

REGIONE LIGURIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE  
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Affidamento diretto**

(ai sensi dell'articolo 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett.a) del D.L. 77/2021 e s.m.i.)

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura telematica finalizzata all'affidamento diretto aventi ad oggetto "SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO GLI UFFICI ARTE LA SPEZIA".

**SI RENDE NOTO**

Che in esecuzione del DAU n. 144 del 05/06/2023 si intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto "SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO GLI UFFICI ARTE LA SPEZIA". al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett.a) del D.L. 77/2021 e s.m.i.

1

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

**DENOMINAZIONE:** REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE  
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

**Sede:** Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125  
**Telefono:** 0187 56681  
**Fax:** 0187 523449  
**Indirizzo Internet:** <https://www.arte.sp.it>  
**Pec:** [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it)  
**Codice Partita Iva / Codice Fiscale** Partita Iva: 00123420119 - Codice Fiscale: 00123420119.

**Resp. del Procedimento Amministrativo:** Dott. Paolo Landi Dirigente Area Amministrativa Arte La Spezia

**Responsabile Unico del procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 è il Dott. Paolo Landi

**Codice CPV:** 98341140-8 - Servizi di vigilanza di edifici  
**Codice CIG:** C.I.G.

**Modalità di svolgimento della procedura:** Procedura telematica svolta tramite il portale SINTEL (ARIA SPA)

Al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>  
ID. procedura: I70045525

Codice NUTS del luogo principale  
per l'esecuzione del servizio: ITC34

---

La Stazione appaltante intende individuare, mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici cui affidare il servizio in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nell'avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

Chiarimenti di carattere tecnico ed amministrativo potranno essere richiesti attraverso la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

---

#### 1. Tipologia, descrizione dell'appalto e relativo importo.

L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza presso gli uffici ARTE La spezia.

2. **Luogo dell'esecuzione:** NUTS ITC34.

3. **Miglior offerta costo orario:**

Costo orario relativo a tre differenti servizi:

- Portineria;
- Guardia armata;

2

---

#### 4. Oggetto dell'intervento.

L'appalto ha per oggetto il "servizio di vigilanza presso gli uffici ARTE La Spezia". In particolare, il servizio richiesto prevede:

- utilizzo figure inquadrare come "portiere". Tale servizio andrà eseguito dal lunedì al sabato dalle ore 8:30 alle ore 14:30. Il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 18:00. Nel periodo che va da 15 giugno al 15 settembre, il servizio sarà svolto dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 14:30;
- utilizzo figure inquadrare come "guardia armata". Il servizio sarà effettuato a chiamata e sarà utilizzato per assistere il rappresentate di ARTE nelle attività di apertura degli alloggi al fine di consentire agli inquilini sfrattati e similari l'accesso e il recupero di effetti personali, il servizio prevede compiti di piantonamento e protezione del ns. rappresentante il quale, avviato il sopralluogo, può lasciare i luoghi alla custodia della guardia per andare via e svolgere altre incombenze aziendali. Ogni turno avrà una durata stimata di circa 3 ore.
- Si richiede che le figure siano dotate di divisa e di radio controllata con collegamento alla centrale operativa;

6. **Durata dell'appalto:** L'appalto avrà durata di anni DUE dalla data del verbale di consegna delle prestazioni.

Nel verbale di consegna dovrà risultare la data di attivazione del servizio e la ditta dovrà essere operativa da tale data. La Stazione Appaltante valuterà eventuali proroghe.

---

## 7. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c.9 bis del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 1 c.3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e D.L. 31 maggio 2021 n.77.

## 8. Requisiti di ordine generale per la partecipazione:

### 8.1 Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti:

- aventi codice ATECO 80.1;
- aventi una sede operativa nella provincia della Spezia.

### 8.2 Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

3

### 8.3 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) **codice ATECO 80.1**;
- c) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

### 8.4 Capacità tecnica – professionale (art.83, comma 6, del D. Lgs. 50/2016).

- a) avere eseguito un servizio analogo a quello oggetto del presente bando, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze negli ultimi 5 anni;
- b) possedere i requisiti di ordine speciale ai sensi del D.P.R. 207/10 art. 90 per la tipologia di servizio richiesto "Servizio di vigilanza privata";

Al momento dell'invito l'operatore economico dovrà comprovare il Requisito alternativamente mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

---

## 9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

ARTE La Spezia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, n. di procedura: 166159208

L'istanza dovrà essere trasmessa a mezzo del portale sopra indicato entro il termine delle ore **13:00 del 20 GIUGNO 2023**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, e visura camerale.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- e) nei casi di divieto sopra indicati.

Si evidenzia che all'istanza:

NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura stessa.

---

## 9. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

L'Amministrazione procederà ad invitare n. 5 concorrenti per ognuna delle due procedure in oggetto, tra quelli che hanno manifestato il loro interesse (se sussistono aspiranti idonei in tale numero) purché in possesso dei prescritti requisiti.

Dopo la scadenza del presente avviso, qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 5, si procederà ad estrarre a sorte i candidati in una seduta pubblica.

Dopo il sorteggio verrà data comunicazione ai sorteggiati tramite trasmissione di lettera di invito e comunicazione sul portale telematico, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Qualora il numero dei richiedenti invito non fosse sufficiente non si effettuerà il sorteggio, la Stazione Appaltante procederà a invitare tutti i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

**N.B.** L'offerta dovrà essere presentata SOLO successivamente alla ricezione della lettera d'invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## 10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, in quanto essi dovranno essere dichiarati dall'interessato e dai soggetti dell'art. 80 c. 3 del D.Lgs.50/2016 e successivamente accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La procedura di invito sarà esclusivamente telematica.

Il presente avviso relativo alla Manifestazione di interesse in formato pdf è scaricabile all'indirizzo [www.arte.sp.it](http://www.arte.sp.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e dal portale telematico di gara, al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, Id. procedura n 165818948 da cui è scaricabile anche il modello da compilare predisposto dalla Stazione Appaltante.

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà essere REGISTRATO alla piattaforma Sintel, requisito indispensabile per poter essere invitati alle procedure ristrette ( n.b. per partecipare ad una Manifestazione d'interesse è invece sufficiente la sola iscrizione al portale). Si raccomanda pertanto agli interessati di procedere alla registrazione in largo anticipo, onde evitare di non poter essere invitati.

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà accedere al Sistema FVOE secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche, per l'acquisizione del PASS-OE, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo del servizio "Comunicazioni" presente, nell'elenco di sinistra, nella specifica procedura di Sintel.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

## 11. INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD) che si applica dal 25/05/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE La Spezia il titolare è l'Amministratore Unico pro tempore di ARTE La Spezia, numero telefono centralino tel. +39 018756681, indirizzo email [protocollo@artesp.it](mailto:protocollo@artesp.it), domiciliato per la carica presso ARTE La Spezia Via XXIV Maggio 369 - 19125 La Spezia tel centralino +39 018756681 - fax 0187523449, posta elettronica certificata: [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it), sito web [www.artesp.it](http://www.artesp.it)

## 12. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando l'Avv. Alessandra Mangini, dipendente di ARTE Genova, Uffici, Area Professione Legale, ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova n. telefono: 0105390283 e-mail [privacy@arte.ge.it](mailto:privacy@arte.ge.it) - posta certificata (pec) [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

## 13. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura d'appalto in oggetto.

I dati personali, identificativi, nonché indispensabili a verificare, o meno, la sussistenza delle cause ostative per un operatore economico alla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione (come espresso all'articolo 80 D. Lgs. 50/2016, codice degli appalti) raccolti presso l'interessato o presso i soggetti terzi di cui il Titolare si avvale sono trattati ed utilizzati per procedere alla verifica dei presupposti per partecipare alla procedura di affidamento.

### BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto e del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto o concessione.

### DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati

### ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016).

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre dieci anni dalla loro raccolta.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 - 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

#### 14. AUTOCERTIFICAZIONI E RICORSI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

La Spezia, lì 05.06.2023

Il Dirigente Amministrativo  
F.to Dott. Paolo Landi

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente.
- sul sito regionale di "info-appalti Liguria" – sez. Avvisi
- sul portale telematico di gara Sintel