

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 36 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) IN REGIME DI LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE MODERATO SITI NEI COMUNI DI LA SPEZIA, SARZANA, BOLANO, BONASSOLA

1) Quando posso presentare la domanda?

La domanda può essere presentata dalla data del 15/04/2024 alla data del 31/05/2024.

2) Dove trovo il testo completo del bando e il modulo della domanda?

E' possibile scaricare il testo del bando e il modulo di domanda dal sito internet aziendale (www.artesp.it); il testo del bando e il modulo di domanda possono anche essere ritirati presso lo sportello di A.R.T.E. sito in via Parma n. 13B, La Spezia (dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00; per il solo ritiro dei moduli non è necessario prendere un appuntamento).

3) Quali sono le modalità di presentazione della domanda?

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, compilata in ogni sua parte e corredata della necessaria documentazione, potrà essere consegnata unicamente secondo le seguenti modalità:

- a mano presso lo sportello dedicato sito in via Parma 13B nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico (tel. 0187/566860 – centralino attivo dalle ore 8.30 alle ore 12.30); l'appuntamento può essere richiesto anche mediante l'apposita app (**Housing plus**), scaricabile gratuitamente dal sito aziendale (www.artesp.it); non è consentito l'accesso senza prenotazione
- mediante raccomandata (farà fede la data del timbro postale in partenza) alla sede di A.R.T.E. (via XXIV Maggio, 369 - La Spezia)
- mediante PEC firmata digitalmente, indirizzata a: artelaspezia@legalmail.it

4) A chi posso chiedere chiarimenti in merito al bando e informazioni per la compilazione della domanda?

Per chiarimenti e/o informazioni è necessario contattare il centralino dell'Ufficio Gestione Alloggi (tel. 0187/566860 – centralino attivo dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30).

5) Se non ho l'appuntamento posso accedere allo sportello per la consegna del modulo di domanda?

NO, allo sportello si accede solo con appuntamento; senza appuntamento è possibile solo ritirare i moduli.

6) Cosa succede se mi presento in ritardo rispetto all'orario dell'appuntamento?

E' richiesta la massima puntualità e, nel caso si arrivasse in ritardo, sarà consentito l'accesso solo nei 15 minuti previsti per il proprio appuntamento; i 15 minuti decorrono dall'orario iniziale di appuntamento e non dall'orario di arrivo nell'ufficio.

Nel caso non si rientri nei 15 minuti dell'appuntamento non sarà possibile accedere agli uffici ma dovrà essere richiesto un nuovo appuntamento.

7) La domanda deve essere consegnata obbligatoriamente solo dal richiedente o possono consegnarla anche altre persone per suo conto?

La domanda di partecipazione al bando può essere consegnata anche da un soggetto diverso dal richiedente; non è obbligatorio presentare una delega sottoscritta dal richiedente, ma la persona che consegnerà la domanda dovrà esibire, su richiesta, il proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

ATTENZIONE: il modulo di domanda deve essere sempre firmato dal richiedente.

Nel caso in cui la domanda sia consegnata da un amministratore di sostegno che l'ha anche firmata, è necessario allegare la copia della nomina.

8) Quali sono i documenti da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena l'esclusione dal bando?

Il richiedente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, copia della documentazione indicata dettagliatamente all'art. 2 del bando.

ATTENZIONE: l'ufficio non fa fotocopie, i documenti dovranno tassativamente essere consegnati già in copia.

9) Sono un cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea; devo presentare altri documenti, in aggiunta alla carta d'identità e all'eventuale tessera sanitaria?

Sì, è necessario presentare il permesso di soggiorno (o un documento equipollente) in corso di validità alla data di pubblicazione del bando.

10) Sono ammesse le ricevute rilasciate dalla Questura (ad esempio richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno)?

No, il richiedente, cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, deve essere già in possesso di un documento valido alla data di pubblicazione del bando.

11) ARTE potrà chiedere documentazione aggiuntiva?

In fase di controllo potrebbe essere richiesto di produrre eventuale documentazione aggiuntiva; la mancata presentazione di tale eventuale documentazione comporta l'esclusione dal bando.

12) I requisiti per poter partecipare al bando a quale data devono essere posseduti?

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando (15.04.2024); l'attestazione ISEE 2024 ordinaria, necessaria ad accertare la situazione economica del nucleo familiare (art. 2, lettere d) e d-bis) del bando di concorso), deve invece essere posseduta alla data di presentazione della domanda (farà fede la data di presentazione indicata sul frontespizio dell'attestazione).

13) I requisiti per poter partecipare al bando devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente?

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente.

Gli altri componenti devono possedere solo i requisiti relativi a:

- proprietà
- precedenti assegnazioni e contributi

Il requisito relativo alla situazione economica (art. 2, lettere d) e d-bis) del bando di concorso) fa sempre riferimento all'intero nucleo familiare.

14) Quando devo fare l'attestazione ISEE 2024 necessaria ad accertare la situazione economica del nucleo familiare? Devo allegarla?

Il richiedente deve essere già in possesso dell'attestazione ISEE 2024 ordinaria al momento della presentazione della domanda; è obbligatorio allegare alla domanda la copia cartacea della suddetta attestazione.

L'attestazione ISEE 2024 ordinaria deve essere completa e valida; in caso di omissioni o difformità sarà considerata come non presentata, comportando l'esclusione dal bando.

Non sono considerate valide le richieste di appuntamento per la sottoscrizione dell'attestazione ISEE 2024.

15) Per poter partecipare al bando è valida qualsiasi tipologia di ISEE 2024?

No, per partecipare al bando si deve essere tassativamente in possesso, al momento della presentazione della domanda, di un'attestazione ISEE 2024 ORDINARIA completa e valida, pena l'esclusione.

16) Quali sono i limiti di reddito per poter partecipare al bando?

Per la partecipazione al bando è richiesta una situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) non inferiore a € 14.000,00 ovvero a € 17.000,00 in caso di nucleo monocomponente e non superiore a € 37.000,00 ovvero a € 40.000,00 in caso di nucleo monocomponente.

17) Quale nucleo familiare può partecipare al bando?

Può partecipare solo il nucleo familiare che è presente nell'attestazione ISEE 2024 ordinaria, è però possibile non inserire nella domanda di bando uno o più componenti presenti nell'attestazione ISEE 2024 ordinaria (per esempio: ISEE fatta con i genitori, ma domanda fatta solo per sé stessi).

18) Se presento una domanda come coppia di futura formazione, quale ISEE devo presentare?

E' necessario possedere, al momento della presentazione della domanda, entrambe le ISEE 2024 ordinarie dei nuclei familiari di provenienza.

19) Alcuni componenti di un nucleo familiare possono presentare domande distinte?

Sì, possono presentare domande distinte i componenti di un nucleo familiare anagraficamente convivente che decidano di concorrere autonomamente per l'assegnazione di un alloggio; in questo caso dovranno possedere, al momento di presentazione della domanda, l'attestazione ISEE 2024 ordinaria del nucleo familiare di provenienza.

20) All'art. 5 del bando sono elencate varie condizioni che danno luogo all'attribuzione di un punteggio; posso sbarrare più caselle? I punteggi sono cumulabili?

A seconda della propria effettiva situazione è possibile sbarrare una o più condizioni; i punteggi sono cumulabili.

21) Cosa succede se non allego la documentazione idonea a dimostrare di rientrare nelle condizioni che danno luogo all'attribuzione di un punteggio?

Qualora la suindicata documentazione non dovesse essere presentata unitamente alla domanda di partecipazione, non si procederà all'attribuzione del relativo punteggio.

22) Cosa succede se indico per errore di rientrare in una condizione che dà luogo all'attribuzione di un punteggio?

Si deve sempre prestare la massima attenzione nella compilazione della domanda; tuttavia, qualora si dovesse sbarrare per errore una casella corrispondente ad una condizione non rispondente alla situazione attuale e/o a comprova della quale non si possiede, alla data di presentazione della domanda, idonea documentazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

23) Posso partecipare se non sono residente in uno dei Comuni della provincia della Spezia?

Sì, ma solo se svolgi attività lavorativa, esclusiva o principale, in uno dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale provinciale.

24) Posso partecipare al Bando se ho già in assegnazione un alloggio popolare? Ci sono eccezioni?

La qualifica di assegnatario non consente la partecipazione al Bando, possono però partecipare i componenti maggiorenni del nucleo familiare che vogliano staccarsi dal nucleo ed avere un'altra abitazione; in tal caso è necessario possedere, alla data della presentazione della domanda, l'attestazione ISEE 2024 ordinaria del nucleo familiare originario.

Possono partecipare al bando anche i nuclei familiari assegnatari di alloggi di ERP, in regola con il pagamento del canone, che hanno perso, con riferimento all'ISEE 2024, il requisito per la permanenza nel rapporto di assegnazione, ai sensi dell'art. 16 comma 2 lett. e) L.R. Liguria n. 10/2004 e s.m.i. e dell'art. 10 della D.G.R. 495/2023 (superamento del limite previsto per la permanenza nel rapporto locativo), **ma che rientrano comunque nel massimale previsto all'art. 2, lett. d-bis del bando.** In tal caso è necessario che nel modulo di domanda siano inseriti tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario dell'alloggio di ERP.

25) Sono beneficiario di un'assegnazione temporanea di un alloggio di ERP disposta dal mio comune di residenza. Posso partecipare comunque al bando?

Sì, è possibile partecipare.

26) Sono già assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.); posso partecipare comunque a questo bando?

La qualifica di assegnatario di alloggio di E.R.S. non consente la partecipazione al bando; possono però partecipare i componenti maggiorenni del nucleo familiare che intendano staccarsi dal nucleo ed avere un'altra abitazione; in tal caso è necessario possedere, alla data della presentazione della domanda, l'attestazione ISEE 2024 ordinaria del nucleo familiare originario.

27) Posso partecipare se occupo abusivamente un alloggio popolare?

NO, l'occupazione abusiva è un reato e non è consentito partecipare al bando.

28) Per poter ottenere il punteggio previsto per il rilascio dell'alloggio è sufficiente la lettera di disdetta del proprietario dell'abitazione di residenza?

NO, la lettera di disdetta non basta, per poter ottenere il punteggio è necessario produrre idonea documentazione attestante la sussistenza, alla data di presentazione della domanda, di ordinanza, sentenza esecutiva o altro provvedimento (giudiziario o amministrativo) di rilascio dell'alloggio nel quale il nucleo familiare risiede anagraficamente alla data di pubblicazione del bando.

29) Per il punteggio rilascio alloggio il contratto di locazione deve essere necessariamente intestato al titolare della domanda o può essere intestato anche ad un componente del nucleo familiare?

Il contratto di locazione può essere intestato al titolare della domanda e/o ad un componente maggiorenne del nucleo familiare richiedente e deve essere riferito all'alloggio nel quale il nucleo familiare richiedente risiede anagraficamente al momento della pubblicazione del bando.

30) Come faccio a sapere le date di pubblicazione delle graduatorie?

Sia gli elenchi provvisori che le graduatorie definitive verranno pubblicate sul sito internet di A.R.T.E. (www.artesp.it).

La pubblicazione sul sito di A.R.T.E. costituisce a tutti gli effetti avviso ufficiale agli interessati.

31) Sono una persona anziana, per poter ottenere il punteggio devo aver già compiuto gli anni alla data di pubblicazione del bando ?

Sì, devi aver già compiuto gli anni richiesti alla data del 15/04/2024.

32) Siamo una giovane coppia già formata e residente anagraficamente nello stesso alloggio alla data di pubblicazione del bando, ma solo un componente ha un'età pari o inferiore ai 40 anni; possiamo ottenere il punteggio previsto per le giovani coppie?

Sì, è sufficiente che almeno uno dei 2 componenti abbia un'età pari o inferiore ai 40 anni, alla data di pubblicazione del bando.

33) Siamo una giovane coppia, ma nel nucleo richiedente è/sono presente/i altri componenti maggiorenni; possiamo ottenere ugualmente il punteggio previsto per le giovani coppie?

NO, in questo caso non è prevista l'attribuzione del punteggio. Nel nucleo familiare, oltre alla giovane coppia, possono essere presenti unicamente figli minori o minori affidati.