 00123420119 - Codice Fiscale: 00123420119.

Resp. del Procedimento Amministrativo:

Dott. Paolo Landi Dirigente Area Amministrativa
Arte La Spezia

Responsabile Unico del procedimento:

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 è il **Geom. Pier Luigi Alfieri**.

Modalità di svolgimento della procedura:

Procedura telematica svolta tramite il portale SINTEL (ARIA SPA)
Al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>
Numero Procedura: I54825614

Codice CPV: 45210000-2

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC34

La Stazione appaltante intende individuare mediante procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. c bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico cui affidare i lavori oggetto del presente appalto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nell'avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

1. Tipologia dell'appalto.

Appalto di Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'involucro opaco e trasparente, verticale ed orizzontale, dell'edificio sito nel Comune di Arcola (Sp) in via Gaggiano 27/A e 27/C, La Spezia".

2

2. Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica di due fabbricati, in parte di proprietà A.R.T.E. La Spezia e in parte di proprietà di terzi (privati), siti nel Comune di Arcola, in via Gaggiano civ. 27/A e 27/C, costituiti ciascuno da n° 6 alloggi tutti allo stato locati o abitati.

Gli interventi sono in parte orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio dei due edifici, comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali, la sostituzione degli infissi e la riqualificazione degli impianti termici, secondo quanto richiesto dal citato art. 119 del D.L. 34/2020 e s.m.i., ed in particolare al fine di garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio.

I lavori riguardanti l'involucro degli edifici (cappotto termico e infissi) dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 e s.m.i (c.d. "superbonus" al 110%) e contestualmente contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore a praticare il c.d. "sconto in fattura", ai sensi dell'art. 121, comma 1, lett. a), legge n. 77/2020 e s.m.i., per un importo pari al 100% del corrispettivo dovuto.

Resta ferma la facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

E prevista altresì la riqualificazione della copertura dei fabbricati tramite sostituzione del manto di tegole e della sottostante guaina impermeabilizzante; tali interventi dovranno fruire dei benefici fiscali di cui all'art. 16bis del D.P.R. 916/1986, così modificato dal D.L. 63/2013, dal D.L. 34/2020 ed infine dalla Legge n. 234 del 30.12.2021 (c.d. "bonus casa ristrutturazione" al 50%) e contestualmente contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore a praticare il c.d. "sconto in fattura" per un importo pari al 50% del corrispettivo dovuto.

Anche in questo caso resta ferma la facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

3. Luogo dell'esecuzione: NUTS ITC34.

Area di intervento: Via Gaggiano 27/A e 27/C

4. Base d'asta e lavorazioni di cui si compongono gli interventi

I lavori da porre in appalto ammontano complessivamente € 500.084,22 e così composti:

- € 387.242,23 - lavori soggetti a ribasso (€ 384.863,82 lavori a misura ed € 2.378,41 lavori in economia)
- € 112.841,99 - non soggetti a ribasso (€ 8.974,39 per lavori in economia ed € 103.867,60 oneri sicurezza);

5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

6. Subappalto

Il subappalto è ammesso così come disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, in qualunque forma, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 per le ipotesi di cessione di azienda e di trasformazione, fusione e scissione del soggetto aggiudicatario di un appalto di servizi.

7. Suddivisione in Lotti: ai sensi dell'art. 51 c.1 del D. Lgs. 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti.

3

8. Modalità di finanziamento: I lavori sono finanziati in parte secondo quanto stabilito dalla Legge regionale n. 80/2014, in parte dai proprietari privati presenti nei due stabili, come stabilito nel Verbale di assemblea condominiale ed per la quota prevalente tramite eco bonus 110%.

9. Modalità di pagamento: I pagamenti saranno disciplinati dal capitolato.

10. Tempo utile ultimazione lavori:

Il tempo utile per dare completamente ultimati i lavori è stabilito in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Entro tale termine si intendono compresi anche i lavori di sgombero di ogni residuo materiale e di tutte le attrezzature di cantiere, nonché la pulizia generale e puntuale del luogo oggetto dei lavori.

11. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 c.9 bis del DLgs. 50/2016 e dell'art. 1 c.3 del D. L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.. La soglia di anomalia sarà determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016.

12. Requisiti di ordine generale per la partecipazione:

12.1 Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

12.2 Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

12.3 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

12.4 Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice

Così come previsto dall'art. 83 D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, ai fini della partecipazione alla procedura, dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di natura tecnica tramite qualificazione a mezzo di certificazione SOA per categorie corrispondenti alle lavorazioni previste.

Categoria prevalente **<SOA: OG I – classifica II>** di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. (costruzione, manutenzione, ristrutturazione di edifici civili completi di impianti ed opere connesse ed accessorie).

Ai soli fini del subappalto (art. 105 del D. Lgs. 50/2016) sono previste le seguenti ulteriori lavorazioni:

- OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi:
€. 50.385,02 (pari al 10,07 % dell' importo lavori)
- OS28 Impianti termici e di condizionamento:
€. 29.461,40 (pari al 5,89% dell' importo lavori)

Le lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 possono essere eseguite anche direttamente dall'Impresa qualificata nella categoria prevalente, purché in possesso delle abilitazioni di cui alla Legge 46/1990 e s.m.i. (con particolare riferimento al D.M. n. 37 del 22/01/2008), ovvero possono essere subappaltate a Ditte in possesso delle suindicate abilitazioni in materia di impianti.

E' ammesso altresì il subappalto della suddetta categoria impiantistica in favore di imprese qualificate in cat. SOA OGII di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i.

13. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, ed alla formazione dell'elenco firmate digitalmente, dovranno essere trasmesse all'interno del portale Sintel di Arca Lombardia al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (al quale è obbligatorio registrarsi) entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 12.06.2022.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute al di fuori della piattaforma di negoziazione telematica Sintel.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- e) nei casi di divieto sopra indicati.

5

14. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

L'Amministrazione procederà a chiedere i preventivi ai fini dell'affidamento di lavori ad almeno 5 operatori economici, tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, e se sussistono aspiranti idonei in tale numero, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

Dopo la scadenza del presente avviso, qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a quanto indicato, si procederà ad estrarre a sorte i candidati.

Dopo il sorteggio verrà data comunicazione ai sorteggiati tramite trasmissione di richiesta di preventivo con indicazione della base d'asta su cui presentare, sul portale di gara telematico "Sintel" di Arca Lombardia, offerta al ribasso, per la procedura individuata.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore o pari a 5, non si effettuerà il sorteggio e la Stazione Appaltante procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

N.B. L'offerta economica dovrà essere presentata **SOLO** successivamente alla ricezione della richiesta di preventivo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, in quanto essi dovranno essere dichiarati dall'interessato e successivamente accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La procedura di invito sarà esclusivamente telematica.

Il presente avviso è scaricabile all'indirizzo www.artesp.it, nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e sul portale telematico di gara al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> da cui scaricare anche il modello da compilare relativo alla Manifestazione di interesse in formato pdf.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo del portale telematico di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

16. Informativa Privacy (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD) che si applica dal 25/05/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE La Spezia il titolare è l'Amministratore Unico *pro tempore* di ARTE La Spezia, numero telefono centralino tel. +39 018756681, indirizzo email protocollo@artesp.it, domiciliato per la carica presso ARTE La Spezia Via XXIV Maggio 369 - 19125 La Spezia tel centralino +39 018756681 - fax 0187523449, posta elettronica certificata: artelaspezia@legalmail.it, sito web www.artesp.it

17. Responsabile della Protezione dei Dati.

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando la signora Roberta Varni, dipendente di ARTE Genova, Ufficio Qualità e Controllo Gestione, ai seguenti recapiti:

indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova

n. telefono: 01053901

e-mail privacy@arte.ge.it

posta certificata (pec) protocollo@pec.arte.ge.it

18. Finalità del Trattamento dei Dati.

La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura d'appalto in oggetto.

I dati personali, identificativi, nonché indispensabili a verificare, o meno, la sussistenza delle cause ostative per un operatore economico alla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione (come espresso all'articolo 80 D. Lgs. 50/2016, codice degli appalti) raccolti presso l'interessato o presso i soggetti terzi di cui il Titolare si avvale sono trattati ed utilizzati per procedere alla verifica dei presupposti per partecipare alla procedura di affidamento.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto e del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto o concessione.

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016)

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre dieci anni dalla loro raccolta.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 – 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

16. AUTOCERTIFICAZIONI E RICORSI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

La Spezia, lì 26/05/2022

Il Dirigente Amministrativo
F.to Dott. Paolo Landi

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente;
- sul sito regionale di "info-appalti Liguria" – sez. Avvisi;
- sul portale telematico di gara Sintel (con tutti gli allegati previsti).