

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: SUAR Regione Liguria - Sezione A.R.T.E. LA SPEZIA

Indirizzo postale: Via XXIV Maggio, 369

Città: LA SPEZIA

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 19125

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Paolo Landi

E-mail: artelaspezia@legalmail.it

Tel.: +39 018756681

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.artesp.it/>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.artesp.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it/>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente pubblico economico

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

progettazione, realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione energetica e strutturale di immobili facenti parte del patrimonio di A.R.T.E. La Spezia CUP H44F22000620005 CIG 9250464C5F

II.1.2) **Codice CPV principale**

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta per l'affidamento della concessione in regime di project financing ai sensi dell'art.183, comma 15 , D.Lgs. n. 50/2016 della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione energetica e strutturale di immobili facenti parte del patrimonio di A.R.T.E. La Spezia ricorrendo ai benefici fiscali del c.d. Superbonus di cui al D.L. n. 34/2020, convertito in legge n. 77/2020- Lotto A

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 262 182.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45320000 Lavori di isolamento

71300000 Servizi di ingegneria

71314000 Servizi energetici e affini

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Luogo principale di esecuzione:

Patrimonio di proprietà ed in gestione ARTE la spezia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per l'affidamento della concessione in regime di project financing ai sensi dell'art.183, comma 15, D.lgs. n. 50/2016 della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione energetica e strutturale di immobili facenti parte del patrimonio di A.R.T.E. La Spezia ricorrendo ai benefici fiscali del c.d. Superbonus di cui al D.L. n. 34/2020, convertito in legge n. 77/2020- Lotto A: Via Bologna 121-123, via Bologna, 125-127e via Pianazze,12

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 262 182.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/07/2022

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/07/2022

Ora locale: 12:00

Luogo:

via XXIV Maggio, 369 - 19125 La Spezia

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

-Soggetto proponente è la costituenda IREN SMART SOLUTIONS S.P. A.

-E' riconosciuto al promotore il diritto di prelazione nell' aggiudicazione della gara. Nel caso in cui non venisse esercitato tale diritto, i costi sostenuti dal promotore ammontano ad €194.610,00 € (IVA ESCLUSA)

- Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall' Aggiudicatario (importo stimato € 2.176,62

- Il versamento obbligatorio ANAC è pari ad € 200,00

-Ogni informazione supplementare è contenuta nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione pubblicata sui siti www.ariaspa.it e www.artesp.it

-In caso di eventuale discordanza tra documenti pubblicati avrà valore quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda: www.artesp.it

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria

Indirizzo postale: Via Pogliensi, 2A-4

Città: genova

Codice postale: 16147

Paese: Italia

E-mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0109897100

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/06/2022