

AVVISO MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

OGGETTO: Manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione degli istituti di credito da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento del contratto di finanziamento per nuovi investimenti da destinare al recupero di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica.

SI RENDE NOTO

che con il presente avviso si dà avvio a un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli istituti di credito da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 1, lett. I, D.Lgs. 36/2023 del servizio come di seguito descritto.

1

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE:	REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE - SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA
Sede:	Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125
Telefono:	0187 56681
Fax:	0187 523449
Indirizzo Internet:	https://www.artesp.it
Pec:	artelaspezia@legalmail.it
e-mail:	direzione@artesp.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale:	00123420119

Resp. del Procedimento Amministrativo:

Dott. Paolo Landi Dirigente Area Amministrativa
Arte La Spezia

I. OGGETTO

Contratto di finanziamento per nuovi investimenti da destinare al recupero di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica.

Importo del finanziamento richiesto: €. 1.000.000,00;

Tipologia finanziamento: tasso fisso;

Durata del prestito richiesto: anni 15.

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura di affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine.

La lettera d'invito, con la relativa documentazione allegata, conterrà elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento del servizio e alla disciplina contrattuale.

L'aggiudicazione della procedura avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 c.4 del D.Lgs. 36/2023, ossia mediante offerta in ribasso percentuale da applicare sul Tasso di riferimento.

La gara si svolgerà avendo a base di riferimento l'EURIRS determinato il giorno antecedente lo svolgimento della gara stessa.

Il tasso che i concorrenti avranno l'obbligo di indicare nell'offerta, a seguito di Lettera d'invito, è il TAEG (Tasso annuo Effettivo Globale).

Nell'offerta inoltre devono rientrare l'indicatore sintetico di costo (ISC), la struttura del rimborso finanziario, le spese di istruttoria, le commissioni d'incasso, le assicurazioni obbligatorie, bolli, imposte e spese accessorie di conto corrente d'appoggio.

In questa fase, ovvero manifestazione d'interesse, NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica né inserita nelle schermate di Sintel (laddove richiesta un'offerta non compilare e proseguire o, in alternativa, indicare un valore 0,001).

3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Nuovo codice, in possesso dei requisiti di ordine generale ovvero per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui agli art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

4. REQUISITI D'IDONEITÀ PROFESSIONALE PER LA PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della manifestazione d'interesse;
- b) iscrizione agli albi di cui agli artt. 13 e 64 ovvero agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 385/93 o il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'articolo 14 del suddetto Decreto; nel caso di Istituto appartenente ad altro Stato della CE, documentazione equipollente in vigore in tale Stato. Nel caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti tale documentazione dovrà essere presentata da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti ex art. 68 D.Lgs. 36/2023 nell'offerta dovranno essere indicate le percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun soggetto partecipante al RTI. In tale caso, inoltre, a pena di esclusione, l'iscrizione all'albo o agli elenchi indicata sopra dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento stesso.

5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse per partecipare alla gara in oggetto - firmate digitalmente - dovranno essere trasmesse all'interno del portale Sintel di Arca Lombardia al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (al quale è obbligatorio iscriversi) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11/12/2024, ID PROCEDURA: 192491174.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute al di fuori della piattaforma di negoziazione telematica Sintel.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dalla sezione "documentazione di gara" della specifica procedura Sintel, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) nei casi di divieto sopra indicati.

Si evidenzia che all'istanza in oggetto:

NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica né inserita nelle schermate di Sintel (laddove richiesta un'offerta non compilare e proseguire o, in alternativa, indicare un valore 0,001).

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del progetto (R.U.P.), il quale provvederà a verificarne la conformità con quanto richiesto dal presente avviso e quindi valutarne l'ammissibilità. Agli operatori economici le cui istanze verranno ammesse saranno invitati alla fase successiva ovvero alla procedura negoziata senza bando di cui al comma 1, lett. e) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del DLgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui la Stazione Appaltante verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

8. ULTRIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Spezia, 25.11.2024

F.to Il Dirigente Amministrativo
(Dott. Paolo Landi)

4