

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PER UN PERIODO DI ANNI 25 DI N.33 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.), SITI NEL COMUNE DI SARZANA**

### **1. Quando posso fare la domanda?**

La domanda può essere presentata dal 23.01.2023 al 24.03.2023.

### **2. Dove trovo il modulo della domanda?**

Il modulo può essere ritirato presso il comune di Sarzana (piazza Matteotti, 1) nei seguenti orari: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 o presso la sede di A.R.T.E. (via XXIV Maggio, 369 La Spezia) nei seguenti orari: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

È inoltre disponibile sul sito aziendale [www.artesp.it](http://www.artesp.it) e sul sito del comune di Sarzana [www.comune.sarzana.sp.it/servizi-sociali.html](http://www.comune.sarzana.sp.it/servizi-sociali.html)

### **3. Dove devo presentare la domanda?**

La domanda può essere consegnata:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sarzana sito in Sarzana p.zza Matteotti, 1, negli orari: dal lunedì al sabato dalle 9 alle 12;
- inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno (farà fede la data del timbro postale in partenza) a Comune di Sarzana – piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP);
- per Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

### **4. A chi posso chiedere informazioni per la compilazione della domanda?**

Ci si deve rivolgere allo sportello "Ufficio Casa" del Comune di Sarzana, piazza Matteotti, 1, Piano Terra, dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00, tel. 0187 614245.

### **5. Se non ho l'appuntamento posso accedere agli uffici?**

Sì, non occorre appuntamento né per ritirare il modulo di domanda né per consegnarlo.

### **6. Entro che termine posso spedire la domanda?**

Entro il 24.03.2023, farà fede la data del timbro postale in partenza.

### **7. La domanda deve essere consegnata obbligatoriamente solo dal richiedente o possono consegnarla anche altre persone per suo conto?**

La domanda di partecipazione al bando può essere consegnata dal richiedente, da qualsiasi altro componente maggiorenne del nucleo familiare compreso in domanda o da terzi per suo conto, previa presentazione di specifica delega, che dovrà essere accompagnata da documento di identità del delegante e documento di identità del delegato.

**8. Cosa devo allegare obbligatoriamente alla domanda?**

E' obbligatorio allegare i seguenti documenti:

- una copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- una copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ovvero del permesso di soggiorno di soggiorno almeno biennale, in corso di validità, del richiedente se cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea

**ATTENZIONE:** l'ufficio non fa fotocopie, i documenti dovranno tassativamente essere consegnati già in copia.

**9. Cosa succede se non allego i documenti obbligatori?**

Se non si allegano i documenti obbligatori, la domanda non potrà essere ammessa all'istruttoria e sarà quindi esclusa dalla partecipazione al bando.

**10. Oltre ai documenti obbligatori devo allegare altro alla domanda?**

La domanda è già di per sé un'autocertificazione; mettendo le crocette dichiaro di trovarmi nella situazione indicata, bisogna pertanto compilare con la massima cura e attenzione il modulo di domanda sbarrando solo le crocette corrispondenti alla effettiva situazione in cui ci si trova.

**N.B.** è necessario possedere, alla data di presentazione della domanda, la documentazione che dimostri quanto dichiarato, da esibire solo su richiesta del comune, in caso di verifiche.

**11. Per quanto tempo devo conservare i documenti che non allego alla domanda?**

I documenti che dimostrano il possesso dei requisiti e delle condizioni dichiarati in domanda non possono avere data successiva a quella di presentazione della domanda stessa, devono essere conservati almeno fino all'eventuale assegnazione dell'alloggio e devono essere esibiti a richiesta del comune.

**12. Cosa succede se perdo i documenti da conservare?**

Se, a richiesta del comune il concorrente non possiede, per qualsiasi ragione, i documenti attestanti requisiti e condizioni dichiarate in domanda, decade dalla graduatoria e, se ne ricorrono i presupposti, potrebbe essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente.

**13. I requisiti per poter partecipare al bando a quale data devono essere posseduti?**

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando (23.01.2023).

**N.B.** la documentazione, attestante il possesso dei requisiti alla data di pubblicazione del bando, deve essere posseduta alla data di presentazione della domanda.

**14. I requisiti per poter partecipare al bando devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente?**

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente.

Gli altri componenti devono possedere solo i requisiti relativi a:

- proprietà (art. 2 commi 2 e 3)
- precedenti assegnazioni in proprietà e contributi (art. 2 comma 4)

- 15. Come faccio a capire se l'alloggio di mia proprietà ha un valore inferiore o superiore a quello indicato nel bando?**  
Se sei proprietario o un componente del nucleo familiare è proprietario di un alloggio dovrai calcolare o farti calcolare il suo valore fiscale ai fini dell'applicazione dell'IMU e confrontarlo con quello indicato nel bando.
- 16. Quando devo fare la Certificazione ISE/ISEE 2023 per la domanda? Devo allegarla?**  
Il richiedente deve essere già in possesso della Certificazione ISE/ISEE 2023 al momento della presentazione della domanda e non è necessario allegare la copia alla domanda stessa. La certificazione ISE/ISEE 2023 deve essere completa e valida, in caso di omissioni o difformità sarà considerata come non presentata, comportando l'esclusione dal bando.  
Non sono considerate valide le richieste di appuntamento per la sottoscrizione dell'ISEE 2023
- 17. Quali sono i limiti di reddito per poter partecipare al bando?**  
La situazione economica del nucleo familiare (ISEE) non deve essere inferiore a € 14.000,00 e superiore ad € 28.000,00
- 18. Quale nucleo familiare può partecipare al bando?**  
Può partecipare solo il nucleo familiare che è presente nell'ISE/ISEE 2023, è però possibile non inserire nella domanda di bando uno o più componenti inseriti nell'ISE/ISEE 2023, (per esempio: ISE/ISEE fatto con i genitori, ma domanda fatta solo per stessi).
- 19. Ci sono casi in cui è possibile inserire nella domanda persone che non sono presenti nel mio ISE/ISEE 2023?**  
Sì, ma è possibile solo nel caso di coppie di futura formazione.
- 20. Se presento una domanda come coppia di futura formazione, quale ISEE devo avere?**  
Si devono possedere, al momento di presentazione della domanda, entrambe le ISEE 2023 dei nuclei familiari di provenienza.
- 21. Alcuni componenti di un nucleo familiare possono presentare domande distinte?**  
Sì, possono presentare domande distinte i componenti di un nucleo familiare anagraficamente convivente, che decidano di concorrere autonomamente per l'assegnazione di un alloggio, in questo caso dovranno possedere, al momento di presentazione della domanda, l'ISE/ISEE 2023 del nucleo familiare di provenienza.
- 22. Posso partecipare al Bando se abito in una casa privata con genitori o parenti?**  
Sì, è possibile per un soggetto maggiorenne fare domanda autonomamente, in questo caso dovrà possedere, al momento di presentazione della domanda, l'ISE/ISEE 2023 del nucleo familiare di provenienza.

**23. Posso partecipare al bando se sono straniero?**

Sì.

Se sei straniero, cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea, sei equiparato ai cittadini italiani e, pertanto, potrai partecipare al bando allegando unicamente la copia del documento d'identità, in corso di validità.

Se sei cittadino di uno Stato extracomunitario puoi partecipare al bando, ma solo se in possesso di un valido permesso di soggiorno CE (soggiornanti di lungo periodo) o di permesso di soggiorno almeno biennale, in corso di validità.

In quest'ultimo caso dovrai obbligatoriamente svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

**24. La richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno presentata alla Questura è valida per poter presentare la domanda?**

NO, non sono ammesse le ricevute di presentazione di richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno, si deve essere in possesso di un regolare e valido permesso di soggiorno, alla data di pubblicazione del bando.

**25. Posso partecipare se non sono residente a Sarzana?**

E' possibile partecipare al Bando solo se si ha la residenza anagrafica o l'attività lavorativa in uno di questi comuni: La Spezia, Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo, Follo, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure.

In caso contrario non è possibile partecipare.

**26. Posso partecipare al Bando se ho già in assegnazione un alloggio popolare?**

Sì puoi partecipare se in possesso dei requisiti previsti dal bando. In caso di assegnazione dovrai ovviamente riconsegnare l'alloggio di E.R.P. precedentemente assegnato.

**27. Sono beneficiario di un'assegnazione temporanea di un alloggio popolare disposta dal mio comune di residenza. Posso partecipare comunque al bando?**

Sì puoi partecipare se in possesso dei requisiti previsti dal bando. In caso di assegnazione dovrai ovviamente riconsegnare l'alloggio assegnato temporaneamente.

**28. Sono assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Sociale a canone moderato (E.R.S.). Posso partecipare comunque a questo bando?**

Sì puoi partecipare se in possesso dei requisiti previsti dal bando. In caso di assegnazione dovrai ovviamente riconsegnare l'alloggio di E.R.P. precedentemente assegnato.

**29. Posso partecipare se occupo abusivamente un alloggio popolare?**

NO, l'occupazione abusiva è un reato.

**30. Posso partecipare al bando se sono già nella graduatoria del bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. pubblicato dal comune di Sarzana nel 2014 o nella graduatoria di altro bando pubblicato precedentemente da un comune diverso da Sarzana?**

Sì, puoi partecipare conservando la tua posizione nella graduatoria. Potrai quindi essere collocato in entrambe le graduatorie ma potrai eventualmente avere una sola assegnazione relativamente alla graduatoria che verrà soddisfatta prima.

**31. Per poter ottenere il punteggio previsto per il rilascio dell'alloggio è sufficiente la lettera di disdetta del proprietario?**

NO, la lettera di disdetta non basta, per poter ottenere il punteggio è necessario avere un documento che dimostri l'avvio del procedimento esecutivo di sfratto in Tribunale (per esempio: ordinanza, sentenza esecutiva, atto di precetto, verbale di sfratto eseguito).

**32. Per il punteggio rilascio alloggio il contratto di locazione deve essere necessariamente intestato al titolare della domanda o può essere intestato anche ad un componente del nucleo familiare?**

Il contratto di locazione può essere intestato al titolare della domanda e/o ad un componente maggiorenne del nucleo familiare richiedente e deve essere riferito all'alloggio che il nucleo richiedente occupa al momento della pubblicazione del bando.

**33. Se, alla data di pubblicazione del bando, io ho 65 anni compiuti posso ottenere il punteggio "anziani"?**

Per ottenere il punteggio tutti i componenti del nucleo familiare richiedente devono aver compiuto 65 anni alla data del 23.01.2023.

Ad esempio: persone nate il 23 gennaio 1958 od in data antecedente.

**34. Siamo una giovane coppia ma nel nucleo richiedente è/sono presente/i altri componenti maggiorenni, possiamo ottenere ugualmente il punteggio?**

No, nel nucleo, oltre alla giovane coppia, possono essere presenti unicamente figli minorenni o minori affidati.

**35. Siamo una giovane coppia ma un componente, alla data di pubblicazione del bando, ha compiuto 40 anni, possiamo ottenere ugualmente il punteggio?**

No, entrambi i componenti della giovane coppia non devono aver compiuto 40 anni d'età alla data di pubblicazione del bando (23.01.2023).

Ad esempio: persone nate il 23 gennaio 1983 od in data successiva.

36. **Ho presentato domanda perché mi venga riconosciuta l'invalidità. Posso comunque richiedere il punteggio "disabili" e poi integrare successivamente la domanda con il certificato che mi verrà rilasciato?**  
No, la certificazione ASL deve già essere posseduta alla data di pubblicazione del bando.
37. **Al punto 4.6 dell'art. 4 del bando cosa si intende per "soggetti fiscalmente a carico"?**  
Si invita ad informarsi presso professionisti o CAF abilitati.
38. **Al punto 4.5 dell'art. 4 del bando si prevede un punteggio pari a 5 punti per "genitori separati" che:**  
-abbiano dovuto lasciare l'abitazione coniugale;  
- abbiano uno o più figli minori affidati all'altro genitore  
**Nel caso in cui ricorrano entrambi le condizioni, quale punteggio verrà attribuito?**  
Il punteggio per la condizione di "genitori separati" corrisponde a 5 punti sia che ricorrano entrambe le situazioni di cui sopra sia che ricorra una soltanto delle due situazioni di cui sopra.
39. **Come faccio a venire a sapere quando pubblicherete le graduatorie?**  
Sia la graduatoria provvisoria che quella definitiva verranno pubblicate sull'Albo pretorio del comune di Sarzana ([www.comune.sarzana.sp.it](http://www.comune.sarzana.sp.it))  
- **La pubblicazione sull'Albo pretorio del comune di Sarzana costituisce a tutti gli effetti avviso ufficiale agli interessati.**