

REGIONE LIGURIA STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata per l'affidamento del contratto relativo ai "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di edilizia residenziale sociale in regime di locazione permanente ad opera delle A.R.T.E. Regionali di cui alla D.G.R. 1060/2022. Riqualificazione di n. 35 alloggi ERS sfitti di proprietà A.R.T.E. La Spezia siti nei Comuni di La Spezia, Bolano, Bonassola e Sarzana"  
CUP H57I23000010002 – CIG A0145E1D4C

Allegato II.6 Parte I Lett. D – D.Lgs. n. 36/2023

1. Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - [www.artesp.it](http://www.artesp.it) - e-mail: [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) – codice NUTS ITC34;
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: A.R.T.E. La Spezia -Ente pubblico economico – Sezione della Stazione Unica Appaltante Regione Liguria – attività esercitata: edilizia abitativa;
3. ;
4. Codici CPV: 45210000-2
5. Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITC34;
6. Riqualificazione di n. 35 alloggi ERS sfitti di proprietà A.R.T.E. La Spezia siti nei Comuni di La Spezia, Bolano, Bonassola e Sarzana - Importo complessivo dei lavori e degli oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 261.795,55 (DUECENTOSESSANTUNMILASETTECENTONOVANTACINQUE/55) oltre Iva e così composta:  
Euro 107.865,63 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 153.929,92 non soggetti a ribasso d'asta (sicurezza, opere in economia e manodopera)
7. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ad offerte segrete, espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
8. ;
9. Aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli art. art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
10. ;
11. Numero di offerte ricevute: n. 7  
F.P. Edilizia srl con sede in S.Stefano Magra (SP), P.Iva: 01129750111  
Costruire Srl con sede in Montecarlo (LU), P.Iva: 01904540463;  
GEN. CO Edil & Impianti Srl con sede in Marano di Napoli (NA) , P.Iva: 10293811211;  
SMART Srl con sede in Firenze (FI), P.Iva: 07222110483;  
Tutino Group con sede in Villaricca (NA), P.Iva: 07741571215;  
MSM Engineering Srl con sede in Montemesola (TA), P.Iva: 03351630730;  
Boni Costruzioni Srl con sede in Carrara (MS), P.Iva: 00293270450;  
Numero delle offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole o medie imprese: n. 7;
12. Nome ed indirizzo aggiudicatario: **MSM Engineering Srl**, sede in Montemesola (TA), via Puccini, 42, tel. 3288069874, [msm\\_engineering@pec.it](mailto:msm_engineering@pec.it), CF/PI 03351630730, codice NUTS ITF43  
Rapp. Legale: Andrea Mantellini; in avalimento con: Edil Tour SRL, con sede in Sant'Agata di Puglia (FG), P.IVA 03610740718
13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: importo contrattuale di € 248.585,57, con l'applicazione del ribasso offerto del 12,2467 % sull'importo a base d'asta;
14. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: ai sensi di Legge;
15. ;
16. Organo competente per le procedure di ricorso termine per la presentazione di ricorsi: TAR Liguria, Via dei Mille 9, Genova entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione come già comunicato alle partecipanti - informazioni: presso Ufficio Appalti – Via XXIV Maggio 369 – 19125 La Spezia - tel. 0187/56681 – fax 0187/523449 e-mail [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) ;
17. ;