

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Procedura Negoziata
(ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata per l'appalto avente ad oggetto il "Servizio di "Terzo Responsabile" per la manutenzione e contabilizzazione delle centrali installate presso gli edifici di proprietà o in gestione di A.R.T.E. – Triennio 2025-2027".

SI RENDE NOTO

che in esecuzione del DAU n. 158 del 02.07.2024 si intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto "SERVIZIO DI "TERZO RESPONSABILE" PER LA MANUTENZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELLE CENTRALI INSTALLATE PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DI A.R.T.E. – TRIENNIO 2025-2027", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023.

1

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE: REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

Sede: Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125
Telefono: 0187 56681
Fax: 0187 523449
Indirizzo Internet: <https://www.artesp.it>
Pec: artelaspezia@legalmail.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale Partita Iva: 00123420119 - Codice Fiscale: 00123420119.

Resp. del Procedimento Amministrativo:

Dott. Paolo Landi - Dirigente Area Amministrativa Arte La Spezia

Responsabile Unico del Progetto:

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23
è il Per. Ind. Marco Sodini;

Codice CPV: 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Modalità di svolgimento della procedura:

Procedura telematica svolta tramite il portale SINTEL (ARIA SPA)
Al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Codice NUTS del luogo principale
per l'esecuzione del servizio:

ITC34

La Stazione appaltante intende individuare, mediante procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, c. I lett. e) del D. Lgs. 36/2023, gli operatori economici cui affidare il servizio in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nell'avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

Chiarimenti di carattere tecnico ed amministrativo potranno essere richiesti attraverso la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

1. Tipologia, descrizione dell'appalto e relativo importo.

L'appalto ha per oggetto il servizio di Gestione Calore (conduzione e manutenzione ordinaria, Terzo responsabile, contabilizzazione consumi e calore) per gli stabili dell'Azienda Regionale Territoriale Edilizia, ARTE, nella Provincia di La Spezia.

2. Luogo dell'esecuzione: NUTS ITC34.

3. Base d'Asta

L'importo complessivo triennale dell'appalto è dunque €. 219.555,85 oltre iva, suddiviso come segue (importi oltre iva):

- a) Importo servizio triennale soggetto a ribasso €. 211.254,37
- b) Importo triennale per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso: €. 8.301,48

I costi stimati della manodopera, ai sensi del comma 13 dell'art. 41 del Codice, ammontano ad Euro 113.590,24.

Se in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In questo caso l'appaltatore non può far valere la risoluzione del contratto.

4. Oggetto dell'intervento.

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono riferite agli edifici riportati nell'allegato A ed alle tipologie impiantistiche esistenti di seguito riportate:

- Impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda.
- Centrali termiche ed apparecchiature di pertinenza, sistema di distribuzione e terminali di emissione.
- Sistemi di contabilizzazione del calore ai fini della ripartizione costi ai sensi della Norma UNI 10200.

Il dettaglio delle prestazioni richieste è esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto (in particolare agli artt. 2, 5 e 6) allegato alla presente manifestazione d'interesse.

5. Modalità di determinazione del corrispettivo: il corrispettivo del servizio è a misura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Nuovo Codice;

6. Subappalto

Il subappalto è ammesso così come disciplinato dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, in qualunque forma, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. articolo 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023.

È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni/prestazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il soggetto affidatario del contratto di cui alla presente procedura potrà affidare in subappalto le opere comprese nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni/prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a carico del subappaltatore le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del DLgs. 36/2023 (artt. 94, 95, 97, 98);
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori/prestazioni o le parti di opere che si intende subappaltare.

7. Suddivisione in Lotti: ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è suddiviso in lotti.

8. Modalità di finanziamento: Il servizio è finanziato con fondi a bilancio.

9. Modalità di pagamento del servizio: I pagamenti saranno disciplinati così come previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara (art. 13 - del Capitolato Speciale d'appalto) a disposizione dell'operatore economico invitato alla procedura negoziata.

10. Durata dell'appalto: L'appalto avrà durata di n. 3 (tre) anni dalla data di affidamento.

La durata dell'appalto avrà inizio secondo indicazioni contrattuale, ovvero dal giorno di presa in consegna del primo impianto, e terminerà dopo tre anni. Non è previsto la forma del tacito rinnovo.

Proroga Tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

11. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 c.4 bis del D. Lgs 36/2023.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per l'individuazione delle offerte anomale verrà utilizzato il metodo A) dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva il diritto di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

12. Requisiti di ordine generale per la partecipazione:

12.1 Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici in forma singola ed associata di cui all'articolo 65 del Nuovo Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo articolo.

12.2 Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Nuovo codice, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

12.3 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:

- a) **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) per gli operatori economici di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del D.P.R. n.445/2000, di essere iscritto ad uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II. II.

12.4 Capacità economico - finanziaria (art. 100 del D. Lgs. 36/2023).

- a) Il concorrente deve possedere almeno una referenza bancaria rilasciata da istituto bancario con attestazione della capacità finanziaria e della solidità dell'impresa e che la stessa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;

12.5 Capacità tecnica – professionale (art. 100 del D. Lgs. 36/2023).

- a) **abilitazione professionale ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. c), d) ed e) del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37** per la conduzione di impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie, impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- b) di avere le abilitazioni necessarie per il servizio di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 1 lett. o) del DP 412/93 e s.m.i. e art. 6 e seguenti del DPR 74 2013;
- c) essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, come previsto dal DPR 412/93 e s.m.i., per lo svolgimento dell'incarico, oggetto di appalto, per centrali termiche di potenza superiore ai 350 kW termici;
- d) avere eseguito servizi analoghi almeno di pari importo a quello oggetto del presente bando, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze negli ultimi 3 anni a far data dalla pubblicazione del presente avviso;

Al momento dell'invito l'operatore economico dovrà comprovare il Requisito alternativamente mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove di-sponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

13. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse per partecipare alla gara in oggetto - firmate digitalmente - dovranno essere trasmesse all'interno del portale Sintel di Arca Lombardia al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (al quale è obbligatorio iscriversi) entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **28.11.2024**, ID PROCEDURA: **191978508**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute al di fuori della piattaforma di negoziazione telematica Sintel.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- e) nei casi di divieto sopra indicati.

14. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

L'Amministrazione procederà ad invitare tutti gli operatori economici alla procedura in oggetto e che hanno manifestato il loro interesse, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

N.B. L'offerta dovrà essere presentata **SOLO** successivamente alla ricezione della lettera d'invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, in quanto essi dovranno essere dichiarati dall'interessato e successivamente accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La procedura di invito sarà esclusivamente telematica.

Il presente avviso è scaricabile all'indirizzo www.artesp.it, nella sezione "Appalti" e sul portale telematico di gara al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> da cui scaricare anche i modelli da compilare.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo del portale telematico di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

In merito alla procedura di gara, viene considerato prevalente quanto espressamente previsto nella presente Lettera di Invito rispetto al capitolato tecnico.

16. Informativa Privacy (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD) che si applica dal 25/05/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE La Spezia il titolare è l'Amministratore Unico pro tempore di ARTE La Spezia, numero telefono centralino tel. +39 018756681, indirizzo email protocollo@artesp.it, domiciliato per la carica presso ARTE La Spezia Via XXIV Maggio 369 - 19125 La Spezia tel centralino +39 018756681 - fax 0187523449, posta elettronica certificata: artelaspezia@legalmail.it; sito web: www.arte.sp.it

17. Responsabile della Protezione dei Dati.

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando l'Avv. Alessandra Mangini, dipendente di ARTE Genova, ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova - n. telefono: 01053901 - e-mail: privacy@arte.ge.it - posta certificata (pec): protocollo@pec.arte.ge.it oppure a.mangini@arte.ge.it

18. Finalità del Trattamento dei Dati.

La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura d'appalto in oggetto.

I dati personali, identificativi, nonché indispensabili a verificare, o meno, la sussistenza delle cause ostative per un operatore economico alla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione (come espresso all'articolo 94 D. Lgs. 36/2023, codice degli appalti) raccolti presso l'interessato o presso i soggetti terzi di cui il Titolare si avvale sono trattati ed utilizzati per procedere alla verifica dei presupposti per partecipare alla procedura di affidamento.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto e del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto o concessione

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016)

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre dieci anni dalla loro raccolta.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 - 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

19. AUTOCERTIFICAZIONI E RICORSI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

La Spezia, 13/11/2024

Il Dirigente Amministrativo
F.to Dott. Paolo Landi

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul sito ufficiale della Stazione Appaltante Arte La Spezia – Sezione Appalti;
- sul portale telematico di gara Sintel (con tutti gli allegati previsti).