

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE  
PER UN PERIODO DI ANNI 25  
DI N. 33 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE  
(E.R.S.) SITI NEL COMUNE DI SARZANA (SP).**

**Fabbricato sito in via Brigate Partigiane Muccini, nn. 50 – 52 - 54  
PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO  
DAL 23.01.2023 AL 24.03.2023**

In esecuzione della Deliberazione G. C. n. 330 del 14/11/2022, è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 33 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) siti nel Comune di Sarzana (SP), via Muccini nn. 50 – 52 - 54, unicamente rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 2.

## ART. 1- ALLOGGI A BANDO

Si riporta di seguito la descrizione degli alloggi disponibili per le assegnazioni (le planimetrie degli stessi sono disponibili su [www.comunesarzana.it](http://www.comunesarzana.it) e [www.artesp.it](http://www.artesp.it)):

N° ALLOGGIO	PIANO INTERNO	SUPERFICIE NETTA ALLOGGIO	DESCRIZIONE ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE
1) fg.41 mapp. 654 sub 189	1	Mq 63,70	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	<b>€ 312,00</b>
2) fg. 41 mapp. 654 sub 190	1	Mq 79,00	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno	<b>€ 387,00</b>
3) fg. 41 mapp. 654 sub 206	1	Mq 64,80	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	<b>€ 318,00</b>
4) fg. 41 mapp. 654 sub 207	1	Mq 64,80	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	<b>€ 318,00</b>
5) fg. 41 mapp. 654 sub 205	1	Mq 57,30	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	<b>€ 281,00</b>
6) fg. 41 mapp. 654 sub 208	1	Mq 57,30	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	<b>€ 281,00</b>
7) fg. 41 mapp. 654 sub 191	2	Mq 65,50	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	<b>€ 321,00</b>
8) fg. 41 mapp. 654 sub 192	2	Mq 80,80	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno	<b>€ 396,00</b>

N° ALLOGGIO	PIANO INTERNO	SUPERFICIE NETTA ALLOGGIO	DESCRIZIONE ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE
9) fg. 41 mapp. 654 sub 209	2	Mq 117,00	Soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola bagno	€ 570,00
10) fg. 41 mapp. 654 sub 193	3	Mq 65,50	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 321,00
11) fg. 41 mapp. 654 sub 194	3	Mq 80,20	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola bagno	€ 393,00
12) fg. 41 mapp. 654 sub 210	3	Mq 80,20	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola bagno	€ 393,00
13) fg. 41 mapp. 654 sub 211	3	Mq 65,50	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 321,00
14) fg. 41 mapp. 654 sub 195	4	Mq 65,50	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 321,00
15) fg. 41 mapp. 654 sub 196	4	Mq 80,20	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola bagno	€ 393,20
16) fg. 41 mapp. 654 sub 212	4	Mq 80,20	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola bagno	€ 393,00
17) fg. 41 mapp. 654 sub 213	4	Mq 65,50	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 321,00
18) fg. 41 mapp. 654 sub 197	5	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00

N° ALLOGGIO	PIANO INTERNO	SUPERFICIE NETTA ALLOGGIO	DESCRIZIONE ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE
19) fg. 41 mapp. 654 sub 198	5	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00
20) fg. 41 mapp. 654 sub 199	5	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00
21) fg. 41 mapp. 654 sub 200	5	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00
22) fg. 41 mapp. 654 sub 214	5	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00
23) fg. 41 mapp. 654 sub 215	5	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00
24) fg. 41 mapp. 654 sub 216	5	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00
25) fg. 41 mapp. 654 sub 217	5	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00
26) fg. 41 mapp. 654 sub 201	6	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00
27) fg. 41 mapp. 654 sub 202	6	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00
28) fg. 41 mapp. 654 sub 203	6	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00

N° ALLOGGIO	PIANO INTERNO	SUPERFICIE NETTA ALLOGGIO	DESCRIZIONE ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE
29) fg. 41 mapp. 654 sub 204	6	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00
30) fg. 41 mapp. 654 sub 218	6	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00
31) fg. 41 mapp. 654 sub 219	6	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00
32) fg. 41 mapp. 654 sub 220	6	Mq 58,10	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 285,00
33) fg. 41 mapp. 654 sub 221	6	Mq 60,60	Soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno	€ 297,00

Si precisa che:

- gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo;
- il fabbricato è provvisto di ascensore.

Il canone di locazione indicato non comprende le spese per i servizi accessori.

Il canone iniziale verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al riscaldamento, al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, alla manutenzione ordinaria della rete fognaria (compresa la disotturazione di condotti e pozzetti), alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli altri oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario.

Sono vietate la cessione del contratto e la sublocazione.

Si precisa altresì che le assegnazioni potranno prevedere limitazioni tenuto conto della tipologia degli alloggi oggetto del bando e della composizione dei nuclei familiari richiedenti.

**ART. 2 – REQUISITI PER L’ASSEGNAZIONE (D.G.R. n. 827 dell’11.07.2008 – ALLEGATO B)**

1. avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all’Unione europea, oppure di altro stato purché siano nelle condizioni stabilite dall’art. 40, comma 6. del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”: *“gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornati in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (...)”*;
2. avere la residenza o esercitare l’attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nell’ambito territoriale nel quale sono ubicate le abitazioni oggetto del cofinanziamento regionale. L’ambito territoriale di riferimento (R - La Spezia-Magra) comprende i seguenti comuni: La Spezia, Sarzana, Santo Stefano di Magra, Vezzano Ligure, Arcola, Lerici, Ameglia, Castelnuovo Magra, Luni, Bolano, Follo, Portovenere;
3. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso nell’ambito territoriale ligure, secondo la tabella 1 allegata al presente bando, fatto salvo il caso in cui l’alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l’inagibilità dell’alloggio;
4. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell’applicazione dell’imposta municipale unica (IMU), sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di E.R.P. presenti nel Comune nel quale sono ubicati gli alloggi oggetto del presente bando (Sarzana). Tale valore viene definito annualmente dalla competente ARTE. Attualmente il valore di riferimento è pari ad € 109.735,74;
5. non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell’assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l’alloggio non sia perito o inutilizzabile;
6. la situazione economica del nucleo familiare (ISEE) non sia inferiore a Euro 14.000 e superiore a Euro 28.000.

**ATTENZIONE:**

- nel caso in cui uno o più componenti di un medesimo nucleo familiare decidano di concorrere autonomamente, ai fini della verifica dei requisiti per la partecipazione al bando si farà riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza;
- nel caso partecipi una giovane coppia di futura formazione, ai fini della verifica dei requisiti per la partecipazione al bando si farà riferimento alla somma del valore ISEE di entrambi i nuclei familiari di provenienza.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato (anche se residente presso altra abitazione), dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30/5/1989 n. 223 e s.m.i. individua come “familiari” coabitanti con il richiedente.

Si precisa altresì che:

- > i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando ad eccezione della certificazione ISEE 2023 che dovrà essere sussistente alla data di presentazione della domanda;
- > è vietata l’assegnazione di più di un’abitazione ai membri dello stesso nucleo familiare richiedente.

**ART. 3 - MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al Bando deve essere compilata, in tutte le sue parti, utilizzando **esclusivamente** gli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di Sarzana (Piazza Matteotti, 1) e presso la sede dell’A.R.T.E. (La Spezia, Via XXIV Maggio 369), ovvero scaricabili dal sito internet del Comune di Sarzana ([www.comune.sarzana.sp.it](http://www.comune.sarzana.sp.it)) e dal sito internet di ARTE La Spezia ([www.artesp.it](http://www.artesp.it)).

Le domande, debitamente sottoscritte, compilate in ogni loro parte e corredate della necessaria documentazione, dovranno pervenire **dal 23.01.2023 al 24.03.2023** tramite una delle seguenti modalità:

- plico raccomandato con ricevuta di ritorno (farà fede la data del timbro postale in partenza) indirizzato a: Comune di Sarzana (Piazza Matteotti, 1 - 19038 Sarzana);
- Posta Elettronica Certificata ([protocollo.comune.sarzana@postecert.it](mailto:protocollo.comune.sarzana@postecert.it))
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Sarzana - Piazza Matteotti, 1 (sarà rilasciata apposita ricevuta).

Gli orari di ricevimento del Comune di Sarzana sono i seguenti: da lunedì a sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:00; **sarà assicurata la presenza di personale dell'A.R.T.E. secondo orari e modalità che potranno essere consultati sul sito aziendale ([www.artesp.it](http://www.artesp.it)).**

Con la sottoscrizione della domanda il concorrente rilascia, sotto la propria responsabilità, una dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., in cui attesta di possedere tutti i requisiti per la presentazione della domanda e di trovarsi nelle condizioni familiari, abitative ed economiche, tali da dar luogo all'attribuzione del punteggio.

In caso di dichiarazioni false si applicano le disposizioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

**Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.**

#### **ART. 4 - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

Ai fini della formazione della graduatoria tra tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando verranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili:

##### **4.1 Giovani coppie**

Coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; nubendi; conviventi di fatto risultanti come tali dall'anagrafe del Comune di residenza alla data di pubblicazione del bando; unioni civili risultanti dall'iscrizione all'archivio dello stato civile; conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio.

In tutti i suddetti casi è necessario che entrambi i componenti della giovane coppia abbiano meno di 40 anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I nuclei devono risultare già costituiti alla data di pubblicazione del bando o costituirsi mediante impegno ad avviare il procedimento di iscrizione anagrafica presso l'alloggio eventualmente assegnato entro e non oltre 90 giorni dalla data di consegna dello stesso.

Giovane coppia con entrambi i componenti di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso e con minori: **PUNTI 10**

Giovane coppia con entrambi i componenti di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso, senza minori: **PUNTI 8**



#### **4.2 Appartenenti alle Forze dell'Ordine o Forze Armate - PUNTI 5**

Nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti presti regolare servizio presso: Forze dell'Ordine (Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Polizia Locale, Polizia Provinciale, Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco) o Forze Armate (Esercito; Marina militare; Aeronautica Militare; Arma dei Carabinieri).

#### **4.3 Anziani - PUNTI 5**

Nuclei familiari in cui tutti i componenti abbiano superato i 65 anni alla data di pubblicazione del bando.

#### **4.4 Disabili - PUNTI 5**

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti risultino essere affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali:

invalidità civile al 100% o handicap **punti 5**

invalidità civile dal 74% al 99% **punti 4**

invalidità civile dal 34% al 73% **punti 3**

#### **4.5 Genitori separati - PUNTI 5**

Concorrenti che, a seguito di provvedimento di separazione legale debitamente omologato o sentenza di separazione giudiziale pronunciata in data non anteriore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del bando:

- abbiano dovuto lasciare l'abitazione coniugale;
- abbiano uno o più figli minori, al momento della pubblicazione del bando, affidati all'altro genitore.

#### **4.6 Persone sole con eventuali soggetti a carico**

Nuclei familiari così composti:

> genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico: **PUNTI 5**

> persona sola con uno o più minori fiscalmente a carico, la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata: **PUNTI 4**

#### **4.7 Residenza anagrafica nel Comune di Sarzana**

a) Qualora tutti i componenti presenti in domanda risultino essere residenti nel Comune di Sarzana per un periodo continuativo di almeno cinque anni immediatamente precedenti la data di pubblicazione del bando:

**PUNTI 10**

b) Qualora almeno uno dei componenti presenti in domanda risulti essere residente nel Comune di Sarzana per un periodo continuativo di almeno cinque anni immediatamente precedenti la data di pubblicazione del bando: **PUNTI 5**

#### **4.8 Rilascio alloggio - PUNTI 2**

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo.

**ATTENZIONE:** la comunicazione con la quale viene data disdetta del contratto di locazione non costituisce documento valido ai fini dell'eventuale attribuzione del punteggio per rilascio alloggio.

Si precisa altresì che:

le condizioni previste dal presente art. 4 devono essere possedute alla data di pubblicazione del bando.

### **ART. 5 - FORMAZIONE GRADUATORIA, RICORSI, MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo della domanda e dei relativi allegati, presentati entro il termine indicato all'art. 3 del presente bando, si procederà alla redazione e alla pubblicazione, presso l'Albo pretorio del comune di Sarzana, di una graduatoria provvisoria, nella quale saranno indicati i partecipanti in ordine di punteggio.

Potrà essere presentato ricorso amministrativo in opposizione al Comune di Sarzana, entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo pretorio del Comune di Sarzana.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti ed i certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto possedere al momento della pubblicazione del bando.

L'eventuale ricorso sarà esaminato da apposita Commissione nominata dal Comune di Sarzana.

Conclusa la procedura dell'esame delle opposizioni, eventualmente pervenute, si procederà quindi alla redazione e pubblicazione della graduatoria definitiva, previo sorteggio effettuato tra i concorrenti classificati

con pari punteggio al fine di stabilire l'ordine di graduatoria, fatta salva la priorità dei residenti nel Comune di Sarzana.

Della data, del luogo e dell'orario previsto per tale sorteggio verrà data informazione agli interessati mediante pubblicazione di apposito avviso sull'Albo pretorio del Comune di Sarzana.

Si precisa che gli alloggi oggetto del presente bando saranno assegnati ai concorrenti utilmente collocati nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa, derivante dal pubblico sorteggio.

Gli alloggi verranno assegnati tenendo conto del numero dei componenti, della composizione del nucleo familiare e della superficie dell'alloggio, come specificato all'art. 1 del presente bando. Qualora vi sia un concorrente collocato in posizione utile in graduatoria per il cui nucleo familiare non risulti disponibile alcun alloggio, avuto riguardo ai parametri previsti dal succitato articolo in ordine al rapporto fra superficie utile dell'unità abitativa e numero dei componenti del nucleo familiare (sovraffollamento), non potrà farsi luogo all'assegnazione in favore dello stesso e si procederà secondo l'ordine di graduatoria. Il concorrente manterrà comunque il diritto all'assegnazione e la stessa potrà avere luogo qualora si rendesse disponibile un alloggio adeguato al nucleo familiare, nel periodo di vigenza della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva avrà validità per una durata di anni tre, decorrenti dalla data di pubblicazione della stessa all'Albo pretorio del Comune di Sarzana.

Gli alloggi assegnati devono essere anagraficamente occupati entro 30 giorni dalla data di consegna degli stessi, risultante da apposito verbale, in modo continuativo e direttamente dal nucleo familiare presente in domanda. La mancata occupazione dell'alloggio entro il suddetto termine comporterà la decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria, salvo proroga concessa dal Comune per comprovati motivi.

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PENA L'ESCLUSIONE**

Il richiedente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, copia della seguente documentazione, relativa al possesso dei requisiti previsti dal bando:

- richiedente con cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea:

1) documento di identità in corso di validità

- richiedente con cittadinanza di altro paese non appartenente all'Unione Europea:

1) documento di identità in corso di validità;

2) permesso di soggiorno CE, ovvero permesso di soggiorno in corso di validità almeno biennale

- situazione economica del nucleo familiare: attestazione ISEE 2023

A tal fine si precisa che:

- > la dichiarazione ISEE 2023 dovrà risultare sussistente al momento della presentazione della domanda;
- > non è necessario produrre materialmente la copia cartacea della dichiarazione in quanto gli uffici provvederanno direttamente alla sua acquisizione dalla banca dati INPS;
- > non saranno tenute in considerazione e pertanto si procederà all'esclusione della domanda, eventuali ricevute comprovanti appuntamenti presso un CAF per la redazione della dichiarazione in data successiva a quella di presentazione della domanda;
- > qualora dalla banca dati INPS si rilevi una dichiarazione ISEE 2023 in cui è evidenziata la presenza di omissioni o difformità la stessa non sarà presa in considerazione ed il concorrente verrà escluso dal bando;
- > qualora uno o più componenti di un nucleo familiare intendano partecipare autonomamente o nei casi di giovani coppie di futura formazione, dovranno risultare sussistenti, al momento della presentazione della domanda, le attestazioni ISEE dei nuclei familiari di provenienza.

**Qualora la suindicata documentazione non dovesse essere presentata unitamente alla domanda di partecipazione, la stessa verrà automaticamente esclusa.**

**Verranno altresì escluse le domande in cui non sia presente la firma del richiedente**

#### **MODALITA' DI AUTOCERTIFICAZIONE IN RELAZIONE AI REQUISITI PREVISTI DAL BANDO**

#### **1. RICHIEDENTE CON CITTADINANZA DI ALTRO PAESE NON APPARTENENTE ALL'UNIONE EUROPEA CHE NON SIA SOGGIORNANTE DI LUNGO PERIODO.**

**(Modello autocertificazione A1)** L'autocertificazione dichiarerà il possesso del richiedente, alla data di presentazione della domanda, di documentazione comprovante lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando - (per esempio, a titolo non esaustivo: dichiarazione del datore di lavoro, visura camerale storica ecc.).

#### **2. RICHIEDENTE CHE NON RISIEDA IN UN COMUNE DELL'AMBITO TERRITORIALE "R" LA SPEZIA-MAGRA**

(Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, La Spezia, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure):

**(Modello autocertificazione A2)**\_L'autocertificazione dichiarerà il possesso del richiedente, alla data di presentazione della domanda, di documentazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o prevalente in uno dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale (per esempio, a titolo non esaustivo: dichiarazione del datore di lavoro, visura camerale storica ecc.);

### **3. RICHIEDENTE E/O ALTRO COMPONENTE MAGGIORENNE DEL NUCLEO FAMILIARE CON TITOLARITÀ,**

alla data di pubblicazione del bando, di diritti di piena proprietà, usufrutto uso ed abitazione su un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale ligure.

**(Modello autocertificazione A3)**\_L'autocertificazione dichiarerà il possesso da parte del richiedente o altro componente maggiorenne del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, di documentazione attestante almeno una delle sotto indicate fattispecie, alla data di pubblicazione del bando:

1..i.1.a.i.1. **superficie utile residenziale dell'alloggio posseduto, in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare, inferiore al valore minimo indicato nella tabella di cui all'articolo 2 del bando (perizia redatta da un tecnico ovvero planimetria catastale aggiornata dell'alloggio posseduto alla data di pubblicazione del bando);**

oppure

1..i.1.a.i.2. **alloggio dichiarato, alla data di pubblicazione del bando, inagibile con apposito provvedimento del Sindaco (copia di tale provvedimento);**

oppure

1..i.1.a.i.3. **alloggio accatastato, alla data di pubblicazione del bando, come inagibile (visura catastale)**

### **4. RICHIEDENTE E/O ALTRO COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE**

beneficiario di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, ma perito o non più utilizzabile alla data di pubblicazione del bando:

**(Modello autocertificazione A4)** L'autocertificazione dichiarerà il possesso da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, di documentazione attestante il fatto che l'alloggio di che trattasi, alla data di pubblicazione del bando, sia perito o non sia più utilizzabile.

## 5. SITUAZIONE ECONOMICA

In sede di domanda tutti i concorrenti dovranno dichiarare, sotto la propria responsabilità, di aver provveduto alla redazione della dichiarazione ISEE 2023.

A tal fine si precisa che:

1. la dichiarazione ISEE 2023 dovrà risultare sussistente al momento di presentazione della domanda;
2. non deve essere prodotta materialmente la copia cartacea della dichiarazione in quanto gli uffici provvederanno direttamente alla sua acquisizione dalla banca dati INPS;
3. non saranno tenute in considerazione, e pertanto si procederà all'esclusione della domanda, eventuali ricevute comprovanti appuntamento presso un CAF per la redazione della dichiarazione in data successiva alla presentazione della domanda.

**ATTENZIONE:** È obbligo del concorrente verificare che la dichiarazione ISEE 2023, necessaria ai fini della partecipazione al bando, sia completa in ogni sua parte. Qualora dalla banca dati INPS si rilevi una dichiarazione ISEE 2023 in cui è evidenziata la presenza di omissioni o difformità la stessa non sarà presa in considerazione e il concorrente verrà escluso dal bando.

Qualora uno o più componenti del medesimo nucleo familiare intendano partecipare autonomamente o nei casi di giovane coppie di futura formazione, dovranno risultare sussistenti le attestazioni ISEE 2023 dei nuclei familiari di provenienza.

Qualora la documentazione indicata nel presente articolo non dovesse essere posseduta alla data di presentazione della domanda e riferita alla data di pubblicazione del bando, il richiedente verrà escluso dalla partecipazione al bando di concorso. Se ne ricorrono i presupposti potrà altresì essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente.

### **MODALITA' DI AUTOCERTIFICAZIONE IN RELAZIONE ALLE CONDIZIONI CHE DANNO LUOGO**

#### **ALL'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGIO**

## 6. GIOVANI COPPIE

**(modello autocertificazione A5.1 – unioni civili)** – l'autocertificazione dichiarerà il possesso alla data di presentazione della domanda di certificazione attestante l'iscrizione all'archivio dello stato civile del Comune di appartenenza.

**(modello autocertificazione A5.2 – famiglie di nuova formazione)** – l'autocertificazione dichiarerà che i

componenti non sono anagraficamente conviventi alla data di pubblicazione del bando ma di impegnarsi ad avviare il procedimento di iscrizione anagrafica presso l'alloggio eventualmente assegnato entro e non oltre novanta giorni dalla data di consegna dello stesso.

#### **7. FORZE DELL'ORDINE / FORZE ARMATE:**

(modello autocertificazione A6) – l'autocertificazione dichiarerà il possesso alla data di presentazione della domanda di attestazione di appartenenza alle Forze dell'Ordine / Forze Armate, rilasciata dal Comando presso il quale il partecipante presta servizio;

#### **8. PARTECIPANTI DISABILI**

**(Modello autocertificazione A7)** L'autocertificazione dichiarerà il possesso del richiedente e/o di altro componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, di una certificazione ASL attestante la sussistenza della condizione di invalidità o lo stato di handicap.

#### **9. GENITORI SEPARATI**

**(Modello autocertificazione A8)** L'autocertificazione dichiarerà il possesso del richiedente, alla data di presentazione della domanda, di un provvedimento di separazione legale debitamente omologato o di una sentenza di separazione giudiziale pronunciata in data non anteriore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del bando.

#### **10. PERSONE SOLE CON EVENTUALI SOGGETTI A CARICO**

**(Modello autocertificazione A9)** L'autocertificazione dichiarerà il possesso da parte del richiedente, alla data di presentazione della domanda, di documentazione attestante, limitatamente alla situazione fiscale, la condizione di :

- **genitore solo con figli fiscalmente a carico;**  
oppure
- **persona sola con minori fiscalmente a carico e conviventi anagraficamente.**

#### **11. RILASCIO ALLOGGIO**

**(Modello autocertificazione A10)** L'autocertificazione attesterà il possesso, alla data di presentazione della domanda, di ordinanza, sentenza esecutiva ovvero altro provvedimento giudiziario o amministrativo per il

rilascio dell'alloggio occupato:

Qualora la documentazione indicata nel presente articolo non dovesse essere posseduta, secondo le modalità ed i tempi indicati, il richiedente non otterrà il punteggio richiesto e verrà escluso dal presente bando. Se ne ricorrono i presupposti potrà altresì essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente.

#### **Art. 6- CONTROLLI E SANZIONI**

**Il Comune di Sarzana effettuerà idonei controlli per accertare la veridicità delle dichiarazioni ricevute. In particolare procederà :**

- a. a controlli a campione, non inferiori al 10% delle domande ricevute, diretti ad accertare la veridicità delle autocertificazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., prima della pubblicazione della graduatoria provvisoria. In caso di controllo sarà necessario produrre la documentazione attestante quanto dichiarato, che non dovrà avere data successiva a quella di presentazione della domanda di partecipazione al bando, secondo le modalità indicate nel bando stesso;
- b. al controllo di tutte le domande per le quali si procederà all'assegnazione di un alloggio, a seguito dell'emanazione della graduatoria definitiva, diretto ad accertare la veridicità delle autocertificazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.

In caso di controllo sarà necessario produrre la documentazione attestante quanto dichiarato, che non dovrà avere data successiva a quella di presentazione della domanda di partecipazione al bando.

**Il dichiarante, nel caso emergessero dai controlli affermazioni false, decadrà dalla graduatoria e verrà escluso. Se ne ricorrono i presupposti, potrà altresì essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente.**

**La principale disciplina alla quale fare riferimento è quella stabilita dagli artt. 38, 46, 47, 71, 75 e 76 del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa approvato con DPR. 445/2000 e s.m.i..**

#### **ART. 7 - SUBENTRO NELLA DOMANDA**

In caso di decesso del richiedente, subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare compresi nella domanda stessa, secondo il seguente ordine: coniuge superstite, convivente more uxorio, figli, ascendenti, altri discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado, persone non legate da vincoli di parentela o affinità



**ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - REGOLAMENTO UE 2016/679 –  
GDPR**

I dati personali forniti dai soggetti richiedenti saranno trattati come specificato nella allegata informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679.

Sarzana, li 23/01/2023.

Il Dirigente dell'Area 1  
Servizi Istituzionali, Amministrativi e alla Persona  
Dott. Franco Nicastro

**TABELLA 1 - DETERMINAZIONE ADEGUATEZZA ALLOGGIO**

	<b>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE</b>
<b>numero componenti</b>	<b>valori minimi/massimi (mq)</b>
<b>1</b>	<b>28/46</b>
<b>2</b>	<b>38/55</b>
<b>3</b>	<b>48/65</b>
<b>4</b>	<b>58/80</b>
<b>5</b>	<b>68/93</b>
<b>6</b>	<b>78/ nella sup. massima disponibile</b>

**Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazzi, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da una sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq.**

# Città di Sarzana

PIAZZA MATTEOTTI 1  
19038 SARZANA (SP)  
Tel: 01876141 - Fax: 0187614252  
P.IVA 00192320117



## Informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679

**Soggetti Interessati: Persone interessate da pratiche relative ad "Assegnazione/Locazione Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale" .**

Città di Sarzana nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito 'GDPR', con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità e base giuridica del trattamento: in particolare i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi:

- Gestione bando pubblico e procedura di assegnazione alloggi in locazione alloggi di Edilizia Residenziale Sociale.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di dati personali relativi a condanne penali o reati ai sensi dell' art. 10 del GDPR ed in particolare: Informazioni concernenti aspetti giudiziari.

Modalità del trattamento. I suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:

- affidamento a terzi di operazioni di elaborazione;
- trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;
- trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6, 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

I suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di personale autorizzato:

- Funzionari e dipendenti comunali;
- Personale esterno autorizzato.

Comunicazione: i suoi dati potranno essere comunicati a soggetti esterni per una corretta gestione del rapporto ed in particolare alle seguenti categorie di Destinatari tra cui tutti i Responsabili del Trattamento debitamente nominati:

- nell'ambito di soggetti pubblici e/o privati per i quali la comunicazione dei dati è obbligatoria o necessaria in adempimento ad obblighi di legge o sia comunque funzionale all'amministrazione del rapporto.

Diffusione: I suoi dati personali non verranno diffusi in alcun modo.

Periodo di Conservazione. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:

- stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.

Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è Città di Sarzana (PIAZZA MATTEOTTI 1 , 19038 SARZANA (SP); P. IVA: 00192320117; contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: [urp@comunesarzana.gov.it](mailto:urp@comunesarzana.gov.it); Telefono: 01876141) nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è:

- ISimply (Enrico Capirone) (contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: [dpo@isimply.it](mailto:dpo@isimply.it); Telefono: 01251899500).

Lei ha diritto di ottenere dal responsabile la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

Potrà inoltre visionare in ogni momento la versione aggiornata della presente informativa collegandosi all'indirizzo internet <https://www.privacylab.it/informativa.php?19467457655>.

### Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, la loro comunicazione in forma intelligibile e la possibilità di effettuare reclamo presso l'Autorità di controllo.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;
- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- d. la portabilità dei dati.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.