

ASTA PUBBLICA

L'Azienda Regionale Territoriale Edilizia della Spezia, in esecuzione di quanto previsto dalla legge 23 maggio 2014 n. 80, dal relativo decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie del 24 febbraio 2015 e dal Decreto dell'Amministratore Unico n. 378 del 28-12-2022, procederà alla vendita, mediante asta pubblica, degli alloggi vuoti e resisi disponibili nei fabbricati compresi nel piano di vendita, adottato dall'Azienda ed approvato dalla Regione Liguria con del.ne della Giunta Regionale n. 231 del 29.03.2019, indicati nell'art. 1 seguente.

ART.1 – DESCRIZIONE DEI LOTTI

Gli alloggi oggetto del procedimento di vendita sono i seguenti:

LOTTO N. 1: alloggio sito in La Spezia, via Pitelli, 65/10, piano terzo – dotato di cantina al piano primo sottostrada, così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 50 part. 95 sub. 13, superficie catastale pari a mq. 77,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica valore attuale G, prezzo-base d'asta: **€. 35.120,00 (trentacinquemilacentoveventi/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 3.512,00 (tremilacinquecentododici/00)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 2: alloggio sito in La Spezia, via Milano, 38/2, piano terra – così individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 30 part. 691 sub. 3, superficie catastale pari a mq. 75,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta: **€. 30.368,00 (trentamilatrecentosessantotto/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 3.036,80 (tremilatrentasei/80)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 3: alloggio sito in Sesta Godano (SP), via Roma, 228/5, piano terzo - dotato di cantina al piano terra così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 51 part. 684 sub. 7 superficie catastale pari a mq. 69,00 c.a., alienato a corpo e non a misura con annessa quota di comproprietà su locale di deposito (fg. 51 part. 684 sub 1), classe energetica valore attuale G, prezzo-base d'asta: **€. 29.954,00 (ventinovemilanovecentocinquantaquattro/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.995,40 (duemilanovecentonovantacinque/40)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 4: alloggio sito in La Spezia, via dei Pini, 15/5, piano secondo – dotato di cantina al piano seminterrato, così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 47 part. 694 sub. 13, superficie catastale pari a mq. 65 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica valore attuale D, prezzo base d'asta: **€. 28.095,00 (ventottomilanovantacinque/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.809,50 (duemilaottocentonove/50)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 5: alloggio sito in La Spezia, via Pitelli, 65/2, piano terra – dotato di cantina al piano primo sottostrada, così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 50 part. 95 sub. 2, superficie pari a mq. 49,00 c.a. alienato a corpo e non a misura, classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta: **€. 28.095,00 (ventottomilanovantacinque/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.809,50 (duemilaottocentonove/50)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 6: alloggio sito in Borghetto di Vara (SP), via Ripalta, 13/4, piano secondo - dotato di cantina al piano terra, così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 25 part. 1041 sub. 4, superficie catastale pari a mq. 73,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica valore attuale F, prezzo-base d'asta: **€. 28.095,00 (ventottomilanovantacinque/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.809,50 (duemilaottocentonove/50)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 7: alloggio sito in La Spezia, via della Libertà, 22/4, piano secondo così individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 22 part. 462 sub. 22, superficie catastale pari a mq. 63,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica valore attuale G, prezzo-base d'asta: **€. 26.950,00 (ventiseimilanovecentocinquanta/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.695,00 (duemilaseicentonovantacinque/00)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 8: alloggio sito in La Spezia , via Scopsi, 5/3, piano rialzato - dotato di cantina al piano seminterrato, così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 22 part. 432 sub. 27, superficie catastale pari a mq. 62,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica valore attuale F, prezzo-base d'asta: **€. 23.964,00 (ventitremilanovecentosessantaquattro/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.396,40 (duemilatrecentonovantasei/40)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 9: alloggio sito in La Spezia, via Tanca, 2/4, piano primo - dotato di cantina al piano primo sottostrada, così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 22 part. 444 sub. 41, superficie catastale pari a mq. 58,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica valore attuale G, prezzo-base d'asta: **€. 23.964,00 (ventitremilanovecentosessantaquattro/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.396,40 (duemilatrecentonovantasei/40)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 10 : alloggio sito in Carrodano (SP), via Sesta Godano, 2/5, piano secondo – dotato di cantina al piano primo sottostrada, così individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 21 part. 13 sub. 5, superficie catastale pari a mq. 88,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica valore attuale G, prezzo-base d'asta: **€. 21.815,00 (ventunomilaottocentoquindici/00)** deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.181,50 (duemilacentoottantuno/50)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

LOTTO N. 11: alloggio sito in La Spezia, I.go Spella, 5/3, piano primo – dotato di cantina al piano seminterrato, così individuati, all'Agenzia del Territorio della Spezia: fg. 22 part. 436 sub. 19, superficie pari a mq. 61,00 c.a., alienato a corpo e non a misura, classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta: €. 20.968,00 (ventimilanovecentosessantotto/00) deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 2.096,80 (duemilanovantasei/80)
Eventuali difformità urbanistiche e catastali saranno regolarizzate dall'Azienda prima della stipula del contratto di vendita le quali potrebbero comportare anche una diversa indicazione catastale dell'alloggio,delle parti accessorie e comuni (subalterno)

Ogni alloggio verrà ceduto unitamente alle relative pertinenze

ART.2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Il pubblico incanto sarà tenuto per singoli lotti presso gli uffici di A.R.T.E. in La Spezia Via Parma, 13/B, il giorno sabato 18.02.2023, con inizio alle ore 10.00 e segg.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto al miglior offerente con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 23/05/24 n. 827 (offerte in aumento).

A tal fine le offerte dovranno essere formulate con l'indicazione di somme superiori al prezzo-base, restando escluse in ogni caso offerte di pari o minore importo.

Non sono ammessi in sede di gara miglioramenti dell'offerta salvo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni singolo lotto, a favore del miglior offerente, anche qualora vi sia un' unica offerta valida.

In aggiunta al prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'IVA.

ART.3 – LIMITI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta unicamente persone fisiche che comprovano la propria capacità di impegnarsi per contratto, non dichiarate interdette, inabilite, fallite né che abbiano a loro carico procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, né condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che abbiano i seguenti requisiti:

- a) possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea ovvero condizione di straniero, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, in un comune appartenente all'ambito territoriale regionale;
- c) non essere titolari di:
 - diritto di proprietà su di un alloggio o quota di esso sul territorio nazionale (non rientra in tale fattispecie il diritto di nuda proprietà);
 - diritti reali di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio regionale;

- d) non aver ottenuto:
- o un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà;
 - o in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato;
 - o l'assegnazione in locazione o la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

ART.4 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Ciascun concorrente dovrà far pervenire presso la sede dell'Azienda – via XXIV Maggio, 369 La Spezia, pena l'esclusione, entro le ore 12.00 di venerdì 17.02.2023 apposito plico debitamente sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la certezza della sigillatura e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio nome e cognome del mittente e la dicitura **"Non aprire. Contiene offerta per asta pubblica"**,

Detto plico dovrà contenere:

01) offerta (allegato "A"), redatta su carta semplice o compilando l'apposito modulo reperibile sul sito, debitamente sottoscritta dal concorrente, con indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale nonché del lotto per il quale si intende concorrere, il codice IBAN per l' eventuale restituzione, in caso di mancata aggiudicazione, del deposito cauzionale e l'importo dell' offerta espresso in cifre ed in lettere;

02) autocertificazione (allegato "B") resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi dell'art. 46 DPR 28/12/2000 n. 445, in cui lo stesso attesti di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del presente bando, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

03) fotocopia di documento d'identità in corso di validità;

04) ricevuta comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione mediante bonifico su conto corrente intestato ad A.R.T.E. – cod. IBAN IT53R0538710703000047264104;

05) autorizzazione al trattamento dei dati personali redatta secondo il modello allegato "C" al presente bando.

Tutti i partecipanti dovranno, nelle rispettive offerte, indicare anche il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni, con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

ART.5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Ciascuna offerta, sulla quale si raccomanda sia evidenziata la dicitura indicata nell'art. 4 ("Non aprire. Contiene offerta per asta pubblica), dovrà pervenire nel termine suindicato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, agenzia o corriere autorizzato.

ATTENZIONE: le offerte pervenute oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 17.02.2023 saranno escluse, indipendentemente dalla data di spedizione.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, nessuno escluso, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile.

In caso di mancata aggiudicazione la cauzione verrà restituita dopo l'esito della gara.

Non è ammessa la partecipazione all'asta di persone fisiche per conto di altre persone fisiche ovvero per persona da nominare ovvero per conto di soggetti collettivi privi di personalità giuridica o in rappresentanza di persone giuridiche.

ART.6 – PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER PIU' LOTTI

E' ammessa la presentazione, da parte di ciascun concorrente, di distinte offerte relative a differenti lotti, fermo restando che è ammessa l'aggiudicazione di uno soltanto di essi.

Le aste saranno esperite seguendo l'ordine numerico progressivo dei lotti indicato nell'art. 1 e l'aggiudicatario sarà automaticamente escluso dalla partecipazione alle gare aventi ad oggetto lotti successivi a quello aggiudicato. Qualora il concorrente presenti più offerte si raccomanda che ciascuna di esse sia contenuta in una busta distinta, predisposta secondo le prescrizioni di cui ai precedenti artt. 4 e 5.

Nel caso vengano presentate più offerte per lotti diversi, la cauzione più elevata e la documentazione richiesta dovranno essere inserite soltanto nella busta relativa all'offerta inerente il primo lotto per il quale si concorre, in riferimento all'ordine progressivo di cui all'art. 1 del presente bando.

Nelle offerte contenute nelle buste relative ai lotti successivi dovrà dichiararsi esplicitamente che la documentazione è contenuta in altro plico, indicando a quale lotto lo stesso si riferisce.

ART.7 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente che assume tutte le obbligazioni ad essa connesse dal momento in cui la stessa è pronunciata in suo favore.

L'aggiudicazione diviene impegnativa per l'Azienda a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati e dopo l'emanazione di apposito provvedimento da parte dell'Amministratore Unico.

L'aggiudicazione provvisoria è disposta in favore di colui che abbia presentato l'offerta più elevata.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

Coloro che risulteranno aggiudicatari definitivi dovranno versare l'intero importo di vendita e la quota dovuta per spese d'asta (€ 300,00 oltre IVA di legge) all' Azienda Regionale Territoriale Edilizia della Spezia entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell' Azienda.

I singoli atti di vendita saranno rogati dal notaio scelto dall'aggiudicatario.

Tutte le spese, imposte, tasse ed oneri relativi alla cessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

ART.8 – ESCLUSIONE DALL'ASTA

Si dà luogo all'esclusione dall'asta:

- a) qualora l'offerta sia pervenuta fuori termine;
- b) qualora l'offerta non contenga anche uno solo degli elementi indicati ai punti 1 ; 2 ; 3 ; 4 e 5 dell'art. 4 del presente bando;
- c) qualora la busta contenente l'offerta non sia sigillata secondo le modalità indicate nell'art. 4 del presente bando ovvero presenti abrasioni o lacerazioni ovvero non sia controfirmata;
- d) qualora il deposito cauzionale venga prodotto con modalità diverse da quelle previste dal presente bando.

ART.9 – DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Si dà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione:

- a) qualora l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- b) qualora l'aggiudicatario non rispetti le modalità di pagamento previste nel presente bando.

A tal fine l'Amministrazione provvederà alla verifica della sussistenza della capacità di impegnarsi per contratto (assenza di procedimenti di interdizione, inabilitazione, condanna penale o fallimento e/o assenza di procedure per la dichiarazione di uno di tali stati) nonché di quanto dichiarato relativamente ai requisiti indicati all' art. 3 lett. a), b), c) e d), al momento dell' emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Alla decadenza dall'aggiudicazione consegue l'acquisizione da parte dell'Azienda della cauzione nonché il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario.

In tal caso l'alloggio verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

ART. 10 - AVVERTENZE

Ogni immobile, oggetto del procedimento di vendita, è alienato a corpo e non a misura , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente ragione, azione, accessioni, pertinenze, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta o per eventuali variazioni catastali e/o planimetriche (le planimetrie catastali pubblicate unitamente al presente bando sono da intendersi indicative della disposizione dell'alloggio di riferimento), dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

L'aggiudicatario subentrerà nella corresponsione delle quote condominiali e di amministrazione, nonché delle quote dovute per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti ed ogni altro intervento con oneri a carico della proprietà, a decorrere dalla data di stipula del rogito.

A.R.T.E. non garantisce la conformità degli impianti esistenti negli immobili oggetto della presente asta e nel condominio di cui detti immobili sono porzione, alla normativa in materia di impianti vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio; pertanto, non vengono fornite né le garanzie, né le certificazioni previste dal D.M. n. 37 del 22.1.2008.

ART. 11 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – CODICE PRIVACY - GDPR

Questa informativa è resa ai sensi e per gli effetti del codice della privacy come modificato dal GDPR, ferme le modifiche e gli adattamenti che si renderanno necessari a seguito dell'abrogazione e/o modifica del Codice Privacy, nonché di interventi legislativi europei o nazionali e/o provvedimenti delle Autorità di controllo successivi alla presente.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

A.R.T.E. La Spezia, con sede in via XXIV Maggio n° 369, 19125 La Spezia (SP)
Indirizzo e-mail del Titolare: direzione@artesp.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)

A.R.T.E. Genova, con sede in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova (GE)
Indirizzo email del Responsabile: privacy@arte.ge.it

DATI PERSONALI TRATTATI

Il Titolare, nell'espletamento della presente procedura, può trattare diversi dati personali (in seguito "dati personali" o anche "dati") quali ad esempio nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, e-mail dell'interessato/partecipante alla procedura.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI E BASE GIURIDICA

La richiesta, la raccolta e il trattamento dei dati sono effettuati per le seguenti finalità e in ragione delle seguenti basi giuridiche:

a) per finalità connesse all'espletamento della procedura d'asta pubblica, in esecuzione di quanto previsto dalla legge 23 maggio 2014 n. 80, dal relativo decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie del 24 febbraio 2015 e dal Decreto dell'Amministratore Unico n. 77 del 02.05.2019

b) l'adempimento di obblighi di legge:

- il rispetto e l'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative comunitarie e ordini delle autorità competenti;

c) il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare:

- la gestione di reclami, di contenziosi, di inadempimenti, il recupero dei crediti, la prevenzione e la repressione di atti illeciti, nonché la tutela dei diritti e degli interessi legittimi del Titolare e/o di terzi, anche in sede giudiziaria: l'interesse del Titolare corrisponde al diritto di azione costituzionalmente garantito (art. 24 Cost.) e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato.

NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE

Le informazioni fornite sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è necessario e consentito per l'istruttoria dell'istanza presentata; le stesse saranno trattate in forma manuale ed automatizzata da dipendenti dell'Azienda, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicate ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge. Costituisce violazione ai principi dettati dal GDPR trattenere le informazioni oltre il tempo necessario, divulgarle anche in parte, distribuirle ad altri soggetti, copiarle od utilizzarle per finalità diverse da quelle indicate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di legge ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste a A.R.T.E. LA SPEZIA – Via XXIV Maggio, 369 – La Spezia – email: direzione@artesp.it.

COMUNICAZIONE DEI DATI E DESTINATARI

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati per le finalità sopra specificate a:

- autorità giudiziarie, su loro richiesta;
- eventuali altri soggetti ai quali la vigente normativa legale prevede l'obbligo di comunicazione.

Inoltre, nella gestione dei dati possono venire a conoscenza degli stessi le seguenti categorie di autorizzati interni e/o responsabili esterni di A.R.T.E. La Spezia coinvolti nella procedura e ai quali sono state date specifiche istruzioni: dipendenti dell'ufficio del personale, amministrativo e contabile. I dati potranno poi essere resi noti, anche in adempimento agli obblighi di legge, agli eventuali partecipanti alla predetta procedura, se necessario, per le finalità indicate.

Infine i dati saranno in parte pubblicati, in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa, secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, per finalità di pubblicità e trasparenza, sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

TRASFERIMENTO DATI

I dati personali non verranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Dati raccolti saranno conservati per tutta la durata della presente procedura, salvo che ricorrano determinate esigenze che giustificano la conservazione per un periodo ulteriore, come ad esempio contenziosi. In tale ultimo caso, i dati verranno conservati sino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Il Titolare informa che i soggetti interessati, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, hanno il diritto di:

- i. chiedere conferma che sia o meno in corso un trattamento di propri dati personali;
- ii. accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
- iii. ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che Lo riguardano e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;
- iv. ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;
- v. ottenere la limitazione del trattamento, quando previsto;
- vi. opporsi al trattamento dei dati personali, quando possibile;
- vii. richiedere e ottenere la portabilità dei dati personali nei casi stabiliti ed in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare, nei limiti della materiale fattibilità dell'operazione e dei costi da sostenere;
- viii. proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali www.garanteprivacy.it ;
- ix. proporre ricorso giurisdizionale avverso ad una decisione giuridicamente vincolante dell'Autorità di controllo (art. 78 GDPR);
- x. proporre ricorso giurisdizionale qualora ritenga che i propri diritti siano stati violati a seguito di un trattamento (art. 79 GDPR).

Gli interessati possono esercitare i loro diritti scrivendo all'indirizzo della Società, Titolare A.R.T.E. La Spezia, in via XXIV Maggio n° 369, 19125 La Spezia (SP) del trattamento, oppure al seguente indirizzo e-mail direzione@artesp.it

Il Titolare del trattamento A.R.T.E. La Spezia.

La presentazione della domanda da parte del richiedente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale Arte preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura

ART. 12 – CALENDARIO VISITE AGLI IMMOBILI

Le unità immobiliari possono essere visitate secondo il sottototato calendario indicante giorni ed orari, fatta eccezione per gli alloggi di cui ai Lotti N 3-6-10 per i quali è possibile prenotare un sopralluogo solo su appuntamento ai nn. 0187 56681, 0187 566860 e 0187 566890.

Ulteriori modalità e/o materiale fotografico illustrativo dei beni posti in vendita verranno eventualmente pubblicati sul sito internet di A.R.T.E. (www.artesp.it).

CALENDARIO SOPRALLUOGHI

	21/01/2023	04/02/2023	31/01/2023	02/02/2023
LOTTO N. 1 - Via Pitelli 65-10	09:00 - 10:00	09:00 - 10:00	15:30 - 16:30	_____
LOTTO N. 2 - Via Milano 38-2	12:00 - 13:30	12:00 - 13:30	15:30 - 16:30	_____
LOTTO N. 3- Via Roma 228-5 S.Godano	appuntamento	appuntamento	appuntamento	appuntamento
LOTTO N. 4 - Via dei Pini 15-5	10:30 - 11:30	10:30 - 11:30	15:30 - 16:30	_____
LOTTO N. 5 - Via Pitelli 65-2	09:00 - 10:00	09:00 - 10:00	15:30 - 16:30	_____
LOTTO N. 6 - Via Ripalta 13-4 B. Vara	appuntamento	appuntamento	appuntamento	appuntamento
LOTTO N. 7 - Via della Libertà 22-4	12:30 - 13:30	12:30 - 13:30	_____	15:00 - 15:45
LOTTO N. 8 - Via Scopsi 5-3	09:00 - 10:00	09:00 - 10:00	_____	15:45 - 16:30
LOTTO N. 9 - Via Tanca 2-4	10:30 - 11:30	10:30 - 11:30	_____	15:00 - 15:45
LOTTO N. 10 - Via Sesta Godano 2-5 Carrodano	appuntamento	appuntamento	appuntamento	appuntamento
LOTTO N. 11 - Via Spella 5-3	11:30 - 12:30	11:30 - 12:30	_____	15:45 - 16:30

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno consultare il sito www.artesp.it.

Ai sensi dell'art. 8 L. 241 del 07.08.1990, i responsabili del procedimento sono la sig.ra Frida Cocchetti, responsabile Ufficio Gestione Immobili ed il geom. Fabio Pollina, responsabile Ufficio Patrimonio e Condomini.

LA SPEZIA, lì 11-01-2023

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
ARCH. MARCO TOGNETTI

Responsabile del procedimento
Ufficio Gestione Immobili
Tel. 0187/566860 – fax 0187/523449
e-mail protocollo@artesp.it
P.E.C. artelaspezia@legalmail.it