

REGIONE LIGURIA STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata per l'affidamento del contratto relativo al PROGRAMMA SPECIALE DI RECUPERO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DELLA SPEZIA - LOTTO I

ELENCO ALLOGGI: 1) VIA MELARA 1/1 - 2) VIA VOLTURNO 1/2 - 3) VIA ROMA 140/3 - 4) VIA VOLTA 60/1 - 5) VIA GRAMSCI 213/10 - 6) VIA VOLTA 72/2 - 7) VIA GRAMSCI 213/4 - 8) VIA ROMA 146/9 - 9) VIA VOLTA 70/5 - 10) VIA TORINO 92/2 11) VIA VENEZIA 37/2 - 12) VIA ROMA 146/6 - 13) VIA NAPOLI 152/9 - 14) VIA ROMA 152/2 - 15) VIA NAPOLI 111/7 - 16) VIA MILANO 1/2 - 17) VIA VOLTA 72/4 - 18) VIA NAPOLI 103/4 - 19) VIA TORINO 65/1 - 20) VIA VOLTA 68/5

CUP: H47123000040002 CIG: A01461F07A

Allegato II.6 Parte I Lett. D – D.Lgs. n. 36/2023

1. Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - [www.artesp.it](http://www.artesp.it) - e-mail: [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) – codice NUTS ITC34;
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: A.R.T.E. La Spezia -Ente pubblico economico – Sezione della Stazione Unica Appaltante Regione Liguria – attività esercitata: edilizia abitativa;
3. ;
4. Codici CPV: 45210000-2
5. Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITC34;
6. Programma speciale di recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune della Spezia - lotto I - Importo complessivo dei lavori e degli oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 528.229,53 (CINQUECENTOVENTOTTOMILAUECENTOVENTINOVE/53) oltre Iva e così composta: Euro 278.053,65 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 250.175,88 non soggetti a ribasso d'asta (sicurezza, opere in economia e manodopera)
7. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ad offerte segrete, espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
8. ;
9. Aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli art. art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
10. ;
11. Numero di offerte ricevute: n. 1  
RICICOMP SRL con sede in Fraz. Pellaro (RC), CF/PI: 02854390800;  
a) Numero delle offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole o medie imprese: n. 1;
12. Nome ed indirizzo aggiudicatario: RICICOMP SRL,  
sede in Fraz. Pellaro (RC), via SS. 106 Jonica, 121, tel. 0965 359303, ricomp srl@pec.it  
CF/PI 02854390800, codice NUTS ITF65  
Rapp. Legale: Demetrio Pellicone;
13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: importo contrattuale di € 467.711,15, con l'applicazione del ribasso offerto del 21,765 % sull'importo a base d'asta;
14. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: ai sensi di Legge;
15. ;
16. Organo competente per le procedure di ricorso termine per la presentazione di ricorsi: TAR Liguria, Via dei Mille 9, Genova entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione come già comunicato alle partecipanti - informazioni: presso Ufficio Appalti – Via XXIV Maggio 369 – 19125 La Spezia - tel. 0187/56681 – fax 0187/523449 e-mail [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) ;
17. ;

La Spezia, 30/11/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Paolo Landi