

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.T.E. LA SPEZIA RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DEL C.D. SUPERBONUS DI CUI AL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 77/2020

LOTTO A : via Bologna 121-123, via Bologna, 125-127 e via Pianazze, 12, La Spezia.

CUP: H44F22000620005

CIG: 9250464C5F

Stazione Appaltante: SUAR – Sez. A.R.T.E. La Spezia - Sede: Via XXIV Maggio, 369 (SP)

Telefono: 0187/56681 - Posta Elettronica Certificata: protocollo@artesp.it

Sito WEB: www.artesp.it

Procedura di affidamento: procedura aperta.

Luogo di esecuzione: La Spezia- via Bologna 121-123, via Bologna 125-127, via Pianazze, 12 La Spezia

Tipologia: affidamento della concessione in regime di project financing ai sensi dell'art.183, comma 15 , D.Lgs. n. 50/2016 della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione energetica e strutturale di immobili facenti parte del patrimonio di A.R.T.E. La Spezia ricorrendo ai benefici fiscali del c.d. Superbonus di cui al D.L. n. 34/2020, convertito in legge n. 77/2020- Lotto A

Criterio di valutazione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, e degli art. 183, c. 4-6, del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Valore stimato: € 8.262.182, determinato ai sensi dell'art. 167 del Codice;

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luca Trapani

Modalità di presentazione offerte: Telematica – Piattaforma Sintel (artt. 40 e 52, D.Lgs. n. 50/2016), ID. Procedura: 155560045

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 11/07/2022 ore 18:00

INDICE:

1. PREMESSE
- 1.1 PROCEDURA TELEMATICA
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI
- 2.1 Documenti di gara
- 2.2 Chiarimenti
- 2.3 Comunicazioni
3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO E IMPORTO
4. DURATA DELLA CONCESSIONE E DEI TERMINI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE
5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI
- 5.1 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI ai sensi dell’art. 48 del Codice
- 5.2 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL’ART. 45, COMMA 2, LETT. B) E C) DEL CODICE
- 5.3 ISTRUZIONI IN CASO DI AVVALIMENTO ai sensi dell’art. 89 del CODICE
- 5.4 ISTRUZIONI IN CASO DI CESSIONE D’AZIENDA O DI RAMO D’AZIENDA TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE
6. REQUISITI DI AMMISSIONE ED ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
- 6.1 REQUISITI per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti
- 6.2 REQUISITI PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI
- 6.3 REQUISITI DEL CONCESSIONARIO
7. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PG 13
8. SOPRALLUOGO
9. MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE
10. PROCEDURA DI GARA
11. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE
12. AGGIUDICAZIONE
13. CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE
14. SUBAPPALTO
15. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
16. TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI
17. FORO COMPETENTE

I. PREMESSE

Con decreto dell'Amministratore unico 205 del 26.05.2022, A.R.T.E. La Spezia, ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016, ha deliberato di:

- prendere atto della proposta presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 da IREN di cui all'oggetto e di dichiarare la fattibilità della proposta medesima, per le motivazioni addotte nella relazione di valutazione del PEF del commercialista incaricato (prot. 5990 del 25.05.2022) e nel verbale n.6 del 24.05.2022 della Commissione giudicatrice;
- approvare il progetto di fattibilità facente parte integrante della suddetta proposta di IREN e la proposta, sempre per le motivazioni dedotte nella relazione e nel verbale sopracitati;
- individuare la stessa IREN "promotore" ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016;

Visto:

- l'inserimento del progetto di fattibilità negli strumenti di programmazione predisposti da A.R.T.E. sulla base della normativa vigente;
- la pubblicazione del decreto nella sezione " Appalti" del sito di A.R.T.E. La Spezia, ai sensi della determina ANAC 21/4/2021, n. 329;

Con decreto dell'Amministratore unico n. 215 del 07/06/2022, A.R.T.E. La Spezia, ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016, ha deliberato di:

- disporre l'avvio della procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 ponendo a base della gara stessa il progetto di fattibilità come sopra approvato, con invito alla medesima IREN, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo art. 183, eseguendo tutti gli adempimenti all'uopo necessari ivi incluso l'invio al promotore del predetto decreto;
- dare atto che IREN godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016;
- individuare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Luca Trapani;

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, e 183 commi 4 e 15, d.lgs. n. 50/2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: La Spezia, via Bologna 121-123, via Bologna, 125-127 e via Pianazze, 12

Codice CPV:

Descrizione	CPV	P principale – S secondaria
LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI	45210000-2	P
SERVIZI DI INGEGNERIA	71300000-1	
SERVIZI GESTIONALI		
- Servizi energetici e affini	71314000 – 2	
- Servizi di riparazione e manutenzione	50000000 -5	

CUP: H44F22000620005

CIG: 9250464C5F

Responsabile del Procedimento: Arch. Luca Trapani, in servizio presso A.R.T.E. La Spezia.

I.1 PROCEDURA TELEMATICA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita e utilizzata da A.R.T.E. e disponibile all'indirizzo web: www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica all'indirizzo: www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'operatore economico:

- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- essere iscritti e registrati nella piattaforma Sintel;
- essere in possesso di firma digitale.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- DOCUMENTAZIONE ECONOMICA
 - Progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dai seguenti elaborati:
 - PEF asseverato e Relazione illustrativa al PEF;
 - Calcolo sommario della spesa;
 - Quadro tecnico economico;
- DOCUMENTAZIONE TECNICA
 - Bozza di Convenzione e documentazione tecnica consistente in:
 - Bozza di Convenzione;
 - Allegato B – Elenco ed ubicazione degli edifici;
 - Allegato C – Specifiche di gestione;
 - Allegato E – Matrice dei rischi;
 - Allegato F – Definizioni;
 - Allegato G – Indicatori di performance;
 - Allegato H – Dichiarazione requisiti soggettivi e regime fiscale;
 - Elaborati progettuali dei tre interventi;

ARTE SPEZIA
PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE SPEZIA E/O GESTITI, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DEL C.D. "SUPERBONUS 110%" DI CUI AL D.L. N. 34/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 77/2020 E S.M.I. CON CONDUZIONE E MANUTENZIONE
Elenco Elaborati LOTTO A
EDIFICIO via bologna 121-123
1 STATO DI FATTO PLANIMETRIE
2 STATO DI FATTO PROSPETTI
3 PLANIMETRIE PROGETTO
4 PROSPETTI PROGETTO
5 CIV.121-123_Tavola 01 - Piante con indicazione degli interventi
6 CIV.121-123_Tavola 02 - Schema impianto ibrido centralizzato
7 CIV.121-123_Tavola 03 - Distribuzione impianto riscaldamento
8 CIV.121-123_Tavola 04 - Distribuzione impianto acqua calda e fredda sanitaria
9 CIV.121-123_Tavola 05 - Scarichi e recupero acque meteoriche
10 CIV.121-123_Tavola 06 - Distribuzione gas metano
11 CIV.121-123_Tavola 07 - Schemi impianti elettrici e di terra
12 CIV.121-123_Tavola 08 - Schemi e componenti impianto fotovoltaico
13 CRONOPROGRAMMA VIA BOLOGNA 121-123
14 Piano di Sicurezza e Coordinamento 121-123
15 RELAZIONE TECNICA VIA BOLOGNA 121-123
EDIFICIO via bologna 125-127
16 STATO DI FATTO PLANIMETRIE
17 STATO DI FATTO PROSPETTI
18 PLANIMETRIE PROGETTO
19 PROSPETTI PROGETTO
20 CIV.125-127_Tavola 01 - Piante con indicazione degli interventi
21 CIV.125-127_Tavola 02 - Schema impianto ibrido centralizzato
22 CIV.125-127_Tavola 03 - Distribuzione impianto riscaldamento
23 CIV.125-127_Tavola 04 - Distribuzione impianto acqua calda e fredda sanitaria
24 CIV.125-127_Tavola 05 - Scarichi e recupero acque meteoriche
25 CIV.125-127_Tavola 06 - Distribuzione gas metano
26 CIV.125-127_Tavola 07 - Schemi impianti elettrici e di terra
27 CIV.125-127_Tavola 08 - Schemi e componenti impianto fotovoltaico
28 CRONOPROGRAMMA VIA BOLOGNA 125-127
29 Piano di Sicurezza e Coordinamento 125-127
30 RELAZIONE TECNICA VIA BOLOGNA 125-127
EDIFICIO via Pianazze 12
31 PIANAZZE 12_Tavola 01 - Piante con indicazione degli interventi
32 PIANAZZE 12_Tavola 02 - Schema impianto ibrido centralizzato riscaldamento e ACS
33 PIANAZZE 12_Tavola 03 - Disposizione nuovi moduli di utenza - Nuova distribuzione ACS e rete di ricircolo
34 PIANAZZE 12_Tavola 04 - Schemi e componenti impianto fotovoltaico
GENERALE
35 Relazione tecnico-illustrativa impianti

- Fattibilità geologica geotecnica;

- Bando di gara
- Disciplinare di gara (il presente documento)
- Istruzioni presentazione offerta

La documentazione di gara è disponibile *on-line* nella piattaforma Sintel, Id. Procedura n. I55560045

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante il portale telematico Sintel (artt. 40 e 52 D. Lgs. 50/2016), almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, d.lgs. n. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la

presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, d.lgs. n. 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui al citato art. 76.

Ai sensi della delibera ANAC n. 101/2022, l'operatore economico deve avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6 ter, d.lgs. n. 82/2005, da utilizzare per le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, d.lgs. n. 50/2016. Se l'operatore economico non è presente negli indici di cui ai citati artt. 6-bis e 6 ter, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni, di cui all'art. 76, comma 5, d.lgs. n. 50/2016, sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), d.lgs. n. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E IMPORTO

Sulla base di quanto indicato nelle premesse, il presente disciplinare ha ad oggetto le norme di partecipazione alla gara mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione, in regime di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione energetica e strutturale di immobili di proprietà di A.R.T.E. La Spezia e, con ricorso ai benefici fiscali del c.d. "superbonus" di cui al D.L. n. 34/2020 conv. in legge n. 77/2020, a fronte di sconto in fattura, con possibilità di effettuare contestualmente altri interventi di manutenzione straordinaria collegati, secondo le modalità indicate nella proposta allegata ed in particolare nella bozza di convenzione e come di seguito sinteticamente indicato:

- predisposizione a cura del concessionario del progetto definitivo ed esecutivo redatti sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base della gara;
- ogni analisi o attività connessa alla progettazione, esecuzione e gestione dell'opera compreso il coordinamento della sicurezza;

- esecuzione dei lavori a regola d'arte ed in conformità al progetto definitivo ed esecutivo approvati;
- gestione e sfruttamento economico come meglio dettagliato nella proposta di project financing presentata dal promotore;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera secondo le previsioni della bozza di convenzione allegata alla proposta a base di gara.

L'importo minimo dell'investimento necessario per gli interventi di riqualificazione è pari ad Euro 7.784.392 (oltre IVA).

Ai sensi dell'art. 167, d.lgs. n. 50/2016 il valore della concessione calcolato sul totale dei ricavi stimati per la durata della concessione ammonta ad Euro 477.794 (oltre IVA).

La remunerazione dei servizi di cui al presente affidamento è costituita da:

- acquisizione del credito fiscale generato dalle opere con Superbonus, che va a coprire il costo degli interventi iniziali e genera un'entrata sottoforma di proventi finanziari a seguito della cessione del credito stesso alle banche;
- canone di disponibilità per tutta la durata della concessione pari ad anni 10 di Euro 207.610 (oltre IVA) ripartiti pro quota nell'arco della concessione a base di gara e ed oggetto di ribasso;
- canone di gestione e manutenzione a partire dal secondo anno e per la durata di anni 9 di Euro 270.180 (oltre IVA) ripartiti pro quota nell'arco della concessione a base di gara e ed oggetto di ribasso.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi dell'art. 183 comma 15, se il Promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Qualora il promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione ha il diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati dal comma 9 dell'art. 183, d.lgs. n. 50/2016, pari a Euro 194.610 (IVA esclusa); se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al citato comma 9.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE E DEI TERMINI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE

La durata della concessione è di anni 10 (dieci) decorrenti dalla stipula della convenzione, e comprensiva dei termini per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione delle opere nonché della relativa gestione.

In particolare sono previsti:

- 2 (due) anni per la progettazione e realizzazione degli interventi;
- 9 (nove) anni di gestione e manutenzione con sovrapposizione dal II anno al completamento delle attività di realizzazione degli interventi e 10 anni di disponibilità.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45, d.lgs. n. 50/2016 che dovranno indicare il professionista incaricato delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva tra i soggetti di cui 46, d.lgs. n. 50/2016, nonché il/i nominativo/i del/i della/e figura/e professionale/i abilitata/e al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (art. 98, d.lgs. n. 81/2008) in fase di progettazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 comma 5, d.lgs. n. 50/2016 è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare, ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto dall'art. 110 commi 3, 4, 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016 e meglio dettagliati nel modello DGUE predisposto per la presente procedura di gara scaricabile dal portale di gestione telematica della gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

5.1 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL CODICE

Le imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e), d.lgs. n. 50/2016, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese, oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602, cod. civ. anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter cod. civ., con l'osservanza della disciplina di cui art. 48, d.lgs. n. 50/2016.

I requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre singolarmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE sopra citato, nonché congiuntamente il modello "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" predisposto per la presente procedura di gara e scaricabile dal portale, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa designata capogruppo e mandataria, nonché specificate le quote di partecipazione al raggruppamento, nel rispetto di quanto previsto dagli art. 48 e 83, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 92, D.P.R. n. 207/201, oltre all'apposito modulo "Scrittura privata -modello ATI".

Il Raggruppamento/consorzio produrrà la cauzione provvisoria intestata alla mandataria capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande/consorzianti.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.

5.2 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL CODICE

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7, d.lgs. n. 50/2016, quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 bis, d.lgs. n. 50/2016 è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.

Sia il Consorzio che la/e Consorziate/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al modello DGUE, compilato per le parti di pertinenza. Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 47, comma 1, d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 94, D.P.R. n. 207/2010.

In particolare, si rammenta che i consorzi stabili, ai fini della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, d.lgs. n. 50/2016.

5.3 ISTRUZIONI IN CASO DI AVVALIMENTO Art. 89 DEL CODICE

I concorrenti, singoli o associati, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016 e all'art. art. 61, D.P.R. n. 207/2010, necessari per la partecipazione alla gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'art. 89 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando l'espresso divieto del comma 11 del medesimo articolo. A tal fine i concorrenti dovranno produrre, nell'ambito del modello DGUE le dichiarazioni di cui al predetto art. 89, comma 1, e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. L'impresa ausiliaria dovrà rendere a sua volta espresse dichiarazioni di cui al citato art. 89 contenute nel "MODELLO AUSILIARIA" allegato al presente disciplinare. In particolare, il contratto di avalimento dovrà essere espresso in forma scritta, e contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata dell'appalto, nonché dell'onerosità o meno della prestazione. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare contemporaneamente alla presente gara. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla

dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

5.4 ISTRUZIONI IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA, TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE

Nel caso in cui la società concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione o affitto d'azienda o di ramo d'azienda, trasformazione, incorporazione o fusione e/o scissione, e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, il concorrente è invitato a includere tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

Si rammenta che i soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, d.lgs. n. 50/2016 che hanno operato presso la società cedente, affittante, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1, d.lgs. n. 50/2016.

6. REQUISITI DI AMMISSIONE E ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente prevista negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, gli operatori economici concorrenti dovranno presentare l'apposita ISTANZA di PARTECIPAZIONE e riprodurre le dichiarazioni di cui al modulo DGUE scaricabili dal portale telematico di gestione della gara.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000. In ottemperanza al disposto dell'art. 83, comma 9, d.lgs. n. 50/2016 si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85, d.lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

6.1 REQUISITI PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RICHIESTI

Il valore dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione è stimato in complessivi €. 1.160.130 (esclusa IVA) ed include tutte le prestazioni accessorie (redazione APE, pratiche AdE, asseverazioni, direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva).

Ai fini della qualificazione per la progettazione i concorrenti potranno, indicando espressamente l'opzione prescelta in sede di offerta, affidare l'incarico di progettazione dei lavori oggetto del contratto di partenariato:

- ai tecnici/progettisti appartenenti alla propria struttura, qualora siano in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata alle categorie previste dal **contratto di partenariato**, partecipanti singolarmente o in raggruppamento / consorzio. Il concorrente deve specificare il possesso dell'eventuale SOA di costruzione e progettazione nel DGUE, indicando comunque i soggetti che all'interno dello staff redigeranno la progettazione definitiva ed esecutiva in possesso dei suddetti titoli professionali;

- a tecnici/progettisti esterni, nel caso in cui i concorrenti non siano in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata alle categorie previste dal partenariato o in alternativa siano adeguatamente qualificati per la sola costruzione. In ogni caso i progettisti incaricati nelle forme di cui sopra dovranno attestare in sede di gara, oltre alla non sussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di possedere a pena di esclusione i requisiti di seguito indicati, mediante compilazione dell'apposito modello DGUE.

L'operatore economico che eseguirà l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere in possesso dei seguenti titoli:

- laurea in Ingegneria (sezione A) o Laurea in Architettura e relative iscrizioni all'Albo e abilitazioni all'esercizio della professione da inserire nella parte IV , sezione A del DGUE;
- per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione i requisiti di cui all'art. 98, d.lgs. 81/2008

In base alle Linee Guida n.I emanate da ANAC in materia di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, i requisiti richiesti da parte dei professionisti incaricati dei servizi di ingegneria e architettura, da dichiarare nel DGUE, sono:

- fatturato globale per servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art.3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari all'importo stimato per i servizi:

Spese Tecniche: progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, redazione di diagnosi energetiche, redazione di attestati di prestazione energetica, partiche AdE	474.588 €
Spese Tecniche: asseverazioni, visti di conformità, collaudo amministrativo	122.830 €
Spese Tecniche: Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudo strutturale	562.712 €
Totale somme a disposizione del Concessionario (IVA esclusa)	1.160.130 €

- avvenuto espletamento di servizi di ingegneria e architettura completati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo complessivo non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- avvenuto svolgimento, nell'ultimo decennio, di almeno due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione , calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e

categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento.

La comprova dei requisiti, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione nonché del buon esito dei servizi erogati;
- certificazioni rilasciate dai committenti attestanti il buon esito dei servizi con specificazione dell'oggetto del contratto, del periodo di esecuzione e del codice CIG e delle relative fatture quietanziate;
- copia dei contratti e/o capitolati speciali da cui emerge con precisione la descrizione dei servizi svolti con buon esito.
- In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:
 - originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, nonché del buon esito dei servizi erogati;
 - copia dei contratti e relativi capitolati se presenti da cui emerge con precisione la descrizione dei servizi svolti ed il periodo di durata e delle relative fatture quietanziate;
 - (in aggiunta a quanto sopra) eventuale dichiarazione del committente privato circa l'esecuzione dei servizi dichiarati dal concorrente e del buon esito dei servizi erogati.

Nel caso di operatori economici concorrenti costituiti da meno di un decennio, il requisito può essere dimostrato anche facendo riferimento ad un periodo temporale inferiore al decennio, fermo restando che il servizio/servizi espletati devono avere importo complessivo a quello richiesto.

- Si precisa che i servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo (decennio o quinquennio) come sopra indicato, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Tale/i soggetto/i, nominativamente indicati già in sede di offerta, dovrà/anno comunque rendere individualmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE.

6.2 REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono, a pena esclusione, essere in possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice, di Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) in corso di validità in relazione alla tipologia e all'importo degli interventi:

CATEGORIA OG I, Classifica VI

6.3 REQUISITI DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 95, D.P.R. n. 207/2010 i concorrenti, compreso il promotore, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver conseguito un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiori al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, quindi un fatturato medio non inferiore a €. 826.218,20. Si precisa che la richiesta del requisito relativo al fatturato risulta necessaria in relazione alla tipologia della concessione, alle peculiarità del suo oggetto e alla ridotta tempistica di esecuzione degli interventi e delle attività gestionali richiesti che presuppongono una struttura e una capacità organizzativa adeguate (in caso di RTI il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal RTI, con quota maggioritaria della capogruppo);
- b) avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, quindi non inferiore a €. 413.109,1.
- c) aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) aver svolto negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Ai sensi dell'art. 95 D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dalla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui all'art. 95, comma 1, D.P.R. n. 207/2010 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b) del citato art. 95.

7. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA:

Si precisa che in caso di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano tutti documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

Dovrà essere, inoltre, allegata telematicamente la seguente documentazione:

- Documento Unico di Gara Europeo (DGUE)
Il DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto utilizzando il modello proposto nella Modulistica a base di gara, nel quale ciascun concorrente dovrà attestare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente Disciplinare; il modello DGUE deve essere debitamente sottoscritto (digitalmente) dal soggetto dichiarante e deve essere corredato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000;
Come precisato nei paragrafi precedenti, in caso di ricorso al subappalto o all'avvalimento, ciascun subappaltatore (se individuato) e/o ciascuna impresa ausiliaria deve sottoscrivere e presentare un proprio DGUE in conformità a quanto previsto sopra.
In caso di partecipazione alla gara in R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti (sia costituito che costituendo), ogni componente deve presentare un proprio DGUE, specificando i ruoli di

capogruppo e mandanti, nonché la quota percentuale del servizio che sarà svolta da ciascuna delle imprese in raggruppamento (o consorzio); in caso di partecipazione alla gara di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sia il Consorzio che ciascuna delle imprese consorziate indicate quali concorrenti, dovranno produrre il proprio DGUE.

In caso di indicazione del Progettista, quest'ultimo deve presentare un proprio DGUE con la dichiarazione del possesso dei requisiti corredato, all'interno del DGUE o separatamente, di una dichiarazione irrevocabile di disponibilità alla progettazione in caso di aggiudicazione.

- **REFERENZE BANCARIE:**

N. 1 dichiarazione sottoscritta da primario istituto finanziatore di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione coerentemente con i contenuti dello schema di contratto e del piano economico-finanziario.

- copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera ANAC 29/12/2020, n. 1121, da effettuare, a pena di esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, nella misura di euro 200,00. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo Internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

PENA DI ESCLUSIONE

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione ANAC 20/12/2012, n. 111 e successivo aggiornamento di cui alla Deliberazione 17/2/2016, n. 157.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione alla gara è acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e che – nelle more dell'adozione del provvedimento ANAC di cui all'art. 81, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 – la Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui sopra.

NOTA BENE: Il PASSOE dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

- documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, d.lgs. n. 50/2016, nella misura del 2% del valore dell'investimento e pertanto pari ad Euro 165.243,64.

Detta garanzia non verrà prestata dal promotore in quanto già presentata in sede di proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15.

La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione della offerta e dovrà contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Detta garanzia provvisoria potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante:

- bonifico bancario intestato a ARTE La Spezia, Banca Carige, con codice IBAN IT95J0617510700000003165490;
- fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la relativa attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità previsti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa. Detta cauzione dovrà essere intestata a: ARTE La Spezia, via XXIV Maggio, 369.

Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare una cauzione di importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 7 del predetto art. 93. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le Imprese dovranno produrre contestualmente originale o copia di idonea documentazione, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, a giustificazione della/e riduzione/i suddetta/e.

Ai fini della dimostrazione del possesso della certificazione del sistema di qualità fa altresì fede quanto documentato nell'attestazione di qualificazione SOA purché presentata in originale o in copia nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000.

Dovrà inoltre essere resa, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi del comma 8 del predetto art. 93, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, con le modalità e per gli importi di cui 103, d.lgs. n. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, d.lgs. n. 50/2016, tale previsione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia, ai sensi del comma 9 del predetto art. 93, sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e, comunque, non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto, ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
 - l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati, ovvero qualora la documentazione prodotta o, comunque, acquisita dimostri che ha reso dichiarazioni non veritiere.
- I concorrenti, promotore compreso, sono inoltre tenuti a presentare con le medesime modalità di cui sopra un'ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento e quindi pari a Euro 206.554,55 ai sensi 183, comma 9, d.lgs. n. 50/2016 ed a garanzia dell'eventuale pagamento delle spese per la predisposizione dell'offerta.
 - Attestazione SOA

1) Attestato di qualificazione S.O.A., in corso di validità, almeno per la categoria OGI, classe VI.

2) Attestato SOA per progettazione, da presentare se il soggetto offerente è in possesso della qualificazione (in alternativa il progettista può essere in costituenda A.T.I. oppure essere indicato dall'operatore economico offerente e pertanto dovrà presentare un proprio DGUE contenente la dichiarazione irrevocabile di eseguire la progettazione in caso di aggiudicazione).

- In caso di avalimento, la documentazione necessaria è quella indicata nel precedente Articolo 5.3 del presente Disciplinare di Gara ed in caso di ATI quella specificata all'Articolo 5.1 del presente Disciplinare.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta tecnica e/o offerta economica siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale) la cui procura (riferimenti dell'atto notarile), nonché l'oggetto della procura medesima, non siano attestati nel certificato di iscrizione al Registro delle imprese, il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione dalla procedura, copia della procura (generale o speciale), oppure del verbale di conferimento, che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile. La stazione appaltante si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura; nella relativa comunicazione di richiesta verranno fissati il termine e le modalità per l'invio della documentazione richiesta.

- In funzione meramente acceleratoria della procedura di gara, ai fini dell'acquisizione dell'informativa antimafia di cui all'articolo 91 del d.lgs. n. 159/2011, scheda denominata "Modello – dichiarazione familiari conviventi", allegato alla documentazione di gara, compilato da ciascuno dei soggetti indicati:
 - soggetti indicati nell'art. 85 del d.lgs. 159/2011,
 - ai sensi dell'articolo 80, commi 2 e 3 del d.lgs. n. 50/2016 come modificato dal d.lgs. n. 56/2017, anche dagli institori ed eventuali procuratori generali;
 - dagli eventuali soggetti di cui ai punti che precedono che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

In caso di presentazione di offerta mediante ricorso all'istituto dell'avalimento, la documentazione di che trattasi dovrà essere prodotta tanto con riferimento all'impresa avalente che con riferimento all'impresa ausiliaria; in caso di GEIE, associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti, anche costituenti, da tutte le imprese coinvolte.

8. SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla presente procedura e presentazione dell'offerta non è richiesta l'effettuazione di sopralluogo. I concorrenti potranno comunque farne richiesta. In tal caso dovrà essere inviata una PEC all'indirizzo artelaspezia@legalmail.it indicando un proprio recapito telefonico in modo tale da essere contattati e fissato un appuntamento con il personale incaricato da ARTE.

9. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, d.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutato da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi 77, d.lgs. n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI	PUNTI
A) OFFERTA ECONOMICA	20
B) OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA	80
TOTALE	100

L'affidamento sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

La migliore offerta sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERIO A – Offerta economica: totale 20 punti

Offerta Economica:

a.1) percentuale di sconto da applicare al canone di disponibilità, non saranno ammesse offerte al rialzo, in caso di percentuale pari a zero saranno attribuiti punti zero, **punti max 10**;

a.2) percentuale di sconto da applicare al canone di gestione e manutenzione, non saranno ammesse offerte al rialzo, in caso di percentuale pari a zero saranno attribuiti punti zero, **punti max 10**;

L'offerta dovrà essere compilata sulla base di apposito modulo caricato sul portale; per l'attribuzione dei punti relativi all'offerta economica sarà applicata la seguente formula:

$$P = (20) \times (K_j / K_{max})$$

laddove s'intende:

P = punteggio relativo all'elemento economico

K_j = singolo ribasso

K_{max} = massimo ribasso

A corredo dell'offerta economica i concorrenti, compreso il promotore, dovranno altresì allegare, pena l'esclusione, un Piano Economico Finanziario Asseverato ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016, come descritto all'articolo 2.1-DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di questo disciplinare.

CRITERIO B – Offerta Tecnica - elementi qualitativi e quantitativi: totale 80 punti

Offerta tecnica:

b.1) Possesso di certificazione ambientale ai sensi ISO 1724-ISO 14001 o equiparabili – **MAX 25 punti**

Il proponente dovrà indicare il possesso di certificazioni, oltre a quelle obbligatorie previste dalla legge, attinenti alle attività ricomprese nel Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017 e Criteri Ambientali Minimi per

l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017);

b.2) Misure e apprestamenti atti a migliorare la sicurezza sul luogo di lavoro - MAX 30 punti. Il proponente potrà esplicitare procedure e/o apprestamenti migliorativi di quanto obbligatorio per legge, volti all'abbattimento delle polveri e dell'inquinamento acustico del cantiere nonché alla formazione del personale;

b.3) Misure per la mitigazione dei rischi posti a carico del Concedente nella matrice dei rischi - MAX 25 punti. Il proponente dovrà indicare l'ulteriore mitigazione dei rischi rimasti a carico del concedente nella matrice dei rischi, mediante coperture assicurative aggiuntive o l'assunzione dei detti rischi da parte del concessionario.

Per ogni criterio sopra indicato ciascun membro ed il presidente esprimeranno un giudizio sulla base dei seguenti criteri motivazionali

Ottimo – coefficiente 1

Trattazione dettagliata ed estensiva delle proposte migliorative, con piena rispondenza degli elementi costitutivi del servizio alle esigenze della Società Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo e chiara enunciazione dei benefici apportati dalle soluzioni proposte rispetto a quelle presentate nel C.S.A.

Detti benefici devono avere carattere significativo ed originale.

Buono – coefficiente 0,75

Trattazione analitica completa e con buona rispondenza alle esigenze della Società Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo relativamente al miglioramento del servizio. Detti benefici devono avere carattere significativo.

Adeguato – coefficiente 0,5

Trattazione completa ma appena esauriente, sebbene sufficientemente rispondente alle esigenze della Società Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo.

Parzialmente adeguato – coefficiente 0,25

Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, non del tutto rispondente alle esigenze della Società Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo.

Appena sufficiente – coefficiente 0

Trattazione appena sufficiente e/o descrizione dei miglioramenti che denotano nulla o scarsa rispondenza con le esigenze della Società Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo, oppure miglioramenti non ritenuti rilevanti o utili da parte della stazione Appaltante.

L'elaborato relativo all'offerta tecnica, denominato progetto tecnico di gestione, la cui mancanza determina l'esclusione, dovrà contenere l'illustrazione, suddivisa per paragrafi, della proposta, almeno con riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione indicati nella predetta griglia di valutazione.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie. La loro mancata attuazione costituirà grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Gli oneri finanziari di realizzazione degli elementi migliorativi sono interamente a carico del Soggetto offerente e si intendono integralmente compensati nell'offerta economica.

Ai fini della valutazione dei criteri sopra riportati dovrà essere prodotta una apposita relazione **di massimo 10 facciate (5 pagine formato A4 – carattere Times New Roman 12 pt, interlinea 1,5).**

Qualora vengano prodotte più di 10 facciate, la Commissione valuterà solamente le prime 10 facciate.

Possono essere allegati, in modo aggiuntivo rispetto alla relazione, eventuali schede tecniche, qualifiche del personale, certificazioni, etc...

La mancata presentazione della relazione sui criteri tecnici determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione Giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara, le stesse offerte verranno automaticamente escluse dalla procedura concorsuale.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato posto a base di gara.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Non si prevede l'applicazione di soglie di sbarramento riferite ad un minimo punteggio tecnico attribuito dalla Commissione, necessario per procedere all'apertura dell'offerta economica.

PER CRITERI DI NATURA QUALITATIVA il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente, variabile tra 0 (zero) e 1, sarà attribuito discrezionalmente dai singoli commissari, e la media dei coefficienti sarà moltiplicata per il punteggio massimo assegnabile al criterio di valutazione (metodologia di cui all'allegato P al D.P.R, 207/2010).

La Commissione attribuirà il punteggio sino alla seconda cifra decimale, mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a)_i = W_i * V(a)_i$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a) rispetto al sub-elemento (i)

W_i = sub-peso ponderale attribuito al sub-elemento (i)

$V(a)_i$ = coefficiente di valutazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Sono stati previsti cinque livelli di giudizio con relativi coefficienti di valutazione, che la Commissione giudicatrice attribuirà a suo insindacabile giudizio.

Griglia di valutazione da zero a 1:

Valutazione qualitativa del sub-elemento	Coefficiente
Ottimo	1,00
Buono	0,75
Adeguito	0,50
Parzialmente Adeguato	0,25
Appena sufficiente	0,00

Per ciascun elemento di valutazione sarà poi calcolato il punteggio derivante dalla somma dei punteggi relativi ai suoi sub-elementi.

Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica sarà determinato dal risultato della sommatoria dei punteggi conseguiti nell'ambito degli elementi di valutazione ivi indicati.

Riparametrazione

La riparametrazione sarà effettuata solo successivamente alla verifica dell'anomalia.

Il punteggio provvisorio delle offerte tecniche, ottenuto dalla somma dei singoli criteri sarà riparametrato sul coefficiente massimo dell'offerta tecnica corrispondente ad 80 ed ottenuto con la seguente formula:

$$Tr = T \times 80$$

$$T_{max}$$

dove

Tr = punteggio riparametrato dell'offerta tecnica

T = punteggio provvisorio dell'offerta tecnica considerata

Tmax = punteggio provvisorio più elevato

80 = punteggio massimo attribuito all'offerta tecnica

A corredo dell'offerta tecnica i concorrenti, compreso il promotore, oltre al progetto tecnico di gestione sopra descritto, dovranno altresì, pena l'esclusione, allegare la documentazione elencata all'articolo 2.1 – DOCUMENTAZIONE TECNICA del presente Disciplinare, ovvero:

- bozza di convenzione e relativi allegati;
- elaborati progettuali.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione di carattere economico che consenta di ricostruire l'offerta economica. Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53, d.lgs. n. 50/2016 potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione ed in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

10. PROCEDURA DI GARA

Il Responsabile del procedimento nel giorno fissato per la seduta pubblica, comunicato ai concorrenti tramite Sintel, nel corso della medesima, sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste e a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno superato la verifica di cui sopra.

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto

o del soggetto responsabile della stessa. Non sono, inoltre, sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto 77, d.lgs. n. 50/2016

In seduta pubblica, da tenersi anche nella stessa data o in altro giorno che sarà comunicato con congruo anticipo, la Commissione giudicatrice aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta/e riservata/e dalla Commissione giudicatrice, mediante accesso dedicato al portale telematico di gestione della gara al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi, l'individuazione tramite la graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, del migliore offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3, d.lgs. n. 50/2016, verranno sottoposte a verifica di anomalia.

Tuttavia, a fini acceleratori e di semplificazione, si invitano i concorrenti a corredare la propria offerta con le relative giustificazioni, atteso che le stesse risultano funzionali a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio a quanto disposto 97, comma 5, d.lgs. n. 50/2016.

Qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente, si provvederà a convocarlo per iscritto con un preavviso minimo di cinque giorni lavorativi per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, per ciascuno dei punti contestati, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità dell'offerta.

Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante comunicazione inviata per posta elettronica certificata tramite il portale telematico Sintel.

Di tutte le sedute pubbliche o private verrà stilato relativo verbale.

I I. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, Id. Procedura: I 55560045

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta telematica B - Contenente OFFERTA TECNICA
- c) busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA

In Sintel, in ciascun campo a disposizione per l'upload, è consentito il caricamento di documenti (file, anche sotto forma di cartella compressa) con inferiori ai 100 Mbyte (140 Mbyte nel caso di procedura per l'affidamento di lavori pubblici).

Nel caso di invio di comunicazioni tramite la piattaforma, le dimensioni massime dei file allegati alla funzionalità di messaggistica interna di Sintel non deve superare complessivamente i 30 Mbyte.

ATTENZIONE: Le performance di caricamento dei file all'interno di Sintel dipendono dalle dimensioni degli stessi, pertanto, quando possibile, si consiglia di non superare i 20 Mbyte per singolo file. In generale, effettuare l'upload di file di grandi dimensioni attraverso internet può richiedere tempi lunghi, non dipendenti da Sintel, ma dalle infrastrutture di rete e dal grado di saturazione delle stesse. Dunque, in particolare laddove l'offerta comprenda file di grandi dimensioni, si ribadisce l'importanza di effettuare le operazioni di caricamento con ampio anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Quindi si ribadisce che qualora sia necessario inviare più file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, laddove richiesto, dovranno essere firmati digitalmente, mentre le cartelle.zip non dovrà essere firmata digitalmente.

Vedere anche il fascicolo presente tra la documentazione di gara "Istruzioni presentazione offerta"

BUSTA telematica A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In una prima busta telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/2016, i seguenti documenti digitali:

- istanza di partecipazione e modello privacy;
- il modello DGUE;
- Referenze bancarie
- la garanzia provvisoria e l'ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento. In caso di polizze ridotte di cui all'art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 allegare i documenti attestanti tali riduzioni o dichiarazione sostitutiva;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo ANAC pari a €. 200,00;
- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC 20/12/2012, n. 111. Inserire il documento rilasciato tramite AVC Pass. Da firmare digitalmente;
- SOA: inserire copia conforme di Attestazione SOA, in corso di validità rilasciata da Organismi Accreditati, sia per i lavori che per la progettazione come meglio precisato in precedenza;
- Documenti a comprova dei requisiti: ovvero comprovanti quanto autocertificato nel DGUE

- gli altri documenti richiesti in caso di partecipazione di R.T.I. o di Consorzio o in avalimento (Modello A.T.I. o modello Avalimento);
- inserire i documenti relativi all'ATI da costituire o costituita (scrittura privata o atto notarile) e in caso di avalimento il relativo contratto. I documenti devono essere sottoscritti digitalmente da tutti i soggetti coinvolti. Inserire inoltre eventuale copia della procura (generale o speciale) laddove prevista;
- Dichiarazione familiari conviventi: inserire il modulo di dichiarazione di tutti i soggetti componenti l'operatore economico offerente, come da modello fornito a base di gara. Il documento dovrà essere firmato digitalmente dal dichiarante; (Modello Dich. Sostitutiva del certificato di residenza e st. di famiglia).

Tutti documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

BUSTA telematica B: OFFERTA TECNICA

In tale seconda busta telematica dovranno essere contenuti, i seguenti documenti, pena esclusione:

- Progetto tecnico di gestione, come meglio descritta all'articolo 9 – criterio B;
- Bozza di convenzione e relativi allegati come elencati a pag. 4 del presente Disciplinare;
- Progetto di fattibilità composto dagli elaborati elencati a pag. 5 del presente Disciplinare;

Quanto sopra richiesto dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I. o costituendo consorzio, da tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Si rammenta che a pena di esclusione, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.

BUSTA telematica C: OFFERTA ECONOMICA

In tale busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'**offerta economica**, debitamente bollata, sulla base del modulo specificamente caricato sul portale. Si precisa che la compilazione a video dei valori economici dell'offerta non rappresentano per la stazione appaltante "ARTE La Spezia" elemento di valutazione delle offerte, pertanto la graduatoria di Sintel potrebbe non corrispondere con i calcoli effettuati dalla Stazione Appaltante. La graduatoria verrà creata sulla base dei ribassi inseriti nel modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante, riparametrati come descritto all'articolo 9 – CRITERIO A del presente Disciplinare.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I. o costituendo consorzio, da tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Si ribadisce inoltre che i concorrenti, compreso il promotore, dovranno altresì allegare, pena l'esclusione:

- Piano Economico Finanziario asseverato ai sensi 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 e gli elaborati elencati all'art. 2.1 – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA del presente Disciplinare.

12. AGGIUDICAZIONE

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto (cauzione definitiva, versamento spese contrattuali e ogni altro documento propedeutico) entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

L'aggiudicatario potrà costituire apposita società di progetto ai sensi del codice, con capitale minimo non inferiore ad un ventesimo dell'investimento.

L'aggiudicazione verrà disposta con apposito Decreto e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al primo classificato in graduatoria, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo l'intervenuta esecutività a termini di legge del relativo Decreto di affidamento, mentre l'aggiudicatario rimarrà vincolato dal momento della presentazione dell'offerta.

E' fatto salvo quanto disposto dall'articolo 32, comma 8 e seguenti, del d.lgs. n. 50/2016.

13. CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE

- **GARANZIA DEFINITIVA**

La garanzia definitiva dovrà essere ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e dovrà essere presentata ai fini della stipula del contratto. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di conclusione del contratto come disciplinato dall'art. 103, comma 5, del Codice. Alla garanzia di cui al presente paragrafo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

- **POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE DEL PROGETTISTA**

Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale (c.d. RC professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi, che il Concedente dovesse sopportare per le varianti di cui all'art. 106 del Codice, rese necessarie in corso di esecuzione.

- **POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'ASSEVERAZIONE**

Per la sottoscrizione del Contratto all'aggiudicatario sarà richiesta polizza assicurativa specifica per il soggetto incaricato di rilasciare le asseverazioni previste dal DL Rilancio.

- **POLIZZA ASSICURATIVA** che copra i danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, nonché a copertura della responsabilità civile verso terzi;

Per la sottoscrizione del Contratto all'aggiudicatario sarà richiesta la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice.

- **POLIZZA ASSICURATIVA** indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi di cui all'art. 103, comma 8 D.Lgs 50/2016.

14. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, nell'Allegato modello D.G.U.E. , le parti del servizio o dei lavori che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. L'eventuale subappalto non può superare la quota stabilita dalle norme vigenti dell'importo contrattuale

L'affidatario dei servizi di architettura e ingegneria: ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

15. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa, ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso giudiziaria.

16. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

17. FORO COMPETENTE

Avverso gli atti di gara può essere presentato ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (TAR).