

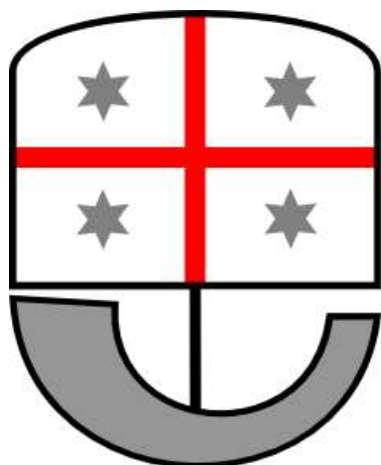
2023

Riservato all'ufficio

Num. Domanda

Data Domanda

AZIENDA REGIONALE  
TERRITORIALE EDILIZIA  
LA SPEZIA



**Arte**  
**LA SPEZIA**

## **MODULO DOMANDA**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DI RISULTA, CHE SONO O SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL  
COMUNE DELLA SPEZIA**

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA  
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)  
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449  
P. IVA: 00123420119 - Sito: [www.artesp.it](http://www.artesp.it)  
Pec: [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it) - Email: [protocollo@artesp.it](mailto:protocollo@artesp.it)

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DI RISULTA, CHE SONO O SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DELLA SPEZIA**

## **DATI RICHIEDENTE**

Io sottoscritto/a

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**Residenza:**

Comune \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

chiedo che tutte le comunicazioni che mi riguardano, relative alla presente domanda, siano inviate al seguente indirizzo (solo se diverso dalla residenza):

Comune \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

**Impegnandomi a comunicare tempestivamente all'ARTE della Spezia ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.**

### **CHIEDO**

l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge Regione Liguria n. 10 del 29.06.2004 e s.m.i., della Deliberazione della Giunta Regionale n. 495 del 26.05.2023 e del Regolamento Comunale come trasmesso con comunicazione del Sindaco prot. 76536 del 21.06.2023.

**A tal fine, sotto la mia propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.**

### **DICHIARO**

di essere a conoscenza che l'inserimento della domanda nelle singole graduatorie previste dal bando e di seguito riportate è subordinata al possesso dei requisiti ed alla sussistenza delle condizioni per poter accedere alle graduatorie stesse.

## CHIEDO

di poter essere ammesso alle seguenti graduatorie (**barrare soltanto la/le graduatoria/e d'interesse**):

**NOTABENE: L'APPARTENENZA A UNA O PIÙ CATEGORIE SI RIFERISCE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

- A. nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà assoluta (si definiscono al di sotto della soglia di povertà assoluta i nuclei familiari in possesso di un ISEE non superiore a € 3.000,00);
- B. nuclei familiari con presenza di soggetti disabili e **allego** idonea certificazione medica attestante la condizione alla data di pubblicazione del bando;
- C. nuclei familiari con presenza di componenti malati terminali (deve essere obbligatoriamente compilata anche la condizione familiare di cui al punto 3 pag. 9 del modulo di domanda)
- D. nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio e **allego** idonea documentazione attestante la sussistenza, alla data di pubblicazione del bando, di un procedimento esecutivo giudiziario;
- E. nuclei familiari in condizioni abitative improprie (deve essere obbligatoriamente compilata una delle opzioni riguardanti la condizione abitativa di cui al punto 10 pag. 13 del modulo di domanda);
- F. anziani ultrasessantacinquenni;
- G. persone sole con minori;
- H. genitori separati o divorziati e **allego** un provvedimento di separazione o divorzio alla data di pubblicazione del bando;
- I. giovani coppie con età non superiore ai 40 anni con figli;
- J. appartenenti alle Forze dell'Ordine e **allego** un'attestazione rilasciata dal corpo di appartenenza che comprovi lo stato in servizio alla data di pubblicazione del bando;
- K. nuclei familiari colpiti dalle conseguenze della proclamazione dello "Stato di emergenza", che possa comportare l'emanazione di norme e/o restrizioni per fronteggiare una particolare emergenza da parte del Governo (si fa riferimento a quei nuclei familiari che hanno subito i/il decessi/o, causa Covid, di qualche componente il nucleo stesso) e **allego** un certificato sanitario rilasciato da una Struttura Sanitaria Pubblica, attestante quanto dichiarato, alla data di pubblicazione del bando;
- L. nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione.

Io sottoscritto sono consapevole che, in assenza di indicazioni o in assenza della documentazione (ove richiesta) verrò inserito d'ufficio nell'elenco corrispondente alla lettera L (nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione).

## DICHIARO

**A) che il nucleo familiare richiedente e' così composto:**

COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO DI NASCITA	PARENTELA	CODICE FISCALE
1) RICHIEDENTE				
2)				
3)				
4)				
5)				
6)				
7)				
8)				

**ATTENZIONE:** può partecipare al presente bando di concorso unicamente il nucleo familiare, così come presente nell'ISE/ISEE 2023 ordinario; è possibile tuttavia non inserire nella presente domanda uno o più componenti seppur compresi nell'ISE/ISEE 2023 (per esempio: ISE/ISEE fatto con i genitori, ma domanda fatta solo per se stessi).

Non è possibile, viceversa, aggiungere nella domanda componenti non compresi nell'ISE/ISEE 2023, fatta eccezione per il caso di coppie di futura formazione o di ricongiungimento di soggetti disabili con propri familiari, come specificato nel bando di concorso. - N.B. situazioni difformi comporteranno l'esclusione della domanda dal bando di concorso.

### **DICHIARO ALTRESI' DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI**

**Notabene:**

**TUTTI I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO**  
**IL DETTAGLIO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE È RIPORTATO NEL BANDO**

**B) CITTADINANZA (obbligatoria l'indicazione di una delle seguenti opzioni):**

- di essere cittadino italiano, alla data di pubblicazione del bando;
- di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia, alla data di pubblicazione del bando;
- di essere titolare, alla data di pubblicazione del bando, di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.L.gs. 3/2007 (**produrre, unitamente alla domanda, copia di tale permesso, pena l'esclusione**);
- di essere cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante ed in possesso, alla data di pubblicazione del bando, di permesso di soggiorno almeno biennale (**produrre, unitamente alla domanda, copia di tale permesso, pena l'esclusione**) e di esercitare, alla data di pubblicazione del bando, una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo. – documentazione da allegare all'art 4 punto 3 pag 21 del bando
- di essere, alla data di pubblicazione del bando, titolare dello status di rifugiato o titolare di protezione sussidiaria, ai sensi del D. Lgs. 251/2007. – documentazione da allegare all'art 4 punto 4 pag 21 del bando

**C) RESIDENZA/ATTIVITA' LAVORATIVA (obbligatoria l'indicazione di una delle seguenti opzioni):**

**Notabene:** l'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA comprende i comuni di Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, La Spezia, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure

- di essere residente, alla data di pubblicazione del bando in un Comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA;
- di **NON** essere residente, alla data di pubblicazione del bando in un Comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA ma di prestare attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei suindicati comuni, alla data di pubblicazione del bando;
- di **NON** essere residente, né di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale, alla data di pubblicazione del bando (24.07.2023), in un Comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA ma di trovarmi in una delle sottoelencate condizioni, alla data di pubblicazione del bando:
  - lavoratore emigrato all'estero;
  - lavoratore che a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di eventi non imputabili allo stesso, presenta domanda in un comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA, dove svolgerà la nuova attività;
  - lavoratore destinato a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in un comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA.  
- documentazione da allegare all'art 4 punto 5 pag 22 del bando

**D) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI:**

- a) di non essere titolare, né gli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare sono titolari, alla data di pubblicazione del bando, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più beni immobili, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore al valore medio – incrementato del 20% - degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino d'utenza di cui fa parte il comune della Spezia.

Tale valore attualmente è pari ad **€ 109.816,64**;

- b) di non essere titolare, né gli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare sono titolari, alla data di pubblicazione del bando, di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili, adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati all'estero;
- c) di non essere titolare, né gli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare sono titolari, alla data di pubblicazione del bando, di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale provinciale, come da scheda all'art. 1 punto A3 a pag. 5 del bando;
- (segue)

Indicare solo se titolari:

di essere titolare, o che altro componente maggiorenne del nucleo familiare richiedente (nome: \_\_\_\_\_) è titolare, alla data di pubblicazione del bando, di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, nell'ambito territoriale provinciale, non adeguato alle esigenze del nucleo familiare richiedente, per il seguente motivo:

- la superficie utile residenziale dell'alloggio posseduto, in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare, è inferiore al valore minimo indicato nella tabella di cui al punto A3 del bando di concorso;
- l'alloggio posseduto è stato dichiarato inagibile, alla data di pubblicazione del bando, con apposito provvedimento del Sindaco;

l'alloggio posseduto è stato dichiarato, alla data di pubblicazione del bando, non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e nel nucleo familiare richiedente è presente un disabile;

- documentazione da allegare all'art 4 punto 6 pagg 22 e 23 del bando

di essere titolare, o che altro componente maggiorenne del nucleo familiare richiedente (nome: \_\_\_\_\_) è titolare di diritti reali su beni immobili ma è sussistente, alla data di pubblicazione del bando, una delle sottototate condizioni:

- l'alloggio è sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, e la procedura espropriativa è già stata attivata alla data di presentazione della domanda e di non essere, o che il suindicato componente del nucleo richiedente non è proprietario di altra ulteriore abitazione nello stesso bacino d'utenza dell'alloggio soggetto a esproprio. Dichiaro altresì di possedere, alla data di presentazione della domanda, idonea documentazione comprovante quanto affermato;
- di essere o che il suindicato componente del nucleo richiedente è, alla data di pubblicazione del bando, genitore legalmente separato o divorziato, obbligato giudizialmente al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli e privo della disponibilità della casa coniugale, pur essendone proprietario, in quanto assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio. Dichiaro altresì di possedere, alla data di presentazione della domanda, idonea documentazione comprovante quanto affermato.

- documentazione da allegare all'art 4 punto 7 pag 23 del bando

## E) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

a) assenza, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, di precedenti assegnazioni in locazione di un immobile di ERP o di altro alloggio pubblico. Tale requisito non si applica nel caso in cui la perdita dell'alloggio si avvenuta volontariamente e quindi non a seguito di provvedimenti amministrativi o giudiziari di rilascio dell'abitazione.

Nello specifico non può partecipare al bando:

- colui che ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento o decadenza dall'assegnazione ovvero provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando a decorrere dalla data del rilascio dell'alloggio;
- il soggetto nei cui confronti sia stata accertata l'occupazione abusiva di un alloggio pubblico, finché permane lo status di occupante ovvero nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando a decorrere dalla data di recupero dell'immobile conseguito sia con sgombero coatto che con rilascio bonario. Trascorsi cinque anni dal recupero dell'immobile, la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotto durante il periodo di occupazione o nella fase di sgombero sia stato estinto;
- l'occupante senza titolo nei cui confronti sia stato necessario assumere un provvedimento di rilascio dell'alloggio nel periodo di cinque anni antecedenti l'emanazione del bando stesso a decorrere dalla data di rilascio dell'alloggio;
- il soggetto precedentemente assegnatario di alloggio ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi ERP.

In tutti i casi, compreso il rilascio volontario, non deve sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato.

b) assenza, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, salvo che l'immobile non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo od a risarcimento del danno.

Opzionale:

di essere componente e/o che (nome: \_\_\_\_\_) è componente, alla data di pubblicazione del bando, di nucleo familiare di alloggio di E.R.P., con l'intenzione di ricercare una sistemazione alloggiativa a se stante e che il suddetto nucleo familiare di provenienza si trova in una delle seguenti condizioni:

- non sussiste morosità ;
- sono rispettati i pagamenti riferiti al piano di rientro della morosità sottoscritto con l'ente gestore.

**F) ASSENZA DI CONDANNE PENALI (obbligatoria l'indicazione di una delle seguenti opzioni):**

- di non avere avuto, né gli altri componenti del nucleo familiare richiedente hanno avuto, alla data di pubblicazione del bando, condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni;
- di aver avuto o altri componenti del nucleo familiare richiedente hanno avuto (nome: \_\_\_\_\_), alla data di pubblicazione del bando, condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi ma:
- la pena detentiva prevista è inferiore a cinque anni;
  - è avvenuta l'esecuzione della relativa pena.

**G) SITUAZIONE ECONOMICA**

- a) di aver provveduto alla redazione della dichiarazione ISEE 2023 ORDINARIA che risulta quindi sussistente alla data di presentazione della domanda e che la stessa è completa in ogni sua parte, priva di omissioni e/o difformità.

**ATTENZIONE:**

Qualora uno o più componenti del medesimo nucleo familiare intendano partecipare autonomamente o nei casi di coppie di futura formazione o di ricongiungimento di soggetti disabili con propri familiari, dovranno risultare sussistenti, alla data di presentazione della domanda, le attestazioni ISEE 2023 ORDINARIE dei nuclei familiari di provenienza.



**DICHIARO CHE SUSSISTONO LE SEGUENTI CONDIZIONI FAMILIARI E ABITATIVE:**

**NOTABENE:**

- LE CONDIZIONI DEVONO ESSERE POSSEDUTE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO
- LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE POSSEDUTA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E RIFERITA ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO
- IL DETTAGLIO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE È RIPORTATO NEL BANDO.

**1) ANZIANI:**

- almeno un componente con età maggiore di 75 anni, alla data di pubblicazione del bando;
- tutti i componenti con età maggiore di 65 anni, alla data di pubblicazione del bando;
- almeno un componente totalmente inabile al lavoro, alla data di pubblicazione del bando.

documentazione da allegare all'art 5 punto 1 pag 25 del bando

**2) DISABILI:**

- invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili, di uno o più componenti;
- invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili, di uno o più componenti;
- invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili, di uno o più componenti;
- invalidità civile dal 34% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili, di uno o più componenti.

Le summenzionate condizioni valgono anche per il soggetto disabile per il quale è richiesto il ricongiungimento.

documentazione da allegare all'art 5 punto 1 pag 25 del bando

**3) MALATI TERMINALI:**

- presenza nel nucleo familiare di componenti malati terminali.

documentazione da allegare all'art 5 punto 2 pag 25 del bando

#### 4) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE:

- nucleo familiare che si è costituito entro i quattro mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso, come risulta dall'anagrafe del comune di residenza; **oppure**
- unione civile, costituita entro i quattro mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso, iscritta all'archivio dello stato civile; **oppure**
- coppia non anagraficamente convivente che intende costituire nucleo familiare ad assegnazione avvenuta, impegnandosi a trasferire la residenza anagrafica nell'alloggio eventualmente assegnato, entro sei mesi dall'assegnazione (**compilare obbligatoriamente il modello sottostante e allegare documento d'identità e tessera sanitaria di entrambi i componenti**).

#### **MODELLO DA COMPILARE SOLO PER COPPIE DI NUOVA FORMAZIONE**

##### **I sottoscritti**

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

##### **DICHIARANO**

di non essere anagraficamente conviventi alla data di pubblicazione del bando ma di avere intenzione di costituire nucleo familiare ad eventuale assegnazione avvenuta, impegnandosi a trasferire la residenza anagrafica nell'alloggio eventualmente assegnato **entro sei mesi dall'assegnazione.**

##### **FIRME**

\_\_\_\_\_

Solo se in possesso di una delle suindicate condizioni indicare se trattasi di:

- giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso e con minori;
- giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso, senza minori;
- famiglia di nuova formazione con minori;
- famiglia di nuova formazione senza minori.

**5) PERSONE SOLE CON EVENTUALI SOGGETTI A CARICO:**

- genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico;
- persona sola con uno o più minori fiscalmente a carico, la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata.  
documentazione da allegare all'art 5 punto 3 pag 25 del bando
- persona sola.

**6) STATO DI DISOCCUPAZIONE sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto della pubblicazione del bando di concorso, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:**

- il richiedente e altro componente (nome: \_\_\_\_\_) risultano essere nella suddetta condizione;
- il richiedente o altro componente (nome: \_\_\_\_\_) con età maggiore di 45 anni risulta essere nella suddetta condizione;
- il richiedente o altro componente (nome: \_\_\_\_\_) con età minore di 45 anni risulta essere nella suddetta condizione.
- documentazione da allegare all'art 5 punto 4 pag 26 del bando

**7) RICONGIUNGIMENTO - nucleo familiare che necessiti di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile (se in possesso della condizione compilare obbligatoriamente il modello sottostante corrispondente):**

- ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;

**MODELLO RICHIESTA DI RICONGIUNGIMENTO (tipo 1)**  
**Io sottoscritto**

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DICHIARO**

- di essere disabile (dal 74% al 100%);  
- di occupare, alla data di pubblicazione del bando, un alloggio non idoneo in relazione al tipo di disabilità da me posseduta. - Pertanto, faccio richiesta di ricongiungimento con il/i seguente/i ascendente/i, discendente/i, diretto/i o collaterale/i di primo grado presente/i in domanda:

\_\_\_\_\_ (specificare il grado di parentela \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (specificare il grado di parentela \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (specificare il grado di parentela \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (specificare il grado di parentela \_\_\_\_\_)

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

- ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda.

**MODELLO RICHIESTA DI RICONGIUNGIMENTO (tipo 2)**

**Io sottoscritto**

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

faccio richiesta di ricongiungimento per il seguente parente disabile presente nella domanda:

\_\_\_\_\_ (specificare il grado di parentela \_\_\_\_\_)

e pertanto dichiaro:

- che il summenzionato è disabile (dal 74% al 100%);
- che l'alloggio da me occupato, alla data di pubblicazione del bando, non è idoneo ad accogliere il summenzionato, in relazione al tipo di disabilità posseduta dallo stesso;
- di essere ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado del summenzionato (specificare \_\_\_\_\_).

**Allegare documento d'identità e tessera sanitaria del parente disabile.**

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

documentazione da allegare all'art 5 punto 5 pag 26 del bando

**8) CASI PARTICOLARI:**

- nucleo di un componente, con a carico uno o più minori o un portatore di handicap, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione;
- nucleo di un componente, con a carico uno o più minori o un portatore di handicap, domiciliato o proveniente da comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza;
- nucleo di un componente, con a carico uno o più minori o un portatore di handicap, senza fissa dimora;
- nucleo di un componente, con a carico uno o più minori o un portatore di handicap, che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso;
- nucleo familiare di emigrato che necessiti di rientrare in Italia;
- nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento autorizzata dalla Prefettura al momento dell'assegnazione.

documentazione da allegare all'art 5 punto 6 pagg 26 e 27 del bando

### 9) RILASCIO ALLOGGIO:

- nucleo familiare oggetto di procedura di rilascio gravante sull'alloggio con contratto di locazione non a carattere transitorio (art. 5 della L. 431/1998) ed in regola con il pagamento dei primi dodici mesi dalla stipulazione del contratto di locazione ovvero con morosità incolpevole ai sensi del D.M. 30/3/2016. Dichiaro altresì di possedere, alla data di presentazione della domanda, copia del contratto di locazione relativo all'alloggio oggetto del rilascio, ricevuta di avvenuto pagamento delle prime dodici mensilità di canone dalla stipulazione del contratto stesso, ovvero idonea documentazione attestante l'eventuale sussistenza di morosità incolpevole.

Solo se in possesso della suindicata condizione indicare se:

- sia stato eseguito il provvedimento di rilascio dell'alloggio da meno di tre anni dalla data di pubblicazione del bando ed il concorrente o altro componente il nucleo familiare, non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato, ad eccezione del caso in cui si tratti di un contratto di natura transitoria, come definito negli Accordi territoriali siglati dalle Organizzazioni Sindacali dell'utenza e depositati presso i comuni;
- sia decorso, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il termine fissato per il rilascio;
- sia già stato notificato, alla data di pubblicazione del bando, l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione;
- sia in possesso del titolo esecutivo di sfratto ma non sia decorso, alla data di pubblicazione del bando, il termine fissato per il rilascio.

**ATTENZIONE: la comunicazione con la quale viene data disdetta del contratto di locazione non costituisce documento valido ai fini dell'eventuale attribuzione del punteggio per rilascio alloggio).**

documentazione da allegare all'art 5 punto 7 pagg 27 e 28 del bando

### 10) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA:

- di abitare da almeno tre mesi, alla data di pubblicazione del bando, presso strutture di assistenza o beneficenza;
- di abitare da almeno tre mesi, alla data di pubblicazione del bando, in un ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, a titolo esemplificativo: roulotte, scantinati, garage ecc.. (indicare la tipologia e la data di decorrenza: \_\_\_\_\_);
- di abitare da almeno tre mesi, alla data di pubblicazione del bando, in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità;
- di essere stato inserito, da almeno tre mesi, alla data di pubblicazione del bando, in alloggio di emergenza abitativa dal comune, presso enti pubblici e/o privati, con contratto o convenzione abitativa transitoria.

documentazione da allegare all'art 5 punto 8 pag 28 del bando

### 11) COABITAZIONE (richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari in possesso di stati di famiglia distinti):

- nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità;
- nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado.

**12) SOVRAFFOLLAMENTO (si fa riferimento alla tabella esplicativa al punto B12 dell'art. 2 pag. 14 del bando di concorso):**

- sovrappollamento estremo (X\*)  
 sovrappollamento marcato (X)

documentazione da allegare all'art 5 punto 9 pag 28 del bando

**13) CONDIZIONE DELL'ALLOGGIO:**

- PESSIMA

alloggio privo di servizi igienici interni, ovvero alloggio con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero alloggio privo di servizi a rete (acqua, elettricità o gas), ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità pessima.

- CATTIVA

alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero alloggio con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità cattiva.

documentazione da allegare all'art 5 punto 10 pagg 28 e 29 del bando

**14) PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE per richiedenti con disabilità:**

- alloggio che, per accessibilità, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche);  
 alloggio che, per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente).

documentazione da allegare all'art 5 punto 11 pag 29 del bando

**15) CONDIZIONI DI ACCESSIBILITA' per richiedenti anziani:**

- alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo.

documentazione da allegare all'art 5 punto 12 pag 29 del bando

**16) INCIDENZA SPESE ALLOGGIATIVE:**

- richiedente titolare di un contratto di locazione, relativo all'abitazione occupata nell'anno 2022, la cui quota per canone è superiore al 30% del reddito annuale complessivo lordo (2022) riferito all'intero nucleo familiare.

Per le modalità di computo di tale reddito si rimanda all'art 5 punto 13 pag 30 del bando

**17) PRESENZA NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL COMUNE DELLA SPEZIA (bando del 24.01.2011)**

- SI                       NO

Indicare nominativo del titolare della domanda presentata nel 2011:.....

**18) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA NELLA REGIONE LIGURIA riferiti al periodo continuativo immediatamente precedente la data di pubblicazione del bando (indicare con una X se trattasi di residenza o attività lavorativa):**

Periodo di residenza o attività lavorativa nel bacino di utenza al quale appartiene il Comune della Spezia		Periodo di residenza o attività lavorativa nella Regione	Periodo di residenza o attività lavorativa nel Comune della Spezia	Punteggi Non cumulativi tra di loro	RESIDENZA	ATTIVITA' LAVORATIVA
almeno 5 anni	e	almeno 8 anni		10		
almeno 6 anni	e	almeno 8 anni		20		
			almeno 4 anni	30		
			almeno 6 anni	40		

documentazione da allegare all'art 5 punto 14 pag 30 del bando

## **1) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – REGOLAMENTO (UE) 2016/679 - GDPR**

Si fa riferimento all' art. 14 del Bando di concorso.

## **2) CONTROLLI**

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che saranno eseguiti :

- controlli a campione, in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio, e nei casi di ragionevole dubbio, con particolare riguardo per le situazioni dalle quali emergono elementi di incoerenza palese delle informazioni rese, di inattendibilità evidente delle stesse, nonché di imprecisioni e omissioni nella compilazione tali da far supporre la volontà del dichiarante di rendere all'Amministrazione solo dati parziali e comunque in modo tale di non consentire all'Amministrazione stessa adeguata e completa valutazione degli elementi posti alla sua attenzione;
- controlli di tutte le domande per le quali si procederà all'assegnazione di alloggio a seguito dell'emanazione delle graduatorie definitive, diretti ad accertare la veridicità delle autocertificazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.. In caso di controllo sarà necessario produrre la documentazione attestante quanto dichiarato, che non dovrà avere data successiva a quella di presentazione della domanda di partecipazione al bando, secondo le modalità indicate nel bando stesso.

Il concorrente dichiara di essere a conoscenza della necessità di conservare tutta la documentazione atta a dimostrare quanto dichiarato in sede di domanda, fino all'eventuale assegnazione dell'alloggio.

Il concorrente dichiara altresì di essere a conoscenza che, nel caso emergessero dai controlli affermazioni false, decadrà dalla graduatoria e verrà escluso per un periodo di due anni dalla partecipazione a successivi bandi di concorso di cui alla Legge Regione Liguria n. 10/2004 e s.m.i.

Se ne ricorrono i presupposti, potrà altresì essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente. La principale disciplina alla quale fare riferimento è quella stabilita dagli artt. 38, 46, 47, 71, 75 e 76 del testo unico in materia di documentazione amministrativa approvato con d.p.r. 445/2000 e s.m.i..

### 3) CONDIZIONI GENERALI:

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico approvato con Decreto dell'Amministratore unico di A.R.T.E n. 191 del 19.07.2023;
- Arte La Spezia non assume responsabilità per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore;
- Il concorrente dichiara di essere a piena conoscenza che è cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'ufficio competente ogni variazione di domicilio e/o residenza per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione.  
Dichiara altresì di essere a conoscenza che l'accettazione della domanda stessa non costituisce in alcun modo valutazione positiva in ordine all'ammissibilità ed al merito della stessa.

#### Alla presente domanda si allega infine (pena esclusione):

- copia documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- copia della tessera sanitaria del richiedente, in corso di validità;

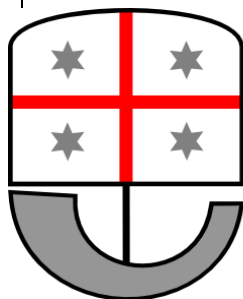
### SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

LA SPEZIA , \_\_\_\_\_ .  
(data) (firma)



2023

AZIENDA REGIONALE  
TERRITORIALE EDILIZIA  
LA SPEZIA



**Arte**  
**LA SPEZIA**

# **BANDO DI CONCORSO LOCAZIONE ALLOGGI**

*BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DI RISULTA, CHE SONO O SI  
RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DELLA SPEZIA*

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DI RISULTA, CHE SONO O SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DELLA SPEZIA (prevedibile disponibilità di alloggi per il periodo di validità delle graduatorie: n. 30 annui)**

**N.B. il numero degli alloggi potrà variare in aumento o diminuzione in relazione ai programmi di ristrutturazione disposti dall'Azienda**

**PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO  
DAL 24.07.2023 AL 30.09.2023**

L'A.R.T.E. della Spezia, in esecuzione della convenzione stipulata con il Comune della Spezia in data 04.09.1999 (Deliberazione del Cons. Com. n. 43 del 22.06.1999 e Decreto dell'Amministratore Unico ARTE n. 127 del 14.07.1999), relativa all'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in attuazione dell'art. 4 della Legge Regione Liguria n.10 del 29.06.2004 e s.m.i., degli indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di E.R.P. ai sensi della Delibera di Giunta Regione Liguria n. 495 del 26.05.2023 e del Regolamento Comunale come trasmesso con comunicazione del Sindaco prot. 76536 del 21.06.2023

**EMANA**

il presente Bando di concorso, approvato con decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. n. 191 del 19/07/2023, per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di risulta, che sono o si renderanno disponibili nel comune della Spezia. Tale bando è unicamente rivolto ai seguenti soggetti, in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 1:

- A. nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà assoluta (si definiscono al di sotto della soglia di povertà assoluta i nuclei familiari in possesso di un ISEE non superiore a € 3.000,00);
- B. nuclei familiari con presenza di soggetti disabili;
- C. nuclei familiari con presenza di componenti malati terminali;
- D. nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio;

- E. nuclei familiari in condizioni abitative improprie;
- F. anziani ultrasessantacinquenni;
- G. persone sole con minori;
- H. genitori separati o divorziati;
- I. giovani coppie con età non superiore ai 40 anni con figli;
- J. appartenenti alle Forze dell'Ordine;
- K. nuclei familiari colpiti dalle conseguenze della proclamazione dello "Stato di emergenza", che possa comportare l'emanazione di norme e/o restrizioni per fronteggiare una particolare emergenza da parte del Governo (si fa riferimento a quei nuclei familiari che hanno subito i/il decessi/o, causa Covid, di qualche componente il nucleo stesso);
- L. nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione.

Saranno formati dodici distinti elenchi, uno per ogni tipologia di appartenenza, tenuto conto delle indicazioni riportate nella domanda di partecipazione al bando.

**In assenza di indicazioni il partecipante verrà inserito d'ufficio nell'elenco corrispondente alla lettera L (nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione).**

L'assegnazione degli alloggi disponibili avverrà secondo l'ordine sopra stabilito ed in conformità di quanto dettagliato nel presente bando.

**ATTENZIONE:** può partecipare al presente bando di concorso unicamente il nucleo familiare, così come presente nell'ISE/ISEE 2023 ordinario; è possibile tuttavia non inserire nella domanda di bando uno o più componenti seppur compresi nell'ISE/ISEE 2023 (per esempio: ISE/ISEE fatto con i genitori, ma domanda fatta solo per stessi).

Non è possibile, viceversa, aggiungere nella domanda componenti non compresi nell'ISE/ISEE 2023, fatta eccezione per il caso di coppie di futura formazione o di ricongiungimento di soggetti disabili con propri familiari, come di seguito specificato.

**N.B. situazioni difformi comporteranno l'esclusione della domanda dal bando di concorso.**

## **Art. 1 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

I requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. sono i seguenti:

**A1.** la partecipazione è consentita a:

- a. cittadini italiani;
- b. cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del D.Lgs. n.30/2007;
- c. titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del D.Lgs. n.3/2007;
- d. titolari dello status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria, ai sensi del D.Lgs. n. 251/2007;
- e. stranieri regolarmente soggiornanti, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'art.40 comma 6 del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.;

**A2.** residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale del richiedente nel bacino di utenza al quale appartiene il comune della Spezia (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, La Spezia, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure).

La residenza nel bacino di utenza non è richiesta nei seguenti casi:

- a. lavoratori emigrati all'estero;
- b. lavoratori che, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di eventi a loro non imputabili, presentino domanda nel Comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, La Spezia, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure) dove svolgeranno la nuova attività;
- c. lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in un Comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, La Spezia, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure);

- A3.** non titolarità di diritti di piena proprietà, (esclusa la nuda proprietà), usufrutto, uso ed abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile residenziale, in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare, non inferiore al valore minimo indicato nella seguente tabella:

	<b>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE</b>	
numero componenti	valori minimi (mq)	valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	nella superficie massima disponibile
dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili.		

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

E', viceversa, da considerarsi inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 e s.m.i. - approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente - individua come famiglia, coabitanti con il richiedente;

- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore al valore medio, incrementato del 20%, degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il comune della Spezia (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, La Spezia, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure). Tale valore, attualmente, è pari ad € **109.816,64**.

Ai fini dell'accertamento del requisito predetto, non viene considerato il locale destinato all'attività lavorativa esclusiva o principale del richiedente;

- non titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili, adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati all'estero. Per tutti i richiedenti, con esclusione dei soggetti in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del D.lgs. n.251/2007, la verifica in ordine al possesso di tale requisito è effettuata attraverso la documentazione fiscale e la dichiarazione ISEE presentata, fermo restando che l'omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

Si prescinde dai requisiti di cui al punto **A3** nei seguenti casi:

- a. l'alloggio è sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, purché le procedure espropriative risultino già attivate alla data di presentazione della domanda e i concorrenti non siano proprietari di altra ulteriore abitazione nello stesso bacino d'utenza dell'alloggio soggetto ad esproprio;
- b. genitore legalmente separato o divorziato, obbligato giudizialmente al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli e privo della disponibilità della casa coniugale, pur essendone proprietario, in quanto assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio;

- A4.** assenza, da parte del nucleo familiare, di precedenti assegnazioni in locazione di un immobile di E.R.P. o di altro alloggio pubblico. Tale requisito non si applica nel caso in cui la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente e quindi non a seguito di provvedimenti amministrativi o giudiziari di rilascio dell'abitazione, purché non vi sia una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato.

Nello specifico non può partecipare al bando:

- a) colui che ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento o di decadenza dall'assegnazione, ovvero un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, a decorrere dalla data del rilascio dell'alloggio;
- b) il soggetto nei cui confronti sia stata accertata l'occupazione abusiva di un alloggio pubblico, finché permane lo status di occupante, ovvero nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, a decorrere dalla data di recupero dell'immobile conseguito sia con sgombero coatto che con rilascio bonario. Trascorsi cinque anni dal recupero dell'immobile, la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nella fase di sgombero sia estinto;
- c) l'occupante senza titolo nei cui confronti sia stato necessario assumere un provvedimento di rilascio dell'alloggio nel periodo di cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando stesso, a decorrere dalla data di rilascio dell'alloggio;
- d) il soggetto precedentemente assegnatario di alloggio di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto, ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi E.R.P.

**In tutti i casi, compreso il rilascio volontario, non deve sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato;**

- A5.** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti Territoriali o da altri Enti Pubblici; salvo che l'immobile non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo od a risarcimento del danno;
- A6.** assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni, ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.
- A7.** la qualifica di assegnatario E.R.P. non consente la partecipazione al bando.  
Possono tuttavia partecipare componenti maggiorenni di nuclei familiari, anche assegnatari di alloggi di E.R.P., che intendano ricercare una sistemazione alloggiativa a se stante, alle seguenti condizioni:
- a. che non sussista morosità da parte del nucleo familiare dal quale il/i soggetto/i maggiorenne/i intende/ono staccarsi;
  - b. che siano rispettati i pagamenti riferiti al piano di rientro della morosità sottoscritto con l'ente gestore;
- A8.** situazione economica del nucleo richiedente non superiore al limite stabilito in base alle vigenti disposizioni di legge.  
Per la valutazione della situazione economica del nucleo familiare, ai fini dell'assegnazione e gestione degli alloggi di E.R.P., si fa riferimento all'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), secondo quanto previsto dal D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i. e relative modalità applicative.

In particolare, il limite ISEE che consente la partecipazione alla procedura concorsuale è fissato nell'importo di Euro **17.000,00**. Sono ammessi anche i nuclei familiari monocomponente che presentino un limite ISEE non superiore a Euro **20.000,00**.

Ai fini della partecipazione al bando di concorso la situazione reddituale è quella risultante dall'ultima dichiarazione ISEE sottoscritta nell'anno in



corso (riferita ai redditi percepiti nell'anno 2021 e alla situazione patrimoniale posseduta al 31/12/2021 - ISEE 2023 ordinaria).

Nel caso in cui uno o più componenti di un medesimo nucleo familiare decidano di concorrere autonomamente per l'assegnazione di un alloggio pubblico, ai fini della verifica dei requisiti per la partecipazione al bando, si farà riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza dei soggetti che concorrono autonomamente.

Il principio sopra esposto opera anche nei casi di ricongiungimento dei soggetti disabili con propri familiari o di coppie di futura formazione, fermo restando che queste ultime devono risultare coniugate ovvero conviventi, ai sensi della L. n.76/2016, entro sei mesi dall'assegnazione dell'alloggio.

**ATTENZIONE:** fermi restando i limiti riferiti alla situazione economica del nucleo familiare di cui al punto **A8**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto ai punti **A3 – A4 – A5 – A6**, anche dagli altri componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso (24.07.2023), nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.

## **Art. 2 - CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE CHE DANNO LUOGO A PUNTEGGIO**

### **CONDIZIONI FAMILIARI**

#### **B1. Anziani**

Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole), alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a) e b) del successivo punto **B2**, o abbia un'età superiore a 75 anni: tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

- a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni; **PT. 20**
- b) tutti con età maggiore di 65 anni. **PT. 15**

## **B2. Disabili**

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

- a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili; **PT. 30**
- b) invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili; **PT. 20**
- c) invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili; **PT. 15**
- d) invalidità civile dal 34% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili. **PT. 8**

## **B3. Malati terminali**

Nuclei familiari con presenza di malati terminali la cui condizione deve essere attestata da apposita certificazione medica. **PT. 8**

## **B4. Famiglia di nuova formazione**

Nuclei familiari costituiti entro i quattro mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso, ovvero da costituirsi entro sei mesi

dall'assegnazione dell'alloggio; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

- a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al quarantesimo anno, alla data di pubblicazione del bando di concorso e con minori; **PT. 12**
- b) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso, senza minori; **PT. 10**
- c) famiglia di nuova formazione con minori; **PT. 7**
- d) famiglia di nuova formazione senza minori. **PT. 5**

Per coppia si intendono coniugi, conviventi di fatto risultanti come tali dall'anagrafe del Comune di residenza, alla data di pubblicazione del bando di concorso, le unioni civili risultanti dall'iscrizione all'archivio dello stato civile ovvero la coppia che, seppur non anagraficamente convivente alla data di pubblicazione del bando, si impegna a trasferire la propria residenza nell'alloggio secondo i termini fissati dal bando stesso.

#### **B5. Persone sole con eventuali soggetti a carico**

Nucleo familiare così composto:

- a) genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico; **PT. 16**
- b) persona sola con uno o più minori fiscalmente a carico, la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata; **PT. 15**
- c) persona sola. **PT. 8**

#### **B6. Stato di disoccupazione**

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di pubblicazione del bando di concorso, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) richiedente e altro componente; **PT. 18**

- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni; **PT. 10**
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni. **PT. 8**

### **B7. Ricongiungimento**

Nucleo familiare che necessiti di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:

- a) ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda; **PT. 10**
- b) ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda. **PT. 10**

### **B8. Casi particolari**

- a) nucleo di un componente, con un minore o più a carico o handicappato, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso; **PT. 15**
- b) nucleo familiare di emigrato che necessiti di rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento autorizzata dalla Prefettura al momento dell'assegnazione. **PT. 15**

## **CONDIZIONI ABITATIVE**

### **B9. Rilascio alloggio**

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusa la procedura di rilascio gravante su alloggio con contratto di locazione a carattere transitorio previsto dall'art. 5 della L. 431/1998. In ogni caso non deve sussistere morosità verificatasi nei primi dodici mesi dalla stipulazione del contratto di locazione, salvo i casi di morosità incolpevole determinata ai sensi del D.M. 30/3/2016:

- a) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di tre anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato ad eccezione del caso in cui si tratti di un contratto di natura transitoria, come definito negli Accordi territoriali siglati dalle Organizzazioni Sindacali dell'utenza e depositati presso i comuni; **PT. 80**
- b) sia decorso, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione; **PT. 60**
- c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il termine fissato per il rilascio. **PT. 30**

#### **B10. Condizione abitativa impropria**

Richiedenti che abitino, da almeno tre mesi, presso strutture di assistenza o beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità.

Si considerano in questa fattispecie anche i richiedenti inseriti in alloggi di emergenza abitativa dal Comune presso enti pubblici e/o privati con contratto o convenzione abitativa transitoria. **PT. 70**

#### **B11. Coabitazione**

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità; **PT. 15**
- b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado. **PT. 12**

#### **B12. Sovraffollamento**

- a) sovraffollamento estremo (X\*) **PT. 20**
- b) Sovraffollamento marcato (X) **PT. 15**

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile di almeno 8 mq)						
	1	2	3	4	5	6	7
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

### B13. Condizioni dell'alloggio

- a) Pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigenicità ineliminabile con normali interventi manutentivi; **PT. 25**
- b) Cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigenicità eliminabile con normali interventi manutentivi. **PT. 20**

### B14. Barriere architettoniche

Richiedenti, di cui al precedente punto **B2 (disabili)**, che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente).

**PT. 25**

### B15. Condizioni di accessibilità

Richiedenti, di cui al precedente punto **B1 (anziani)**, che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo.

**PT. 13**

### B16. Incidenza spese alloggiative

Richiedenti, titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale, la cui quota per canone sia superiore al 30% del reddito annuale complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare, come definito al paragrafo 6.2 delle "Linee di indirizzo per la costituzione delle Agenzie Sociali per la casa" e s.m.i.

“..... Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il rapporto tra reddito e canone può, altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente - dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.....”

**PT. 20**

### **PUNTEGGI**

**Le condizioni familiari ed abitative, riportate nelle sotto indicate tabelle, sono raggruppate (F1, F2, F3 - A1, A2, A3, A4) in modo da escludere quelle incompatibili:**

<b>CONDIZIONI : Disagio Familiare</b>					
<b>N.</b>	<b>codice</b>	<b>Condizioni</b>			<b>Valore</b>
1	B1 a)	<b>anziani</b>			<b>20</b>
2	B1 b)				<b>15</b>
3	B2 a)	<b>disabili</b>	<b>disabili</b>	<b>disabili</b>	<b>30</b>
4	B2 b)				<b>20</b>
5	B2 c)				<b>15</b>
6	B2 d)				<b>8</b>
7	B3	<b>malati terminali</b>	<b>malati terminali</b>	<b>malati terminali</b>	<b>8</b>
8	B4 a)		<b>famiglie nuova formazione</b>		<b>12</b>
9	B4 b)				<b>10</b>
10	B4 c)				<b>7</b>
11	B4 d)				<b>5</b>
12	B5 a)	<b>persone sole</b>		<b>persone sole</b>	<b>16</b>
13	B5 b)				<b>15</b>
14	B5 c)				<b>8</b>
15	B6 a)		<b>disoccupazione</b>	<b>disoccupazione</b>	<b>18</b>
16	B6 b)				<b>10</b>
17	B6 c)				<b>8</b>
18	B7 a)	<b>ricongiunzione</b>	<b>ricongiunzione</b>	<b>ricongiunzione</b>	<b>10</b>
19	B7 b)				<b>10</b>
20	B8 a)	<b>condizioni particolari</b>	<b>condizioni particolari</b>	<b>condizioni particolari</b>	<b>15</b>
21	B8 b)				<b>15</b>
		<b>F1</b>	<b>F2</b>	<b>F3</b>	
		<b>&lt;=100</b>	<b>&lt;=100</b>	<b>&lt;=100</b>	

<b>CONDIZIONI : Disagio Abitativo</b>								
<b>N.</b>	<b>codice</b>	<b>Condizioni</b>				<b>Valore</b>		
1	B9 a)	rilascio alloggio				80		
2	B9 b)					60		
3	B9 c)					30		
4	B10		alloggio improprio			70		
5	B11 a)					coabitazione	coabitazione	15
6	B11 b)							12
7	B12 a)					sovraffollamen to	sovraffollamen to	20
8	B12 b)							15
9	B13 a)					condizioni alloggio		25
10	B13 b)							20
11	B14						barriere architettonich e	25
12	B15					accessibilità		13
13	B16					affitto oneroso	affitto oneroso	20
		<b>A1</b>	<b>A2</b>	<b>A3</b>	<b>A4</b>			
		<= 100	<=100	<=100	<=100			

### **MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:**

- ❑ si assegnano alle singole condizioni abitative e familiari i relativi valori, tenendo conto che in nessun gruppo di condizioni, la somma dei valori può superare 100;
- ❑ il singolo punteggio, conseguente alla valutazione del disagio familiare ed abitativo, viene diviso per 100 al fine di ricondurlo all'intervallo 0 – 1, con arrotondamento al secondo decimale;
- ❑ i risultati derivanti dalle suddette operazioni, ivi compresi l'indicatore del disagio economico, la valutazione della residenza e/o attività lavorativa nella Regione e la valutazione della presenza continuativa del richiedente nella graduatoria definitiva del comune



della Spezia, vengono sommati tra di loro e, al fine di attribuire punteggi espressi in numeri interi, si provvede a moltiplicare gli stessi per 100.

## DISAGIO ECONOMICO

- L'indicatore del disagio economico si ottiene dalla differenza tra il limite massimo ISEE (€ 17.000,00 per i nuclei pluricomponenti o € 20.000,00 per i nuclei monocomponente), previsto dal bando per l'accesso, oltre il quale le domande non sono considerate valide, ed il valore ISEE effettivo del nucleo. **In tal modo il disagio economico risulterà crescente al decrescere del valore ISEE del nucleo.**

Si precisa che, nel caso di coppie di futura formazione o ricongiungimento di soggetti disabili con propri familiari, ai fini della valutazione del disagio economico verrà considerato l'ISEE del nucleo di provenienza di entità minore.

Per riportare la differenza tra ISEE-limite ed ISEE-nucleo nell'intervallo 0 – 1 con arrotondamento al secondo decimale, al fine di omogeneità con i precedenti indicatori, occorre dividere tale differenza per l'ISEE-limite, ottenendo così valore 0 per ISEE-nucleo uguale al limite massimo e valore 1 per ISEE-nucleo uguale a 0.

$$\frac{\text{limite di accesso ISEE} - \text{ISEE nucleo familiare}}{\text{limite ISEE}}$$

*Ad esempio:*

### NUCLEO PLURICOMPONENTI

*per un ISEE uguale a €. 3.000,00 la differenza risulterà di € 14.000,00 (17.000,00–3.000,00) per cui il punteggio attribuito sarà 0,82 ottenuto nel seguente modo:*

$$\frac{17.000,00-3.000,00}{17.000,00}$$

### NUCLEO MONOCOMPONENTE

per un ISEE uguale a € 3.000,00 la differenza risulterà di € 17.000,0 (20.000,00-3.000,00) per cui il punteggio attribuito sarà 0,85 ottenuto nel seguente modo:

$$\frac{20.000,00-3.000,00}{20.000,00}$$

### **PERIODO DI RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA NELLA REGIONE LIGURIA**

Per la valutazione della residenza e/o attività lavorativa nella Regione Liguria, riferite al periodo continuativo immediatamente precedente la data di pubblicazione del bando, si attuano le modalità riportate nella seguente tabella:

Periodo di residenza nel bacino di utenza al quale appartiene il Comune della Spezia		Periodo di residenza nella regione	Periodo di residenza nel Comune della Spezia	Punteggio
almeno 5 anni	e	almeno 8 anni		10
almeno 6 anni	e	almeno 8 anni		20
			almeno 4 anni	30
			almeno 6 anni	40

### **PRESENZA NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

Verranno attribuiti punti 0,50 per ogni anno di presenza continuativa del richiedente nella graduatoria definitiva del comune della Spezia, fino ad un massimo di 5 punti.

(Data di pubblicazione della graduatoria definitiva **06.06.2013**)

Tali punteggi vanno ricondotti nell'intervallo 0 – 1, con le modalità sopra descritte.

### **Art. 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

1. La domanda di partecipazione alla procedura concorsuale deve essere compilata, in tutte le sue parti, unicamente su apposito modulo predisposto da A.R.T.E. La Spezia, specificando, tra le tipologie di nuclei familiari indicate in premessa, quelle che identificano il proprio nucleo;
2. Il suindicato modulo può essere ritirato, **a partire da lunedì 31 luglio 2023**, presso lo sportello di A.R.T.E. sito alla Spezia, Via Parma 13 B nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ovvero acquisibile, dai siti internet [www.artesp.it](http://www.artesp.it) e [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it);
3. con la sottoscrizione della domanda il concorrente rilascia, sotto la propria responsabilità, una dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, in cui attesta di possedere tutti i requisiti per la presentazione della domanda e di trovarsi nelle condizioni familiari, abitative ed economiche, tali da dar luogo all'attribuzione del punteggio;
4. in caso di dichiarazioni false si applicano le disposizioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i. ed il dichiarante verrà escluso dal presente concorso, nonché, per un periodo di due anni, dalla partecipazione ad altri bandi di concorso di cui alla L. R. 10/04 e s.m.i.;
5. le domande, debitamente sottoscritte, compilate in ogni loro parte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere consegnate, **a partire da lunedì 31 luglio 2023, esclusivamente e tassativamente secondo una delle seguenti modalità:**
  - a mano presso lo sportello dedicato sito in via Parma 13 B nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, salvo ulteriori modalità che verranno rese note sul sito internet di A.R.T.E. ([www.artesp.it](http://www.artesp.it));
  - con raccomandata (farà fede la data del timbro postale in partenza) alla sede di A.R.T.E - (via XXIV Maggio, 369 La Spezia);

- con P.E.C. a [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it). In questo caso il modulo di domanda dovrà essere sottoscritto con firma digitale;
- 6. nel caso in cui un concorrente risieda o svolga attività lavorativa esclusiva o principale in un comune diverso dalla Spezia, ma appartenente al medesimo bacino di utenza (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure), potrà presentare domanda per sé e per il proprio nucleo familiare anche per il tramite del comune dove risiede o presta attività lavorativa esclusiva o principale;
- 7. il termine per la presentazione delle domande è il **30.09.2023**, salvo la deroga indicata al punto successivo;
- 8. per i lavoratori emigrati, residenti in uno stato non appartenente all'Unione Europea, il termine per la presentazione della domanda è di 90 giorni, decorrenti dalla data di lunedì **31.07.2023**.  
Ai fini dell'informativa per i lavoratori emigrati copia del bando è trasmessa alla Prefettura;

**Sono escluse dal concorso le domande pervenute dopo la scadenza fissata dal bando e quelle in cui non sia presente la firma del richiedente.**

#### **Art. 4 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA PENA L'ESCLUSIONE**

Il richiedente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione al bando, pena l'esclusione, la seguente documentazione relativa al possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti previsti dal bando stesso:

1. richiedente con cittadinanza italiana o di altro paese appartenente all'Unione Europea:
  - ✓ copia del documento di identità in corso di validità;
  - ✓ tessera sanitaria in corso di validità

2. richiedente con cittadinanza di altro paese non appartenente all'Unione Europea che sia soggiornante di lungo periodo:
  - ✓ copia del documento di identità in corso di validità;
  - ✓ permesso di soggiorno CE in corso di validità;
  - ✓ tessera sanitaria in corso di validità
  
3. richiedente con cittadinanza di altro paese non appartenente all'Unione Europea che NON sia soggiornante di lungo periodo:
  - ✓ copia del documento di identità in corso di validità;
  - ✓ tessera sanitaria in corso di validità;
  - ✓ permesso di soggiorno in corso di validità almeno biennale, alla data di pubblicazione del bando;
  - ✓ documentazione comprovante lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando 24.07.2023 - (per esempio, a titolo non esaustivo: dichiarazione del datore di lavoro, busta paga relativa alla mensilità di luglio 2023, visura camerale storica ecc.).

**N.B.** In caso di coppie di nuova formazione o richiedenti il ricongiungimento con disabile è necessario produrre, pena l'esclusione, copia del documento di identità in corso di validità e tessera sanitaria in corso di validità anche del nubendo e/o del disabile.

4. richiedente titolare dello status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria:
  - ✓ permesso rilasciato dalla Questura per "asilo politico", ovvero permesso rilasciato dalla Questura per "protezione sussidiaria" alla data di pubblicazione del bando;

<p><b>ATTENZIONE:</b> non sono ammesse le ricevute di presentazione di richiesta rinnovo del permesso di soggiorno.</p>
---

5. Il richiedente che NON risiede, alla data di pubblicazione del bando, in un Comune dell'ambito territoriale "R" LA SPEZIA-MAGRA (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, La Spezia, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure), dovrà produrre idonea documentazione attestante almeno una delle sotto indicate fattispecie, alla data di pubblicazione del bando:

✓ svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale in un comune del bacino d'utenza a cui appartiene il comune della Spezia (per esempio, a titolo non esaustivo (dichiarazione del datore di lavoro, visura camerale storica ecc..);

**oppure**

✓ condizione di lavoratore emigrato all'estero (per esempio, a titolo non esaustivo: dichiarazione del datore di lavoro, visura camerale storica ecc..);

**oppure**

✓ condizione di lavoratore che, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di eventi a lui non imputabili, presenti domanda in un comune del bacino d'utenza, a cui appartiene il comune della Spezia, dove svolgerà la nuova attività (per esempio, a titolo non esaustivo: lettera di licenziamento, lettera di assunzione relativa alla nuova attività lavorativa ecc...);

**oppure**

✓ lavoratore destinato a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in un comune del bacino d'utenza cui appartiene il comune della Spezia (per esempio, a titolo non esaustivo: dichiarazione del datore di lavoro o documento equipollente).

6. il richiedente o altro componente maggiorenne del nucleo familiare con titolarità, alla data di pubblicazione del bando, di diritti di piena proprietà, (esclusa la nuda proprietà), usufrutto uso ed abitazione su un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale provinciale, dovrà produrre idonea documentazione attestante almeno una delle sotto indicate fattispecie, alla data di pubblicazione del bando:

- ✓ superficie utile residenziale dell'alloggio posseduto, in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare, inferiore al valore minimo indicato nella tabella di cui al punto A3 del bando (perizia redatta da un tecnico ovvero planimetria catastale aggiornata dell'alloggio posseduto alla data di pubblicazione del bando);

**oppure**

- ✓ alloggio dichiarato, alla data di pubblicazione del bando, inagibile con apposito provvedimento del Sindaco (copia di tale provvedimento);

**oppure**

- ✓ alloggio dichiarato, alla data di pubblicazione del bando, non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile (attestazione a firma di tecnico abilitato – ex L.13/1989).

7. Il richiedente o altro componente maggiorenne del nucleo familiare con titolarità, alla data di pubblicazione del bando, di diritti reali su beni immobili dovrà produrre idonea documentazione attestante almeno una delle sotto indicate fattispecie, alla data di pubblicazione del bando:

- ✓ l'alloggio è sottoposto ad esproprio per pubblica utilità e la procedura espropriativa è già stata attivata alla data di presentazione della domanda ed il richiedente o altro componente maggiorenne del nucleo familiare non è proprietario di altra ulteriore abitazione nello stesso bacino d'utenza dell'alloggio soggetto ad esproprio (ordinanza e/o atto di esproprio);

**oppure**

- ✓ il richiedente o altro componente maggiorenne del nucleo familiare è genitore legalmente separato o divorziato, obbligato giudizialmente al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli e privo della disponibilità della casa coniugale, pur essendone proprietario, in quanto assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio (sentenza di separazione o divorzio);

8. il richiedente o altro componente del nucleo familiare beneficiario di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio

realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti Territoriali o da altri Enti Pubblici, ma non più utilizzabile alla data di pubblicazione del bando, in assenza di indennizzo o risarcimento del danno (idonea documentazione attestante il caso specifico).

**Qualora la suindicata documentazione, così come precisato nel presente articolo, non dovesse essere presentata unitamente alla domanda di partecipazione, la stessa verrà esclusa.**

#### **SITUAZIONE ECONOMICA:**

con la sottoscrizione della domanda tutti i concorrenti dichiarano, sotto la propria responsabilità, di aver provveduto alla redazione della dichiarazione **ISEE 2023 ORDINARIA (le altre tipologie di ISEE non saranno considerate valide)** . Ai fini della valutazione della situazione economica si terrà conto dell'ultima dichiarazione ISEE sottoscritta dal richiedente nell'anno in corso ( **ISEE 2023 redditi 2021** – situazione patrimoniale al **31/12/2021**).

#### **A tal fine si precisa che:**

1. la dichiarazione ISEE 2023 ordinaria dovrà risultare sussistente al momento di presentazione della domanda;
2. non è necessario produrre materialmente la copia cartacea della dichiarazione in quanto gli uffici provvederanno direttamente alla sua acquisizione dalla banca dati INPS;
3. non saranno tenute in considerazione, e pertanto si procederà all'esclusione della domanda, eventuali ricevute comprovanti appuntamento presso un CAF per la redazione della dichiarazione in data successiva alla presentazione della domanda.



**ATTENZIONE:** È obbligo del concorrente verificare che la dichiarazione ISEE 2023 ordinaria, necessaria ai fini della partecipazione al bando, sia completa in ogni sua parte. Qualora dalla banca dati INPS si rilevi una dichiarazione ISEE 2023 in cui è evidenziata la presenza di omissioni o difformità la stessa non sarà presa in considerazione e il concorrente verrà escluso dal bando.

Qualora uno o più componenti del medesimo nucleo familiare intendano partecipare autonomamente, o nei casi di coppie di futura formazione o di ricongiungimento di soggetti disabili con propri familiari, dovranno risultare sussistenti le attestazioni ISEE 2023 dei nuclei familiari di provenienza.

**Qualora la dichiarazione ISEE 2023 ordinaria non dovesse essere posseduta alla data di presentazione della domanda, il richiedente verrà escluso dalla partecipazione al bando di concorso.**

**Art. 5 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA PENA LA NON ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALLE CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE POSSEDUTE**

**1. Partecipanti disabili o inabili al lavoro:**

certificazione ASL attestante la sussistenza della condizione di invalidità o lo stato di handicap, alla data di pubblicazione del bando.

**2. Nuclei familiari con presenza di malati terminali:**

certificazione medica attestante la condizione di malato terminale, alla data di pubblicazione del bando.

**3. Persone sole con eventuali soggetti a carico:**

documentazione (per esempio, a titolo non esaustivo: ultima dichiarazione dei redditi presentata) attestante, limitatamente alla situazione fiscale, una delle seguenti condizioni:

- ✓ genitore solo con figli fiscalmente a carico;  
**oppure**
- ✓ persona sola con minori fiscalmente a carico e conviventi anagraficamente.

#### **4. Stato di disoccupazione:**

- ✓ ISEE 2023 CORRENTE attestante una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%, a seguito di stato di disoccupazione sopravvenuto successivamente al 2021 e che perduri all'atto di pubblicazione del bando di concorso;
- ✓ percorso del lavoratore (C2 storico) con data non precedente a quella di pubblicazione del bando.

#### **5. Ricongiungimento:**

- ✓ documentazione tecnica e/o medica, attestante la non idoneità dell'alloggio occupato dal richiedente al momento della pubblicazione del bando, in relazione al tipo di disabilità posseduta dallo stesso o dal soggetto per cui si chiede il ricongiungimento;
- ✓ certificazione ASL attestante la sussistenza della condizione di invalidità (dal 74 % al 100%), alla data di pubblicazione del bando, del concorrente o del parente disabile.

#### **6. Casi particolari**

Il concorrente che abbia a carico uno o più minori o un portatore di handicap dovrà produrre ad esempio e a titolo non esaustivo l'ultima dichiarazione dei redditi presentata e l'eventuale certificazione ASL (per il portatore di handicap), nonché idonea documentazione attestante almeno una delle sotto indicate fattispecie:

- ✓ concorrente domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione (dichiarazione della casa circondariale attestante lo status di detenuto o la provenienza dal luogo di detenzione);
- ✓ concorrente domiciliato o proveniente da comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza (dichiarazione della comunità terapeutica, di assistenza, ricovero o beneficenza attestante la domiciliazione presso la stessa o la provenienza dalla stessa);

- ✓ nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento autorizzata dalla Prefettura al momento dell'assegnazione (ricevuta di avvenuta presentazione della domanda di ricongiungimento familiare presso lo sportello unico Immigrazione della Prefettura).

## **7. Rilascio alloggio**

Dovranno essere obbligatoriamente prodotti la copia del contratto di locazione relativo all'alloggio oggetto del rilascio e le ricevute di avvenuto pagamento delle prime dodici mensilità di canone dalla stipulazione del contratto stesso, ovvero idonea documentazione attestante l'eventuale morosità incolpevole (D.M. 30/3/2016), se sussistente.

Dovrà altresì essere allegata alla domanda idonea documentazione comprovante almeno una delle sottoelencate fattispecie:

- ✓ sia stato eseguito il provvedimento di rilascio dell'alloggio da meno di tre anni dalla data di pubblicazione del bando ed il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato, ad eccezione del caso in cui si tratti di un contratto di natura transitoria, come definito negli Accordi territoriali siglati dalle Organizzazioni Sindacali dell'utenza e depositati presso i comuni (verbale di sfratto, copia dell'eventuale nuovo contratto di locazione stipulato successivamente all'esecuzione dello sfratto, corredato dalla planimetria dell'immobile, ovvero dichiarazione circa la non sussistenza di un nuovo contratto di locazione);
- ✓ sia decorso, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il termine fissato per il rilascio (documentazione comprovante la sussistenza, alla data di pubblicazione del bando, del procedimento esecutivo di sfratto - esempi: ordinanza, sentenza esecutiva o altro provvedimento giudiziario o amministrativo di rilascio alloggio);
- ✓ sia già stato notificato, alla data di pubblicazione del bando, l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione (copia dell'atto di precetto);
- ✓ sia in possesso del titolo esecutivo di sfratto ma non sia decorso, alla data di pubblicazione del bando, il termine fissato per il rilascio (documentazione comprovante la sussistenza, alla data di pubblicazione del bando del procedimento esecutivo di sfratto -

esempi: ordinanza, sentenza esecutiva o altro provvedimento giudiziario o amministrativo di rilascio alloggio).

**ATTENZIONE** : la comunicazione con la quale viene data disdetta del contratto di locazione non costituisce documento valido ai fini dell'eventuale attribuzione del punteggio per rilascio alloggio.

### **8. Richiedenti che si trovino in condizione abitativa impropria**

Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione attestante almeno una delle sotto indicate fattispecie alla data di pubblicazione del bando:

richiedente che abiti da almeno tre mesi, alla data di pubblicazione del bando, presso strutture di assistenza o beneficenza (dichiarazione di strutture di assistenza o beneficenza attestante la domiciliazione presso le stesse, con indicazione della data di decorrenza);

**oppure**

richiedente che abiti da almeno tre mesi, alla data di pubblicazione del bando, in un ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari (a titolo esemplificativo roulotte , scantinati , garage);

**oppure**

richiedente che abiti da almeno tre mesi, alla data di pubblicazione del bando, in locali per i quali sia stata accertata l'inabilità (apposito provvedimento attestante quanto dichiarato).

### **9. Sovraffollamento**

Il concorrente dovrà produrre la planimetria catastale, rilasciata tassativamente nell'arco del 2023, dell'alloggio abitato al momento della pubblicazione del bando.

### **10. Condizioni dell'alloggio**

Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione, rilasciata tassativamente nell'arco del 2023, attestante una delle sotto indicate condizioni:

- ✓ alloggio in condizione pessima (certificazione attestante la condizione di antigienicità dell'alloggio occupato, ovvero

attestazione a firma di tecnico abilitato circa la sussistenza di servizi igienici interni non regolamentari o senza servizi igienici interni o senza servizi a rete);

- ✓ alloggio in condizione cattiva (certificazione, rilasciata dall'ASL, attestante la condizione di antigienicità dell'alloggio occupato, ovvero attestazione a firma di tecnico abilitato circa la mancanza di impianto di riscaldamento o con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica).

### **11. Presenza di barriere architettoniche (per richiedenti con disabilità)**

Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione, rilasciata tassativamente nell'arco del 2023, attestante una delle sotto indicate condizioni:

- ✓ alloggio che per accessibilità, non consenta una normale condizione abitativa per la presenza di barriere architettoniche (attestazione a firma di tecnico abilitato, circa la sussistenza di barriere architettoniche nell'alloggio occupato alla data di pubblicazione del bando ex L. 13/1989);
- ✓ alloggio che, per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa per mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente (dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la mancanza di servizi igienici adeguati, ovvero documentazione medica attestante la necessità di un locale separato per la patologia presente).

### **12. Condizioni di accessibilità (per richiedenti anziani)**

Il concorrente dovrà produrre la dichiarazione di un tecnico abilitato, rilasciata tassativamente nell'arco del 2023, attestante la collocazione dell'alloggio, occupato alla data di pubblicazione del bando, ad un livello di piano superiore al primo ed il mancato servizio dell'ascensore.

### **13. Incidenza spese alloggiative**

Il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- ✓ contratto di locazione, intestato al richiedente, relativo all'alloggio occupato dallo stesso nel 2022;
- ✓ ricevuta di avvenuto pagamento delle mensilità di canone relative all'anno 2022;

- ✓ documentazione attestante il reddito percepito dal nucleo familiare partecipante, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (anno reddituale 2022)

**ATTENZIONE:** tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il rapporto tra reddito e canone può, altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente - dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

#### **14. Periodo di residenza o attività lavorativa nella regione Liguria**

(Modello autocertificazione B14) Nel caso in cui il concorrente non fosse residente nella Regione Liguria ma svolgesse attività lavorativa nella Regione stessa e/o nel comune della Spezia o in un comune del medesimo ambito territoriale, dovrà produrre una dichiarazione del datore di lavoro indicante la data di decorrenza del contratto di lavoro ed il luogo di svolgimento dello stesso o, se lavoratore autonomo, una visura camerale storica.

**Qualora la suindicata documentazione non dovesse essere allegata alla domanda di partecipazione, secondo le modalità ed i tempi indicati nel presente articolo, il richiedente non otterrà il punteggio richiesto.**

**Art. 6 – annullato**

#### **Art. 7 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA PENA LA MANCATA COLLOCAZIONE NELLE CATEGORIE INDICATE**

1. nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà assoluta, (si definiscono al di sotto della soglia di povertà assoluta i nuclei familiari in possesso di un ISEE non superiore a € 3.000,00): condizione accertata d'ufficio;

2. nuclei familiari con presenza di soggetti disabili: dovrà essere allegata alla domanda idonea documentazione medica attestante la condizione di disabilità alla data di pubblicazione del bando;
3. nuclei familiari con presenza di componenti malati terminali: dovrà essere allegata alla domanda una certificazione medica attestante la sussistenza, alla data di pubblicazione del bando, di tale condizione;
4. nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio: dovrà essere allegata alla domanda idonea documentazione attestante la sussistenza, alla data di pubblicazione del bando, di procedimento esecutivo giudiziario

N.B. : la comunicazione con cui viene data disdetta del contratto di locazione non costituisce documento valido;

5. nuclei familiari in condizioni abitative improprie: dovrà essere allegata alla domanda idonea documentazione attestante la sussistenza, alla data di pubblicazione del bando, di almeno una delle fattispecie indicate al precedente **art. 5 punto 8**;
6. anziani ultra sessantacinquenni: condizione accertata d'ufficio;
7. persone sole con minori: condizione accertata d'ufficio;
8. genitori separati o divorziati: dovrà essere allegata alla domanda una copia del provvedimento di separazione o divorzio, alla data di pubblicazione del bando;
9. giovani coppie con età non superiore ai 40 anni con figli: condizione accertata d'ufficio;
10. appartenenti alle Forze dell'Ordine: dovrà essere allegata alla domanda un'attestazione rilasciata dal corpo di appartenenza, che comprovi la sussistenza di tale condizione alla data di pubblicazione del bando;
11. nuclei familiari colpiti dalle conseguenze della proclamazione dello "Stato di emergenza", che possa comportare l'emanazione di norme e/o restrizioni per fronteggiare una particolare emergenza da parte del Governo (si fa riferimento a quei nuclei familiari che hanno subito i/il decessi/o, causa Covid, di qualche componente il nucleo stesso): dovrà essere allegato alla domanda un certificato sanitario rilasciato da una Struttura Sanitaria Pubblica, attestante quanto dichiarato, alla data di pubblicazione del bando.

**In caso di assenza di indicazioni sulla categoria o in assenza della documentazione da allegare obbligatoriamente, verificato il possesso dei requisiti di partecipazione, il richiedente verrà inserito d'ufficio unicamente nell'elenco corrispondente alla lettera L. (nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione).**

#### **Art. 8 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

1. A.R.T.E. La Spezia verifica la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile dai concorrenti;
2. assegna un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione di eventuale documentazione da parte del concorrente;
3. dispone, ove occorra, ulteriori accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti dichiarati, avvalendosi anche degli uffici dell'Amministrazione dello Stato, della Regione e degli Enti Locali;
4. completata la procedura di istruttoria, A.R.T.E. La Spezia determina per ogni domanda il punteggio complessivo riferito alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare e predispone in base a tali punteggi le graduatorie provvisorie;
5. dette graduatorie vengono pubblicate sul sito internet di A.R.T.E., sui siti istituzionali del comune della Spezia, nonché dei comuni facenti parte del bacino di utenza interessato (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure) e sul sito web di Regione Liguria.

**La pubblicazione ha durata di trenta giorni e costituisce, a tutti gli effetti del presente bando, avviso agli interessati.**

#### **Art. 9 – RICORSI**

1. Avverso le graduatorie provvisorie è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro un termine di **30** giorni dalla relativa pubblicazione sul sito internet di A.R.T.E.;



2. i ricorsi pervenuti verranno esaminati con il supporto di un organo collegiale denominato C.R.E.R. Commissione Regionale per l'Edilizia Residenziale. (art. 7 L. 10/2004 e s.m.i.);
3. non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto possedere, al momento della pubblicazione del bando;
4. e' ammessa la rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile conseguente ad un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione al bando e definito non oltre il termine fissato per presentare ricorso amministrativo avverso la graduatoria provvisoria.

#### **Art. 10 - GRADUATORIA DEFINITIVA**

1. A.R.T.E. La Spezia si avvale, nell'istruttoria delle domande, in particolare nei casi in cui debba essere disposta l'esclusione del concorrente, dell'organo collegiale denominato C.R.E.R. ai sensi dell'art. 7 L. 10/2004 e s.m.i.;
2. A.R.T.E. approva le graduatorie definitive, previo eventuale sorteggio per definire la posizione dei concorrenti aventi identico punteggio all'interno delle singole graduatorie, fatta salva la priorità dei residenti nel Comune della Spezia;
3. le graduatorie definitive sono rese pubbliche per un periodo di trenta giorni con le stesse forme stabilite per le graduatorie provvisorie e costituiscono provvedimenti definitivi;
4. le graduatorie hanno validità a decorrere dal trentesimo giorno successivo alla loro pubblicazione che costituisce, a tutti gli effetti del presente bando, avviso agli interessati. Sino a tale data gli alloggi sono assegnati sulla base della graduatoria vigente.

#### **Art. 11 – MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

1. A chiusura della procedura concorsuale, A.R.T.E., per ogni richiedente in graduatoria, individua la tipologia di nucleo

familiare di appartenenza, secondo le indicazioni riportate nella domanda di partecipazione al bando. Se il richiedente ha indicato nella domanda più tipologie di nucleo familiare, sarà considerato unicamente appartenente alla categoria che è possibile soddisfare prioritariamente rispetto alle altre.

2. Nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 8 della L. Regione Liguria n. 10/2004 e s.m.i., A.R.T.E. destina una quota pari al 50% degli alloggi da assegnare ai soggetti indicati alla lettera **A**. (nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà assoluta), utilmente collocati nella relativa graduatoria. La rimanente quota degli alloggi è assegnata ai restanti soggetti in modo tale da garantire un'equa distribuzione tra le differenti tipologie di nuclei familiari presenti in graduatoria.
3. A.R.T.E. assegna la rimanente quota di alloggi ai soggetti appartenenti alle altre categorie, sulla base dell'ordine stabilito in premessa, con l'avvertenza che per attribuire una seconda unità abitativa alla prima tipologia di soggetti, occorre averne assegnata una alle restanti categorie.  
Nell'ambito della categoria di appartenenza l'alloggio è assegnato al concorrente con punteggio più elevato.
4. Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo del mantenimento dei requisiti per l'accesso di cui all'art.1 del presente bando. Per poter procedere a tale verifica A.R.T.E. può richiedere chiarimenti o documentazione aggiuntiva. Qualora il concorrente non dia seguito alla richiesta, nei termini stabiliti, ovvero da tali controlli risulti la perdita dei requisiti in capo allo stesso, A.R.T.E. provvede alla cancellazione della posizione in graduatoria.
5. L'assegnazione sarà comunicata, a cura di A.R.T.E. La Spezia, agli aventi diritto con lettera raccomandata, fissando il giorno, l'ora ed il luogo per la scelta degli alloggi. In caso di mancata presentazione, l'assegnatario decade dal diritto all'assegnazione, salvo che tale circostanza sia dovuta a grave impedimento da

documentarsi da parte dell'interessato. In caso di rinuncia all'alloggio offerto, qualora la mancata accettazione non derivi da ragioni legate all'accessibilità o da altre gravi motivazioni di salute ampiamente documentate, A.R.T.E. provvede alla cancellazione dalla graduatoria.

6. Per l'assegnazione degli alloggi si dovrà tener conto del rapporto tra la superficie utile residenziale e la composizione del nucleo familiare, desumibile dalla scheda sottostante:

numero componenti	valori minimi (mq)	valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	nella superficie massima disponibile

dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq.  
L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente.

Gli alloggi realizzati ai sensi dell'art. 3 comma 3 lett. a) del D.M. n. 236/1989 sono assegnati esclusivamente ai soggetti disabili.

Al fine di abbreviare i termini di assegnazione, A.R.T.E. ha facoltà di proporre all'assegnatario un alloggio che necessiti di interventi di manutenzione ordinaria.

In caso di accettazione della proposta, l'assegnatario si impegna ad anticipare le spese dell'intervento che saranno decurtate dai futuri canoni, secondo il piano concordato.

A.R.T.E., previa approvazione del capitolato e del preventivo di spesa lavori, autorizza gli stessi ad eseguire le opportune verifiche.

La rinuncia dell'assegnatario a una o più proposte di cui sopra non è motivo di decadenza.

7. Conclusa la procedura dell'individuazione dell'alloggio, A.R.T.E. provvede a convocare, presso la propria sede, gli assegnatari, a mezzo di lettera raccomandata o altra forma di notifica, per la sottoscrizione dell'atto convenzionale di locazione, previo versamento del deposito cauzionale.

In caso di mancata sottoscrizione nei termini, e salvo il caso di giustificato impedimento, A.R.T.E. pronuncia la decadenza dall'assegnazione.

Successivamente alla sottoscrizione dell'atto convenzionale di locazione, A.R.T.E. procederà alla consegna dell'alloggio all'interessato od a persona da lui delegata.

#### **Art. 12 - SUBENTRO NELLA DOMANDA**

1. In caso di decesso del richiedente subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare compresi nella domanda stessa, secondo il seguente ordine: coniuge superstite, convivente more uxorio, figli, ascendenti, altri discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado, persone non legate da vincoli di parentela o affinità.
2. In caso di nullità, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili dello stesso, o di separazione, nella domanda subentra l'altro coniuge, sempreché il diritto di abitare nella casa coniugale, sia stato definito consensualmente con accordo omologato dal tribunale, oppure, in caso di separazione giudiziale, sia attribuito dal giudice. In carenza di pronuncia giudiziale in merito, al richiedente subentra nella domanda il coniuge, se tra i due si sia così convenuto.
3. Nel caso di cessazione della stabile convivenza more uxorio è data priorità al convivente affidatario dei minori, anche con meno di un anno di convivenza documentata.

#### **Art. 13- CONTROLLI E SANZIONI**

ARTE – La Spezia effettuerà idonei controlli per accertare la veridicità delle dichiarazioni ricevute.

In particolare procederà :

- a. controlli a campione, in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio, e nei casi di ragionevole dubbio, con particolare riguardo per le situazioni dalle quali emergono elementi di incoerenza palese delle informazioni rese, di inattendibilità evidente delle stesse, nonché di imprecisioni e omissioni nella compilazione tali da far supporre la volontà del dichiarante di rendere all'Amministrazione solo dati parziali e comunque in modo tale di non consentire all'Amministrazione stessa adeguata e completa valutazione degli elementi posti alla sua attenzione;
- b. al controllo di tutte le domande per le quali si procederà all'assegnazione di un alloggio, a seguito dell'emanazione delle graduatorie definitive, diretto ad accertare la veridicità delle autocertificazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.

In fase di controllo potrà essere richiesto di produrre documentazione aggiuntiva che dovrà essere tassativamente consegnata secondo le modalità indicate da A.R.T.E., pena l'esclusione dal bando do concorso.

Il dichiarante, nel caso emergessero dai controlli affermazioni false, decadrà dalla/e graduatoria/e e verrà escluso per un periodo di due anni dalla partecipazione a successivi bandi di concorso di cui alla Legge Regione Liguria n. 10/2004 e s.m.i.

Se ne ricorrono i presupposti, potrà altresì essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente.

La principale disciplina alla quale fare riferimento è quella stabilita dagli artt. 38, 46, 47, 71, 75 e 76 del testo unico in materia di documentazione amministrativa approvato con d.p.r. 445/2000 e s.m.i..

**Art. 14 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI –**

## **REGOLAMENTO (UE) 2016/679 - GDPR**

Questa informativa è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GPDR), ferme restando le modifiche e gli adattamenti che si renderanno necessari a seguito dell'abrogazione e/o modifica del Codice Privacy, nonché di interventi legislativi europei o nazionali e/o provvedimenti delle Autorità di controllo successivi alla presente.

### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

A.R.T.E. La Spezia, con sede in via XXIV Maggio n° 369, 19125 La Spezia (SP)-  
Indirizzo e-mail del Titolare: direzione@artesp.it

### **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)**

A.R.T.E. Genova, con sede in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova (GE) -  
Indirizzo email del Responsabile: privacy@arte.ge.it

### **DATI PERSONALI TRATTATI**

Il Titolare, nell'espletamento della presente procedura, può trattare diversi dati personali (in seguito "dati personali" o anche "dati") quali ad esempio: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, e-mail dell'interessato/partecipante alla procedura.

### **FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI E BASE GIURIDICA**

La richiesta, la raccolta ed il trattamento dei dati sono effettuati per le seguenti finalità e in ragione delle seguenti basi giuridiche:

- a) per finalità connesse all'espletamento della procedura inerente il presente bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. nel comune della Spezia, in esecuzione della convenzione stipulata con il Comune della Spezia in data 04.09.1999 (D.C.C. n. 43/1999) e secondo quanto previsto dalla legge Regione Liguria n. 10/2004 e s.m.i., dalla D.G.R. n. 495/2023 e dal Regolamento Comunale come trasmesso con comunicazione del Sindaco prot. 76536 del 21.06.2023;
- b) l'adempimento di obblighi di legge:
  - il rispetto e l'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative comunitarie e ordini delle autorità competenti;
- c) il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare:
  - la gestione di reclami, di contenziosi, di inadempimenti, il recupero dei crediti, la prevenzione e la repressione di atti illeciti, nonché la tutela

dei diritti e degli interessi legittimi del Titolare e/o di terzi, anche in sede giudiziaria: l'interesse del Titolare corrisponde al diritto di azione costituzionalmente garantito (art. 24 Cost.) e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato.

### **NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE**

Le informazioni fornite sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è necessario e consentito per l'istruttoria dell'istanza presentata; le stesse saranno trattate in forma manuale ed automatizzata da dipendenti e/o incaricati dell'Azienda, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicate ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge. Costituisce violazione ai principi dettati dal GDPR trattenere le informazioni oltre il tempo necessario, divulgarle anche in parte, distribuirle ad altri soggetti, copiarle od utilizzarle per finalità diverse da quelle indicate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di legge ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste a A.R.T.E. LA SPEZIA – Via XXIV Maggio, 369 – La Spezia – email: direzione@artesp.it.

### **COMUNICAZIONE DEI DATI E DESTINATARI**

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati per le finalità sopra specificate a:

- autorità giudiziarie, su loro richiesta;
- eventuali altri soggetti ai quali la vigente normativa legale prevede l'obbligo di comunicazione.

Inoltre, nella gestione dei dati, possono venire a conoscenza degli stessi le seguenti categorie di autorizzati interni e/o responsabili esterni di A.R.T.E. La Spezia coinvolti nella procedura e ai quali sono state date specifiche istruzioni: dipendenti dell'ufficio del personale, amministrativo e contabile. I dati potranno poi essere resi noti, anche in adempimento agli obblighi di legge, agli eventuali partecipanti alla predetta procedura, se necessario, per le finalità indicate.

Infine i dati saranno in parte pubblicati, in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa, secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, per finalità di pubblicità e trasparenza, sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

### **TRASFERIMENTO DATI**

I dati personali non verranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

### **TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

I dati raccolti saranno conservati per tutta la durata della presente procedura, salvo che ricorrano determinate esigenze che giustifichino la conservazione per un periodo ulteriore, come ad esempio contenziosi. In tale ultimo caso, i dati verranno conservati sino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.

### **DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

Il Titolare informa che i soggetti interessati, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, hanno il diritto di:

1. chiedere conferma che sia o meno in corso un trattamento di propri dati personali;
2. accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
3. ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che Lo riguardano e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;
4. ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;
5. ottenere la limitazione del trattamento, quando previsto;
6. opporsi al trattamento dei dati personali, quando possibile;
7. richiedere e ottenere la portabilità dei dati personali nei casi stabiliti ed in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare, nei limiti della materiale fattibilità dell'operazione e dei costi da sostenere;
8. proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it);
9. proporre ricorso giurisdizionale avverso ad una decisione giuridicamente vincolante dell'Autorità di controllo (art. 78 GDPR);



10. proporre ricorso giurisdizionale qualora ritenga che i propri diritti siano stati violati a seguito di un trattamento (art. 79 GDPR).

Gli interessati possono esercitare i loro diritti scrivendo all'indirizzo della Società, Titolare del trattamento: A.R.T.E. La Spezia, in via XXIV Maggio n° 369, 19125 La Spezia (SP), oppure al seguente indirizzo e-mail [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) . Il Titolare del trattamento A.R.T.E. La Spezia.

La presentazione della domanda da parte del richiedente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale Arte preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura.

#### **Art. 15 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il bando di concorso è pubblicato sul sito internet di A.R.T.E., sui siti istituzionali del comune della Spezia, nonché dei comuni facenti parte del bacino di utenza interessato (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure) e sul sito web di Regione Liguria.

Potrà essere scaricato dai siti [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it) e [www.artesp.it](http://www.artesp.it)

#### **Art. 16 - NORMA FINALE**

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n.10 del 29 giugno 2004 e s.m.i, alla Delibera di Giunta Regionale n. 495 del 26.05.2023 e del Regolamento Comunale come trasmesso con comunicazione del Sindaco prot. 76536 del 21.06.2023

Ai sensi dell'art. 8 L. 241 del 07.08.1990, responsabile del procedimento: Frida Cocchetti, funzionario Ufficio Gestione Immobili.

LA SPEZIA, lì 24.07.2023

F.to L'Amministratore Unico  
Arch. Marco Tognetti

Responsabile del procedimento Ufficio Gestione Immobili - Tel. 0187/566860 – fax 0187/523449  
e-mail [protocollo@artesp.it](mailto:protocollo@artesp.it) - P.E.C. [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it)

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DI RISULTA, CHE SONO O SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DELLA SPEZIA

1) Quando posso fare la domanda?

La domanda può essere fatta dalla data del 31/07/2023 alla data del 30/09/2023.

2) Dove trovo il modulo della domanda?

Il modulo può essere ritirato presso lo sportello di A.R.T.E. sito alla Spezia via Parma n. 13B, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13.

È inoltre disponibile sul sito aziendale [www.artesp.it](http://www.artesp.it) e sul sito del comune della Spezia [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it)

3) Dove devo presentare la domanda?

La domanda può essere consegnata:

- a mano presso lo sportello di ARTE sito in La Spezia Via Parma 13 B, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13, previo appuntamento;
- inviata a mezzo raccomandata (farà fede la data del timbro postale in partenza) all'ARTE La Spezia – Via XXIV Maggio 369 – 19125 La Spezia;
- inviata con PEC a [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it), in questo caso il modulo di domanda dovrà essere sottoscritto con firma digitale.

4) Se non abito alla Spezia come e dove posso consegnare la domanda?

Se non risiedi alla Spezia ma in un Comune del solito ambito territoriale (Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo Magra, Follo, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure), puoi presentare la domanda negli uffici del tuo Comune di residenza. Puoi comunque inviarla per posta raccomandata all'indirizzo di A.R.T.E. via XXIV Maggio, 369 La Spezia, via PEC a [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it) oppure prendere un appuntamento e consegnarla presso la sede distaccata di Arte in La Spezia via Parma, 13B.

5) Come posso accedere all'Ufficio per consegnare la domanda?

L'unico ufficio predisposto al ritiro delle domande è quello sito in La Spezia via Parma 13B.

Per poter aver accesso è necessario prenotare un appuntamento telefonando ai numeri 0187 56681 – 566860 – 566890 o utilizzando la app Housing plus scaricabile dal sito [www.artesp.it](http://www.artesp.it)

**Non è consentito l'accesso senza prenotazione.**

Allo sportello sarà presente un incaricato a cui poter consegnare la domanda.

6) A chi posso chiedere informazioni per la compilazione della domanda?

Per chiedere informazioni sulla compilazione ci si deve rivolgere allo sportello "Ufficio Gestione Alloggi" di A.R.T.E. in La Spezia via XXIV Maggio, 369, i giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 12, previo appuntamento telefonando ai numeri 0187 56681 – 566860 – 566890 o utilizzando la app Housing plus scaricabile dal sito [www.artesp.it](http://www.artesp.it).

7) Se non ho l'appuntamento posso accedere agli uffici?

NO, si accede solo con appuntamento sia per avere informazioni che per la consegna della domanda.

Senza appuntamento si può solo ricevere il modulo da compilare.

E' necessaria la massima puntualità e, nel caso si arrivasse in ritardo, sarà consentito l'accesso solo nei 15 minuti previsti per il proprio appuntamento, i 15 minuti decorrono dall'orario iniziale di appuntamento non dall'orario di arrivo nell'ufficio.

Nel caso non si rientri nei 15 minuti dell'appuntamento non sarà possibile accedere agli uffici ma dovrà essere preso un altro appuntamento.

8) Devo prendere l'appuntamento per avere il modulo?

Per avere il modulo no.

ATTENZIONE: gli addetti alla mera consegna del modulo non sono abilitati a fornire informazioni.

9) Entro che termine posso spedire la domanda?

Entro il 30/09/2023, farà fede il timbro postale in partenza.

10) La domanda deve essere consegnata obbligatoriamente solo dal richiedente o possono consegnarla anche altre persone per suo conto?

La domanda di partecipazione al bando può essere consegnata dal richiedente o da qualsiasi altro componente maggiorenne del nucleo familiare compreso in domanda. Non occorre produrre una delega ma la persona che consegnerà la domanda dovrà esibire, su richiesta, il proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Nel caso in cui invece a consegnare il modulo di domanda sia una persona esterna al nucleo familiare richiedente, sarà necessario presentare una delega firmata dal richiedente allegando il documento d'identità della persona che consegnerà il modulo.

11) Cosa devo allegare obbligatoriamente alla domanda?

E' obbligatorio allegare i seguenti documenti:

- a. una copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- b. una copia della tessera sanitaria del richiedente in corso di validità.

N.B. solo in caso di coppia di nuova formazione o di ricongiungimento con un soggetto disabile occorre obbligatoriamente allegare anche la copia del documento di riconoscimento e della tessera sanitaria dello stesso;

- c. nel caso di cittadini extracomunitari permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale alla data di pubblicazione del bando;
- d. nel caso di cittadini extracomunitari, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, dovrà essere prodotta documentazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa;
- e. nel caso di titolari dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria dovrà essere allegato il permesso rilasciato dalla Questura.

ATTENZIONE: l'ufficio non fa fotocopie, i documenti dovranno tassativamente essere consegnati già in copia.

12) Sono ammesse le ricevute della Questura di richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno?

No, il richiedente cittadino extra comunitario deve essere obbligatoriamente in possesso di un permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, in corso di validità, o di un permesso di soggiorno almeno biennale alla data di pubblicazione del bando.

13) Cosa succede se non allego i documenti obbligatori?

Se non si allegano i documenti obbligatori, la domanda non potrà essere ammessa all'istruttoria e sarà quindi esclusa dalla partecipazione al bando.

14) Oltre ai documenti obbligatori devo allegare altro alla domanda?

Sì, affinché vengano attribuiti i punteggi relativi alle condizioni possedute e indicate nel modulo di domanda, è necessario allegare idonea documentazione a comprova di quanto dichiarato; il dettaglio della documentazione da allegare per le rispettive condizioni è indicato all'art. 5 del bando di concorso.

Notabene: la documentazione deve essere posseduta alla data di presentazione della domanda, e deve dimostrare il possesso, alla data di pubblicazione del bando, della condizione dichiarata.

15) Se non allego la documentazione a comprova del possesso delle condizioni dichiarate nella domanda, vengo escluso?

Se non si allega alla domanda idonea documentazione, a comprova delle condizioni dichiarate, non verrà attribuito il relativo punteggio.

16) ARTE potrà chiedere documentazione aggiuntiva?

In fase di controllo, come previsto all'art. 13 del bando, potrà essere richiesto di produrre eventuale documentazione aggiuntiva; in caso di mancata presentazione di tale documentazione, si verrà esclusi dal bando.

17) I requisiti per poter partecipare al bando a quale data devono essere posseduti?

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando (24.07.2023).

Notabene: la documentazione, attestante il possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti necessari, deve essere posseduta alla data di presentazione della domanda.

18) I requisiti per poter partecipare al bando devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente?

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente.

Gli altri componenti devono possedere solo i requisiti relativi a:

- proprietà
- condanne penali
- precedenti assegnazioni e contributi

19) Quando devo fare la Certificazione ISE/ISEE 2023 per la domanda? Devo allegarla?

Il richiedente deve essere già in possesso della Certificazione ISE/ISEE 2023 ordinaria al momento della presentazione della domanda e non è necessario allegare la copia alla domanda stessa.

La certificazione ISE/ISEE 2023 ordinaria deve essere completa e valida; in caso di omissioni o difformità sarà considerata come non presentata, comportando l'esclusione dal bando.

Non sono considerate valide le richieste di appuntamento per la sottoscrizione dell'ISEE 2023

20) Per poter partecipare al bando è valida qualsiasi tipologia di ISEE 2023?

No, per partecipare al bando si deve essere in possesso, al momento della presentazione della domanda, tassativamente di una certificazione ISEE 2023 ORDINARIA, pena l'esclusione.

21) Quali sono i limiti di reddito per poter partecipare al bando?

Il limite ISEE per la partecipazione al bando è fissato in € 17.000,00, mentre in caso di nucleo familiare monocomponente il limite ISEE è di € 20.000,00.

**22) Quale nucleo familiare può partecipare al bando?**

Può partecipare solo il nucleo familiare che è presente nell'ISE/ISEE 2023 ordinario, è però possibile non inserire nella domanda di bando uno o più componenti inseriti nell'ISE/ISEE 2023 ordinario, (per esempio: ISE/ISEE fatto con i genitori, ma domanda fatta solo per stessi).

**23) Ci sono casi in cui è possibile inserire nella domanda persone che non sono presenti nel mio ISE/ISEE 2023?**

Sì, è possibile solo nel caso di coppie di futura formazione e/o nel caso di ricongiungimento con parente disabile.

**24) Se presento una domanda come coppia di futura formazione o in caso di ricongiungimento con parente disabile, quale ISEE devo avere?**

Si devono possedere, al momento di presentazione della domanda, entrambe le ISEE 2023 ordinarie dei nuclei familiari di provenienza.

**25) Alcuni componenti di un nucleo familiare possono presentare domande distinte?**

Sì, possono presentare domande distinte i componenti di un nucleo familiare anagraficamente convivente che decidano di concorrere autonomamente per l'assegnazione di un alloggio; in questo caso dovranno possedere, al momento di presentazione della domanda, l'ISE/ISEE 2023 ordinario del nucleo familiare di provenienza.

**26) Posso partecipare al Bando se abito in una casa privata con genitori o parenti?**

Sì, è possibile per un soggetto maggiorenne fare domanda autonomamente, in questo caso dovrà possedere, al momento di presentazione della domanda, l'ISE/ISEE 2023 ordinario del nucleo familiare di provenienza.

**27) Devo rientrare necessariamente in una delle categorie indicate dal Bando?**

E' possibile inserirsi in una o più categorie indicate, a seconda della propria effettiva situazione.

Se non rientri in alcuna delle categorie specifiche previste ma possiedi i requisiti previsti dal bando, potrai indicare la categoria L (nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione).

**28) Se non sbarro nessuna delle caselle corrispondenti alle categorie cosa succede?**

Si deve sempre compilare correttamente la domanda, tuttavia se non si indica nessuna casella e si è in possesso dei requisiti per l'assegnazione si viene inseriti automaticamente nella categoria L (nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione); nel caso non si abbiano i requisiti si viene esclusi.

Non sarà invece possibile essere inseriti automaticamente nelle restanti categorie senza tue precise indicazioni ed in assenza di idonea documentazione a comprova.

**29) E' necessario avere documentazione che dimostri che rientro nelle categorie da me indicate nella domanda?**

Fatta eccezione per alcune categorie indicate nel bando, per tutte le altre categorie è necessario possedere, alla data di presentazione della domanda, valida documentazione che dimostri che rientri, alla data di pubblicazione del bando, nelle categorie da te sbarrate. Il dettaglio della documentazione necessaria è riportato nell'art. 7 del bando.

**30) Se sbarro per errore una o più categorie, ma non sono nella situazione corrispondente alla categoria sbarrata cosa succede?**

Si deve sempre prestare la massima attenzione nella compilazione della domanda, tuttavia, qualora dovessi sbarrare

per errore categorie che non sono rispondenti alla tua situazione attuale e/o a comprova delle quali non possiedi, alla data di presentazione della domanda, idonea documentazione, non verrai collocato nelle stesse.

### 31) Posso partecipare al bando se sono straniero?

Sì.

Se sei straniero, cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea, sei equiparato ai cittadini italiani e, pertanto, potrai partecipare al bando allegando unicamente la copia del documento d'identità e della tessera sanitaria, in corso di validità.

Se sei cittadino di uno Stato extracomunitario puoi partecipare al bando, ma solo se in possesso di un valido permesso di soggiorno CE (soggiornanti di lungo periodo) o di permesso di soggiorno almeno biennale, in corso di validità. In quest'ultimo caso dovrai obbligatoriamente avere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Se sei titolare dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria potrai partecipare solo se in possesso del permesso rilasciato dalla Questura per asilo politico o protezione sussidiaria.

### 32) Posso partecipare se non sono residente alla Spezia?

E' possibile partecipare al Bando solo se si ha la residenza anagrafica o l'attività lavorativa, in uno di questi comuni: La Spezia, Ameglia, Arcola, Bolano, Castelnuovo, Follo, Lerici, Luni, Portovenere, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure.

In caso contrario non è possibile partecipare.

### 33) Posso partecipare al Bando se ho già in assegnazione un alloggio popolare?

La qualifica di assegnatario non consente la partecipazione al Bando, possono però partecipare i componenti maggiorenni del nucleo familiare che vogliano staccarsi dal nucleo ed avere un'altra abitazione.

In questo caso se si vuole fare la domanda il nucleo familiare di origine non deve avere morosità verso Arte nel pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie o in caso di morosità aver concordato un piano di rientro e rispettare il pagamento delle rate.

Bisogna aver sottoscritto alla data della presentazione della domanda la Certificazione ISE/ISEE 2023 ordinaria del nucleo familiare originario.

### 34) Sono beneficiario di un'assegnazione temporanea di un alloggio popolare disposta dal mio comune di residenza. Posso partecipare comunque al bando?

Sì, puoi partecipare.

Non può partecipare al bando solo chi beneficia di un'assegnazione definitiva di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

### 35) Sono assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Sociale a canone moderato (E.R.S.). Posso partecipare comunque a questo bando?

La qualifica di assegnatario non consente la partecipazione al bando; possono però partecipare i componenti maggiorenni del nucleo familiare che vogliano staccarsi dal nucleo ed avere un'altra abitazione.

In questo caso, se si vuole fare la domanda, il nucleo familiare di origine non deve avere morosità verso A.R.T.E. nel pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie o, in caso di morosità, aver concordato un piano di rientro e rispettare il pagamento delle rate. Bisogna aver sottoscritto, alla data della presentazione della domanda, la certificazione ISE/ISEE 2023 ordinaria del nucleo familiare originario.

36) Posso partecipare se occupo abusivamente un alloggio popolare?

NO, l'occupazione abusiva è un reato e non è consentito partecipare al bando.

37) Posso partecipare al bando se ho subito una condanna penale?

Sì, se hai finito di scontare la pena.

No, se sei stato condannato per un reato non colposo per cui sia prevista una pena detentiva non inferiore a 5 anni (si deve considerare la pena prevista dal Codice e non l'effettiva condanna comminata dal Giudice).

**Notabene:** nessuno dei soggetti indicati in domanda deve essere in questa condizione.

38) Per poter ottenere il punteggio previsto per il rilascio dell'alloggio è sufficiente la lettera di disdetta del proprietario?

NO, la lettera di disdetta non basta, per poter ottenere il punteggio è necessario avere un documento che dimostri l'avvio del procedimento esecutivo di sfratto in Tribunale (per esempio: ordinanza, sentenza esecutiva, atto di precetto, verbale di sfratto eseguito).

39) Per il punteggio rilascio alloggio il contratto di locazione deve essere necessariamente intestato al titolare della domanda o può essere intestato anche ad un componente del nucleo familiare?

Il contratto di locazione può essere intestato al titolare della domanda e/o ad un componente maggiorenne del nucleo familiare richiedente e deve essere riferito all'alloggio che il nucleo richiedente occupa al momento della pubblicazione del bando.

40) Come dimostro la condizione pessima o cattiva dell'alloggio dove risiedo?

Per ottenere il punteggio si può dimostrare la condizione pessima o cattiva dell'alloggio, allegando alla domanda una certificazione rilasciata dall'Asl o l'attestazione di un tecnico abilitato, entrambe rilasciate tassativamente nell'arco dell'anno 2023 e riferite alla data di pubblicazione del bando.

41) Posso partecipare al bando se sono già inserito nella graduatoria definitiva del bando precedente?

Sì, se permane la necessità di avere un alloggio popolare, è possibile rifare la domanda.

**NB:** la graduatoria del bando precedente continua ad essere valida e l'Azienda può continuare ad assegnare gli alloggi, fino alla pubblicazione delle graduatorie definitive del nuovo bando.

42) Come faccio a capire se l'alloggio da me posseduto ha un valore inferiore o superiore a quello indicato nel bando?

Se sei proprietario o un componente del nucleo familiare è proprietario di un alloggio dovrai calcolare o farti calcolare il suo valore fiscale ai fini dell'applicazione dell'IMU e confrontarlo con quello indicato nel bando.

43) Cosa si intende per "totalmente inabile al lavoro" per il punteggio BI anziani?

Si deve avere un'invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero un'invalidità civile al 100% o handicap.

44) Per il punteggio della disoccupazione come posso sapere se lo stato di disoccupazione abbia determinato una caduta del reddito del nucleo familiare superiore al 50%?

Si devono confrontare l'ISE/ISEE 2023 ordinario (redditi 2021) e l'ISEE corrente che tiene conto dello stato di disoccupazione sopravvenuto.

45) Cosa si intende per coabitazione (punto B11)?

Per avere il punteggio della coabitazione il tuo nucleo familiare deve risiedere nello stesso alloggio con persone appartenenti ad un diverso nucleo familiare, in possesso di stati di famiglia distinti.

46) Per il punteggio incidenza spese alloggiative (punto B16), se io nel 2022 ho avuto più contratti di locazione quale devo considerare? E se nel 2022 non ho pagato tutte le 12 mensilità di canone ma solo una parte come devo comportarmi?

Per il calcolo dell'incidenza delle spese si devono sommare tutte le mensilità di canone realmente pagate nel 2022 anche se relative a diversi contratti di locazione, purché tali contratti siano intestati a te e non ad altri soggetti, anche se componenti del nucleo richiedente.

Devono essere allegati alla domanda le copie di tutti i contratti di locazione che erano intestati a te nel corso del 2022, le ricevute di avvenuto pagamento dei canoni che hai effettivamente pagato nel 2022 e la documentazione fiscale che attesti il reddito totale lordo percepito nell'anno 2022 dal nucleo familiare.

47) Come faccio a venire a sapere quando pubblicherete le graduatorie?

Sia le graduatorie provvisorie che quelle definitive verranno pubblicate sul sito internet di A.R.T.E. ( [www.artesp.it](http://www.artesp.it) ), sul sito del comune della Spezia e degli altri comuni appartenenti allo stesso ambito territoriale e sul sito web della Regione Liguria.

La pubblicazione sul sito di A.R.T.E. costituisce a tutti gli effetti avviso ufficiale agli interessati.

48) Per poter avere il punteggio previsto per anziani devo aver già compiuto gli anni alla data di pubblicazione del bando ?

Sì devi aver già compiuto gli anni richiesti alla data del 24/07/2023.

49) Posso partecipare al bando se sono già nella graduatoria del precedente bando del comune della Spezia pubblicato nel 2011?

Sì, puoi partecipare e conserverai la tua posizione nella graduatoria del bando pubblicato nel 2011 fino a che non verranno pubblicate le graduatorie definitive di questo bando.

50) Posso partecipare al bando se sono già nella graduatoria di un bando pubblicato precedentemente da un comune diverso da Spezia?

Sì, puoi partecipare conservando la tua posizione nella graduatoria. Potrai quindi essere collocato in entrambe le graduatorie ma potrai eventualmente avere una sola assegnazione relativamente alla graduatoria che verrà soddisfatta prima.

51) Se ho partecipato al precedente bando del comune della Spezia pubblicato nel 2011 ma sono stato escluso dallo stesso, posso ottenere il punteggio per la "presenza nella graduatoria definitiva del comune della Spezia"?

No, non puoi ottenerlo.

52) Nel mio nucleo familiare è presente un componente ultrasessantacinquenne, posso rientrare nella graduatoria F "anziani ultrasessantacinquenni"?

Puoi rientrare nella graduatoria F "anziani ultrasessantacinquenni" se almeno un componente del nucleo familiare



richiedente abbia superato i 65 anni di età alla data di pubblicazione del bando.

53) Siamo una giovane coppia ma nel nucleo richiedente è/sono presente/i altri componenti maggiorenni, possiamo ottenere ugualmente il punteggio B4 “famiglia di nuova formazione”?

No, nel nucleo, oltre alla giovane coppia, possono essere presenti unicamente figli minori o minori affidati.

54) Abito in un alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo e nel mio nucleo familiare è presente un anziano (punto B1), posso rientrare nella condizione di accessibilità (punto B15)?

Attenzione: per ottenere tale punteggio, deve trovarsi nella condizione di cui al punto B1 del bando (anziani), il richiedente.

55) Siamo una giovane coppia ma solo un componente ha età non superiore ai 40 anni, possiamo rientrare nella graduatoria I “giovani coppie con età non superiore ai 40 anni con figli”?

Per essere collocati nella graduatoria I, entrambi i componenti non devono avere età superiore ai 40 anni, alla data di pubblicazione del bando, e nel loro nucleo familiare devono essere presenti figli.

56) Ho presentato domanda perché mi venga riconosciuta l'invalidità. Posso comunque richiedere il punteggio “disabili” e poi integrare successivamente la domanda con il certificato che mi verrà rilasciato?

La rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile è ammessa solo in sede di ricorso e solo se è conseguente ad un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda e definito non oltre il termine fissato per presentare il ricorso stesso.

57) Al punto B5 dell'art. 2 del bando cosa si intende per “soggetti fiscalmente a carico”?

Si invita ad informarsi presso professionisti o CAF abilitati.

La condizione di “genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico” si riferisce sia ad un genitore che risiede con il proprio figlio, sia ad un genitore che non risiede con il proprio figlio ma dimostra, con idonea documentazione, di averlo fiscalmente a carico.

58) Per il punteggio “genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico”, di cui all'art. 2 punto B5 lett. a) del bando, il genitore solo deve obbligatoriamente risiedere con i figli che ha fiscalmente a carico?

No, per il genitore solo non c'è obbligo di coabitazione con i figli, purché dimostri, con idonea documentazione, che gli stessi siano fiscalmente a suo carico.

59) Relativamente alla condizione di “casi particolari” il/i minore/i o il/i disabile/i devono essere residenti con il richiedente?

No, per rientrare nella suindicata condizione il nucleo richiedente deve essere monocomponente, avere fiscalmente a carico e il/i minore/i o il/i disabile/i e rientrare in uno dei casi indicati all'art. 2 punto B8 lett. a) del bando.

60) Se ho partecipato al precedente Bando E.R.P. pubblicato in data 15.11.2021, posso utilizzare la stessa documentazione anche per presentare domanda per questo nuovo Bando 2023?

ATTENZIONE: non tutta la documentazione potrà considerarsi valida.

Dovrai attenerci scrupolosamente a quanto indicato negli artt 4, 5 e 7 del bando pubblicato in data 24.07.2023.

61) Chi può rientrare nella graduatoria H “genitori separati o divorziati”?

La graduatoria H è riservata al richiedente che si trovi, alla data di pubblicazione del bando, nella condizione di genitore separato o divorziato, con uno o più figli di qualsiasi età e non necessariamente conviventi con lo stesso.

62) Con quali modalità può essere firmato il modulo di domanda?

Sui moduli di domanda trasmessi via PEC è ammessa esclusivamente la firma digitale.

Le domande consegnate a mano o trasmesse a mezzo raccomandata, dovranno invece riportare tassativamente una firma autografa in originale.

In presenza di situazioni difformi, la domanda non potrà essere ammessa all'istruttoria e sarà quindi esclusa dalla partecipazione al bando.