

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACCESSO AL FONDO DI SOSTEGNO ECONOMICO ALL'UTENZA DI E.R.P.

AI SENSI DELLA L.R. 10/2004 E DELLA D.G.R. 1703/2008

Arte La Spezia, in qualità di Ente proprietario e/o gestore di immobili E.R.P. nella Provincia della Spezia, ai sensi della l.r. 10/2004 e della D.G.R. 1703/2008,

EMANA

Il presente avviso pubblico per l'accesso al Fondo di Sostegno Economico all'utenza di E.R.P.

Il presente avviso è rivolto agli assegnatari di alloggi E.R.P. che non siano in grado di sostenere gli oneri dei canoni di locazione e dei servizi accessori, che per tale ragione abbiano maturato un debito per morosità incolpevole nei confronti di Arte La Spezia per canoni e spese accessorie maturate e non versate per un periodo superiore a n. 3 mensilità. I contributi sono destinati esclusivamente ad assegnatari che non ne abbiano già beneficiato nelle annualità precedenti (tranne il caso in cui l'evento che determina la morosità incolpevole sia successivo alla data di scadenza del Bando, per cui si è percepito il contributo – tale circostanza deve essere adeguatamente dimostrata allegando la necessaria documentazione).

I contributi erogati sono volti alla copertura dell'importo del canone e dei servizi accessori non incassato da Arte La Spezia, in presenza di situazioni di disagio economico-sociale, come di seguito specificato. Pertanto i contributi non verranno direttamente erogati ai beneficiari, ma verranno utilizzati a copertura dei debiti già maturati nei confronti dell'Azienda.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI - REQUISITI

I contributi per la copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie sono destinati agli assegnatari unicamente di alloggi E.R.P.:

1. Che non ne abbiano già beneficiato nelle annualità precedenti (tranne il caso in cui l'evento che determina la morosità incolpevole sia successivo alla data di scadenza del Bando, per cui si è percepito il contributo – tale circostanza deve essere adeguatamente dimostrata allegando la necessaria documentazione);
2. In possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione;

3. Non soggetti a procedimenti di decadenza in corso (esclusa la decadenza per morosità);
4. In regola con la redazione di tutta la documentazione anagrafica e reddituale prevista dalla normativa;
5. Che non siano in grado di sostenere gli oneri per canoni di locazione e spese accessorie per morosità incolpevole.

Per morosità incolpevole si intende la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, con conseguente abbattimento del reddito del nucleo familiare. Pertanto, per poter configurare tale ipotesi, è necessario che il reddito familiare percepito nell'anno 2021, come riportato nella Certificazione Ise/Isee 2023, sia minore rispetto al reddito percepito nell'anno 2020, come riportato nella Certificazione Ise/Isee 2022.

In alternativa, è possibile dimostrare l'abbattimento del reddito mediante Certificazione Ise/Isee Corrente, nel caso ne sussistano i presupposti, in tal caso la diminuzione reddituale deve essere evidenziata dal confronto tra Certificazione Ise/Isee 2023 e Certificazione Ise/Isee Corrente 2023.

L'abbattimento del reddito del nucleo familiare deve essere quindi evidenziato dal confronto tra Certificazione Ise/Isee 2023 e Certificazione Ise/Isee 2022, o in alternativa, se si verificano le condizioni per l'elaborazione della Certificazione Ise/Isee corrente, tra Certificazione Ise/Isee 2023 e Certificazione Ise/Isee corrente 2023.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare deve essere motivata da:

- perdita del lavoro;
- riduzione orario di lavoro;
- cassa integrazione;
- cessazione attività libero-professionali o di imprese registrate;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;
- divorzio, separazione consensuale o giudiziale, con allontanamento del coniuge.

inoltre la morosità incolpevole può essere determinata da impiego di parte notevole del reddito per spese mediche o assistenziali.

Tali circostanze devono essere dimostrate con idonea documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda e devono essersi verificate al massimo 3 anni prima della pubblicazione del Bando per l'accesso ai contributi.

La riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare deve essere dimostrata attraverso Certificazione Ise/Isee 2023 per i redditi 2021 e Certificazione Ise/Isee 2022 per i redditi 2020 ed eventualmente, nel caso in cui se ne verificano i presupposti, Certificazione Ise/Isee Corrente 2023.

Cause diverse da quelle sopra descritte non verranno prese in considerazione.

ESCLUSIONE DALL'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono esclusi dalla partecipazione gli assegnatari:

- Assegnatari provvisori ex art. 9 LR 10/2004;
- Assegnatari alloggi a canone moderato (ERS);
- Che abbiano già beneficiato del contributo nelle annualità precedenti(tranne il caso in cui l'evento che determina la morosità incolpevole sia successivo alla data di scadenza del Bando, per cui si è percepito il contributo – tale circostanza deve essere adeguatamente dimostrata allegando la necessaria documentazione);
- Che non siano in possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione;
- Che non presentino i requisiti sopraindicati;
- Che siano inadempienti rispetto alla richiesta periodica di informazioni relative all'accertamento della situazione economica del nucleo familiare e degli altri requisiti per la permanenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande relative alla presente procedura devono essere redatte, a pena di esclusione, sull'apposito modulo predisposto dall'Azienda, i moduli possono essere scaricati dal sito internet aziendale (www.artesp.it), o ritirati presso l'Ufficio Gestione Alloggi Arte/Ufficio Legale.

Alla domanda debitamente compilata deve essere allegata tutta la documentazione richiesta:

- Documento di identità di tutti i membri del nucleo familiare;
- Eventuale permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, in corso di validità, di tutti i componenti del nucleo familiare;

- Per tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda, autocertificazione attestante la non titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili, adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati all'estero;
- Documentazione idonea a dimostrare i "requisiti" sopraindicati (con particolare riferimento al punto 5 - Morosità incolpevole e alla documentazione indicata).

Le domande dovranno essere compilate mediante l'apposito modulo corredate degli allegati e consegnate presso Arte La Spezia, via XXIV Maggio n. 369, presso Ufficio Legale Arte o inviate alla mail aziendale (protocollo@artesp.it) dalla data del 10 maggio fino alla data del 23 giugno.

Tutte le domande presentate oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Per richiedere informazioni relative alla presente procedura è possibile contattare l'Ufficio Legale Arte dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai numeri 0187/566859 e 0187/566854.

MODALITA' DI EROGAZIONE

Tutte le domande presentate saranno valutate dalla Commissione per la Morosità, che provvederà alla verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Per quanto attiene al contributo per copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie maturate e non versate, l'importo in favore di tutti i richiedenti ammessi verrà corrisposto in parti uguali e comunque per un importo non superiore alla morosità maturata, a tutti i beneficiari ammessi, all'esito della verifica dei requisiti e nei limiti di disponibilità delle risorse finanziarie disponibili, suddivise per ciascun Comune, mediante accredito diretto sulla posizione debitoria in essere presso Arte La Spezia.

Dell'accettazione della domanda e dell'avvenuta operazione contabile verrà informato il richiedente mediante nota scritta.

I dati personali forniti dai partecipanti, obbligatori per le finalità connesse alla presente procedura, saranno trattati dall'Azienda e dalla Commissione Morosità conformemente alle disposizioni del GDPR UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).

La presentazione della domanda da parte del richiedente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura della Commissione e/o del personale Arte preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Lorenzo Brogi)